

**Referat af repræsentantskabsmøde  
i Boligforeningen VIBO  
torsdag, den 26. november 2020, kl. 18.30  
på Imperial Hotel, Vester Farimagsgade 9, 1606 København V**

---

Der var i alt fremmødt 39 stemmeberettigede. 32 fra 1. kreds, 4 fra 2. kreds og 2 fra 9. kreds samt medarbejderrepræsentanten.

---

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet og oplyste i denne forbindelse, at 2020 desværre startede med en meddelelse om, at Mohamed Siam, medlem af organisationsbestyrelsen, var afgået ved døden den 15. januar under et besøg hos sin familie i Egypten.

Siam var en stor personlighed og var meget engageret i bestyrelsesarbejdet både i organisationsbestyrelsen, som afdelingsbestyrelsesformand i afdeling 113 og i forbindelse med sit arbejde i BLs 1. kreds. Æret være Mohamed Siams minde.

Repræsentantskabet holdt et minuts stilhed for Mohamed Siam.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019/2020 med tilhørende revisionsprotokollat
7. Forelæggelse af budget for 2021/2022 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2021/2022
8. Behandling af indkomne forslag
9. Godkendelse af målsætningsprogram 2021 – 2025
10. Uddeling af initiativ- og frivilligpris
11. Valg af formand
  - Jackie Lauridsen genopstiller
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - Frank Jensen genopstiller
  - Ismet Dzemaili opstiller
13. Valg af suppleanter
14. Valg af revisor
15. Eventuelt

**Ad pkt. 1 – Valg af dirigent**

Organisationsbestyrelsen foreslog Søren Lund Rasmussen som dirigent.

Søren Lund Rasmussen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til repræsentantskabsmødet.

**Ad pkt. 2 – Valg af referent**

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

### **Ad pkt. 3 – Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen af 24. februar 2011 blev godkendt.

### **Ad pkt. 4 – Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Hanne Heilmann, afd. 103
- Dirigent Søren Lund Rasmussen
- Referent Tina Kastberg.

### **Ad pkt. 5 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år**

Jackie Lauridsen aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

Jackie Lauridsen takkede beboerdemokraterne, organisationsbestyrelsen og VIBOs medarbejdere for deres store indsats i det forløbne år, hvor alle på trods af corona-krisen har formået at få tingene til at fungere og fortsat gør dette.

Jackie Lauridsen takkede desuden Kurt Steinfeldt Hansen, som pr. 31. august 2020 valgte at udtræde af organisationsbestyrelsen, for hans store indsats i organisationsbestyrelsen.

2021 bliver med ekstra fokus på beboerdemokratiet, handlingsplan og kommunikation.

Torben Morten Lund, afd. 153 forespurgte til, om det ikke vil være relevant som boligorganisation at prøve at presse på og forlange, at den igangværende ghettoplan skal udsættes i 3 til 4 år med baggrund i, at corona-krisen har bevirket en forøget arbejdsløshed og dermed en negativ påvirkning af de tal, som danner baggrund for, om en afdeling er på ghettolisten, herunder om en afdeling bliver klassificeret som en hård ghetto.

Torben Morten Lund, afd. 153 forespurgte desuden til, hvor mange ældreboliger VIBO regner med at bygge i København i det kommende år.

Med hensyn til udpegningen af ghettoer pr. 1. december 2020 oplyste Kaare Vestermann, at denne udpegning ikke er påvirket af corona-krisen. De bagvedliggende tal er opgjort på baggrund af 2019 tal, herunder opgørelse af arbejdsløshedstal for 2019, som derfor tidsmæssigt ikke har været påvirket af corona-krisen.

For så vidt angår udpegning af ghettoområder i 2021 vil boligorganisationerne og BL helt klart prøve at påvirke udpegningen af disse områder, da de tal, som kommer til at danne baggrund for udpegningen af ghettoområderne pr. 1. december 2021, vil være påvirket af corona-krisen.

Med hensyn til opførelse af ældreboliger i København oplyste Kaare Vestermann, at det i vid udstrækning er private investorer, som forestår opførelse af ældreboliger.

De almene ældreboliger, der bliver opført af almene boligorganisationer, sker primært i samarbejde mellem en privat bygherre og en almen boligorganisation i en delegeret bygherremodel. VIBO vil som altid forsøge at få del i opførelse af de almene boliger, som skal bygges bl.a. i København.

John Christensen, afd. 118 oplyste, at kommunikation er både vigtig og helt central i VIBO, specielt bør der være fokus på kommunikation til afdelingsbestyrelserne.

John Christensen, afd. 118 forespurgte til, om der skal nedsættes en følgegruppe til at forestå den handleplan, som skal følge op på det nye målsætningsprogram for 2021 – 2025.

Jackie Lauridsen oplyste, at han er meget enig med John Christensen i, at kommunikation er et vigtigt fokuspunkt i VIBO, og der vil være stort fokus på kommunikation i det nye år, herunder kommunikation til afdelingsbestyrelserne.

Med hensyn til handleplanen vil organisationsbestyrelsen i samarbejde med VIBOs administration drøfte, hvordan denne mest hensigtsmæssigt kan udarbejdes.

#### **Ad pkt. 6 – Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019/2020 med tilhørende revisionsprotokollat**

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskabet 2019/2020 med tilhørende revisionsprotokollat.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet for 2019/2020 med tilhørende revisionsprotokollat.

#### **Ad pkt. 7 – Forelæggelse af budget for 2021/2022 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2021/2022**

Anne-Merethe Bryder forelagde budgettet for 2021/2022.

John Christensen, afd. 118 forespurgte, om det vil være muligt fremover, når der udsendes bilag til repræsentantskabsmødet, at det foregående års regnskab fremgår, så det er muligt at sammenholde det foregående års regnskab med budgetforslaget.

Anne-Merethe Bryder oplyste, at dette vil der blive sørget for fremover.

Repræsentantskabet tog budgettet for 2021/2022 til efterretning.

Jackie Lauridsen forelagde forslag om stigning i administrationsbidraget på 1%, hvilket svarer til en stigning på 35,00 kr. pr. bolig pr. år.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at administrationsbidraget forhøjes med 1% for budgetåret 2021/2022.

#### **Ad pkt. 8 – Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **Ad pkt. 9 – Godkendelse af målsætningsprogram 2021 – 2025**

Jackie Lauridsen og John Christensen gennemgik på arbejdsgruppens vegne forslag til nyt målsætningsprogram for VIBO 2021 – 2025.

Til brug for gennemgangen blev der anvendt et PowerPoint-show. PowerPoint-showet er vedhæftet nærværende referat.

Jackie Lauridsen oplyste, at målsætningsprogrammet for VIBO for 2016 – 2020 har dannet grundlag for forslaget om det nye målsætningsprogram for VIBO for 2021 – 2025.

PowerPoint-showet er opbygget, som følger:

- Tekst markeret med sort: Her er der ingen ændringer foretaget
- Tekst markeret med rødt: Her er der sket en række mindre ændringer i nogle formuleringer
- Tekst markeret med blå: Her er der kommet nye formuleringer, og nogle formuleringer er blevet sammenskrevet
- Tekst markeret med grøn: Her er der kommet nyt emne eller tekst.

Følgende emner i målsætningsprogrammet for 2021 – 2025 blev herefter gennemgået.

- Målsætningsprogrammets indledning
- Mission
- Vision
  
- Værdi – rummelighed
- Værdi – tryghed
- Værdi – helhedssyn
- Værdi – nærhedsprincippet
- Værdi – forandringsskabende
- Værdi – kvalitet
  
- Målsætning – alment samfundsansvar
- Målsætning – beboerdemokrati
- Målsætning – kvalitet
- Målsætning – nybyggeri
- Målsætning – kommunikation
- Målsætning – administrativ fokusering.

Torben Morten Lund, afd. 153 forespurgte til baggrunden for, at der ikke står noget om renovation i målsætningsprogrammet.

Jackie Lauridsen oplyste, at renovation er omfattet af effektiv drift.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt forslag til målsætningsprogram 2021 – 2025.

#### **Ad pkt. 10 – Uddeling af initiativ- og frivilligpris**

Birgitte Langballe og Frank Jensen forestod uddelingen af initiativ- og frivilligpriser 2020.

Birgitte Langballe oplyste, at i år uddeles VIBOs initiativpris til 2 afdelinger, som har lagt et stort arbejde i at skabe gode fællesrum for beboernes liv.

Afd. 140, Televænget modtog en pris på 25.000 kr. for det flotte arbejde med at renovere Nabohaven på Telemarksgade til glæde for beboere, omkringboende og forbipasserende i området.

Nabohaven er inkluderende og fællesskabende, og Nabohaven bidrager til at skabe liv, sammenhængskraft og forbindelse på tværs af beboere i området.

Afd. 140 takkede for den tildelte pris.

Afd. 820, Fogedgården modtog en pris på 25.000 kr. for deres indsats med at få skabt en sommerfest samt en række mindre arrangementer i løbet af året til glæde for afdelingens beboere.

Afd. 820s beboersammensætning består af ældre, psykisk sårbare og unge studerende, og bestyrelsens målsætning er derfor at skabe beboerarrangementer, der kan modvirke ensomhed og utryghed hos beboerne.

Afd. 820 takkede for den tildelte pris.

Årets frivilligpris blev uddelt til 4 frivillige beboere, som har gjort en forskel for deres afdeling.

Fra afd. 109, Smedetoften gik frivilligprisen til Anders Birch, Christian Elofsson og Dan Andersen, som hver især modtog 2.500 kr. for deres flotte indsats med at forskønne afdelingens udearealer.

Anders, Christian og Dans arbejde med at genetablere afdelingens nyttehave og etablere blomsterbede og grøftbeplantning har bidraget til, at områdets udearealer er blevet mere attraktive og bliver brugt til fælles aktiviteter i afdelingen.

Der blev takket for de tildelte priser.

Fra afd. 153, Liflandsgade gik frivilligprisen til Leif Larsen, der ligeledes modtog 2.500 kr. for sit store engagement i afdelingen og i afdelingens beboere.

Leif hjælper flittigt til med alt fra indkøb for naboer til at holde afdelingens plantekasser, flytte buske og hegn og andre vedligeholdelsesopgaver. Leifs engagement i afdelingen er til stor glæde for alle beboere i afdelingen.

Der blev takket for den tildelte pris.

#### **Ad pkt. 11 – Valg af formand**

Jackie Lauridsen, afd. 134 genopstillede og blev genvalgt som formand. Jackie Lauridsen takkede for valget.

#### **Ad pkt. 12 – Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Frank Jensen, afd. 114 genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Frank Jensen takkede for valget.

Ismet Dzemaili, afd. 810 opstillede og blev valgt som bestyrelsesmedlem. Ismet Dzemaili takkede for valget.

#### **Ad pkt. 13 – Valg af suppleanter**

Følgende opstillede i nævnte rækkefølge som suppleanter til organisationsbestyrelsen:

- Thomas Karas, afd. 142
- Tom Dalby, afd. 187
- Nanna Bork, afd. 820
- Tina Belsø, afd. 140.

De 4 suppleanter præsenterede sig selv.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning. Der blev afleveret 39 stemmesedler, hvoraf en stemmeseddel var blank.

De afgivne stemmer fordelte sig således:

- Thomas Karas, afd. 142: 20 stemmer
- Tom Dalby, afd. 187: 13 stemmer
- Nanna Bork, afd. 820: 17 stemmer
- Tina Belsø, afd. 140: 32 stemmer.

Tina Belsø, afd. 140 blev således valgt som 1. suppleant, Thomas Karas, afd. 142 som 2. suppleant, Nanna Bork, afd. 820 som 3. suppleant og Tom Dalby, afd. 187 som 4. suppleant.

Suppleanterne er valgt for 1 år.

**Ad pkt. 14 – Valg af revisor**

Jackie Lauridsen anbefalede at RI Statsaut. Revisorer genvælges som revisor.

Repræsentantskabet genvalgte RI Statsaut. Revisorer. Statsautoriseret revisor Lars Rasmussen takkede for valget.

**Ad pkt. 15 – Eventuelt**

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Jackie Lauridsen takkede for et godt repræsentantskabsmøde, herunder dirigenten for et veludført arbejde og ønskede alle en god jul og et godt nytår.


---

Referent: Tina Kastberg



---

Dirigent: Søren Lund Rasmussen



---

Førmand: Jackie Lauridsen