

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde  
i Boligforeningen VIBO  
torsdag, den 24. september 2020 kl. 18.30  
i Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal, 1453 København K**

---

Der var i alt 11 fremmødte fra 1. kreds

---

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Forslag til ændring af VIBOs vedtægter

**Ad pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Kaare Vestermann som dirigent.

Kaare Vestermann blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til repræsentantskabsmødet.

**Ad pkt. 2 - Valg af referent**

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

**Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen af 24. februar 2011 blev godkendt.

**Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg**

Kaare Vestermann og John Christensen, afd. 118 blev valgt til stemmeudvalget.

**Ad pkt. 5 - Forslag til ændring af VIBOs vedtægter**

Kaare Vestermann forelagde punktet og oplyste, at Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen for at fremme digital kommunikation i almene boligorganisationer har foretaget ændringer pr. 26. september 2019 i bekendtgørelse om normalvedtægter for almene boligorganisationer.

Med ændringerne af normalvedtægterne vil boligorganisationer fremadrettet kunne indkalde digitalt til repræsentantskabsmøder og til afdelingsmøder uden aftale med den enkelte beboer. Dog kræves det, at boligorganisationerne ændrer egne vedtægter, så de tilpasses de nye normalvedtægter.

Såfremt repræsentantskabet vedtager den foreslåede ændring af VIBOs vedtægter, er det et lovkrav, at der efterfølgende udsendes et fysisk brev til de enkelte beboere med meddelelse om, at VIBO fremover vil indkalde digitalt og med orientering til beboerne om mulighederne for at blive fritaget for digital indkaldelse. Fritagelse kan ske, hvis beboeren dokumenterer at være fritaget for digital post efter lov om digital post fra offentlige afsendere.

Det indstilles, at VIBO ændrer sine vedtægter, således at der fremover kan indkaldes digitalt til repræsentantskabsmøde og afdelingsmøder uden aftale med den enkelte beboer.

Herefter gennemgik Kaare Vestermann de foreslåede ændringer.

Det drejer sig om § 7, § 8, § 14, § 16. Herudover er der indsat en ny § 3 A i vedtægterne. § 3 A handler om den enkelte lejers mulighed for at blive fritaget for digital indkaldelse til repræsentantskabsmøde og afdelingsmøder, såfremt lejeren er fritaget for digital post i henhold til lov om digital post fra offentlig afsender.

Udover de foreslåede ændringer af VIBOs vedtægter i overensstemmelse med ændringsbekendtgørelse af 26. september 2019 er der endvidere foreslået en ændring af § 2 i VIBOs vedtægter, hvor det præciseres, at VIBO er en non-profit organisation.

John Christensen, afd. 118 forespurgte til baggrunden for, at det i VIBOs formålsparagraf i § 2 præciseres, at VIBO er en non-profit organisation.

Kaare Vestermann oplyste, at baggrunden herfor er, at såfremt man kan dokumentere at være en non-profit organisation, så bliver man sidestillet med offentlige myndigheder og kan herved få mulighed for at opnå de samme rabatter på varer og tjenesteydelser, som offentlige myndigheder får.

Der blev endvidere forespurgt til, hvordan en afdelingsbestyrelse, der sædvanligvis selv udsender indkaldelser og dagsordner til afdelingsmøderne, skal forholde sig, såfremt der vedtages elektronisk indkaldelse, da afdelingsbestyrelsen ikke har alle beboernes mailadresser, og derfor vil have vanskeligt ved at indkalde beboerne på mail til afdelingsmøderne.

Kaare Vestermann oplyste, at såfremt det vedtages, at der skal være mulighed for elektronisk indkaldelse til afdelingsmødet fremover, vil det ikke hindre de afdelingsbestyrelser, som ønsker det, fortsat at indkalde beboerne til afdelingsmøde ved almindeligt brev.

Såfremt de pågældende afdelingsbestyrelser foretrækker, at indkaldelse skal være elektronisk, kan afdelingsbestyrelsen få hjælp hertil i VIBO, som i så fald vil være i besiddelse af alle beboernes mailadresse og derfor på vegne af afdelingsbestyrelsen kan udsende indkaldelse og dagsorden elektronisk til beboerne i den pågældende afdeling.

Vedrørende § 14 oplyste John Christensen, afd. 118, at i § 14, stk. bør der byttes om på første og andet afsnit, således at andet afsnit kommer før første afsnit.

Tina Kastberg oplyste i denne forbindelse, at de foreslåede ændringer af VIBOs vedtægter alene er de ændringer, som Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen for at fremme digital kommunikation har foretaget i ændringsbekendtgørelsen den 26. september 2019, hvorfor de foreslåede ændringer er direkte afskrift heraf. Der er ikke foreslået yderligere ændringer af vedtægterne, end hvad der fremgår af ændringsbekendtgørelsen.

Herefter gik man over til afstemning, der foregik ved håndsoprækning.

10 af de fremmødte repræsentanter stemte for de foreslåede ændringer af VIBOs vedtægter.

1 af de fremmødte repræsentanter stemte imod.

Da der er tale om vedtægtsændringer, skal der i henhold til VIBOs vedtægter, § 10, stk. 1 være mødt 2/3 af repræsentantskabet, hvoraf 2/3 stemmer for forslaget om vedtægtsændringerne. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger.

Med baggrund i, at 10 af de fremmødte repræsentanter har stemt for forslaget, afholdes der derfor nyt møde den 30. september 2020, kl. 18.00. Dette møde er der allerede udsendt indkaldelse til den 7. september 2020.

Jackie Lauridsen takkede for et godt ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

---

Referent: Tina Kastberg



Dirigent: Kaare Vestermann



Formand: Jackie Lauridsen