

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
mandag, den 24. juni 2019, kl. 18.30
i Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal, 1453 København K**

Der var i alt 24 fremmødte. 20 fra 1. kreds og 4 fra 9. kreds.

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af udlejningsaftale for perioden 2019-2023 mellem Københavns Kommune og VIBO
6. Forslag om, at fremtidige udlejningsaftaler mellem Københavns Kommune og VIBO alene tiltrædes af organisationsbestyrelsen

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Kaare Vestermann blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til repræsentantskabsmødet.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen af 24. februar 2011 blev godkendt.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Laila Andersen, afd. 111
- Benny Gunnø, afd. 119
- Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Godkendelse af udlejningsaftale for perioden 2019-2023 mellem Københavns Kommune og VIBO

Kaare Vestermann orienterede om grundtanken og historikken bag de udlejningsaftaler, som i tidens løb er blevet indgået med Københavns Kommune, og hvor det primære formål har været at afbalancere beboersammensætningen i de enkelte afdelinger.

Den første udlejningsaftale med Københavns Kommune blev indgået i 1998, og der er efterfølgende hvert 4. år blevet indgået ny udlejningsaftale med Københavns Kommune.

Indsatsen i udlejningsaftalerne i perioden 2007-2018 har resulteret i, at BL 1. kreds er gået fra at have 63 boligafdelinger med mere end 40 % arbejdsløse til kun at have 3 boligafdelinger med mere end 40 % arbejdsløse.

Kaare Vestermann redegjorde for den nye udlejningsaftale for perioden 2019-2023, herunder kriterierne for skærpet fleksibel udlejning i ghettoafdelingerne.

I den nye udlejningsaftale 2019-2023 bygges der videre på parternes erfaring. Der indføres en trappetrinsmodel, som både omfatter indsatsen på områdeniveau, hvor fokus er på ghettokriterierne og på afdelingsniveau, hvor fokus er på andele af arbejdsløse.

I den nye udlejningsaftale opereres der med følgende:

- Røde områder, hvor boligområdet/afdelingerne er på listen over udsatte boligområder, ghettoområder og hårde ghettoområder.
- Orange områder, hvor boligområdet er i risiko for at blive udpeget som udsat boligområde, da området er tæt på mindst 2 af udpegningskriterierne om ledighed, indkomst og grundskole.
- Gule områder, hvor boligområdet er i risiko for at blive udpeget som udsat boligområde, da området er tæt på et af udpegningskriterierne om ledighed, indkomst, grundskole eller opfylder kriteriet om andelen af dømte.
- Grønne afdelinger, hvor boligafdelingerne ikke vurderes i risiko for at blive udpeget som udsatte områder.

Kaare Vestermann redegjorde for trappetrinsmodellen herunder for trin 1, trin 2 og trin 3 og oplyste, at alle VIBOs afdelinger, som er beliggende i København, er klassificeret som grønne afdelinger i trin 1 bortset fra 4 afdelinger, der er klassificeret som gule afdelinger i trin 2, og 1 afdeling, nemlig afd. 106, der er klassificeret som rød afdeling i trin 3, og som er på ghettolisten.

Kaare Vestermann orienterede endvidere om udlejningshjulet i trin 1, 2 og 3.

Repræsentantskabet drøftede herefter bl.a. ghettokriterierne, de skærpede udlejningskriterier, kommunal anvisning og deleboliger.

Kaare Vestermann oplyste, at den 18. juni 2019 blev udlejningsaftalen, som er en rammeaftale, endelig godkendt af BL 1. kreds. Efterfølgende blev rammeaftalen den 22. juni 2019 godkendt af borgerrepræsentationen i København. Aftalen træder i kraft den 1. juli 2019, hvorfor der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at tage stilling til, hvorvidt VIBO skal tiltræde den nye udlejningsaftale for perioden 2019-2023.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. 23 stemte for at tiltræde den nye udlejningsaftale, og 1 stemte imod. Udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og VIBO for perioden 2019-2023 blev således vedtaget af repræsentantskabet.

Ad pkt. 6 - Forslag om, at fremtidige udlejningsaftaler mellem Københavns Kommune og VIBO alene tiltrædes af organisationsbestyrelsen

Jackie Lauridsen redegjorde for det fremsatte forslag og oplyste, at den første udlejningsaftale i 1998 blev medtaget til godkendelse på et repræsentantskabsmøde, da der som en del af den pågældende udlejningsaftale skulle godkendes økonomi i forbindelse med tilbagekøbsklausuler, som er et repræsentantskabsanliggende. Siden hen har man medtaget de efterfølgende udlejningsaftaler til godkendelse på et repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet drøftede, om det vil være mest hensigtsmæssigt, at kompetencen forbliver i repræsentantskabet eller går tilbage til organisationsbestyrelsen.

Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning. 14 stemte for, og 10 stemte imod. Forslaget, om at fremtidige udlejningsaftaler mellem Københavns Kommune og VIBO skal alene tiltrædes af organisationsbestyrelsen, blev således vedtaget af repræsentantskabet.

Referent: Tina Kastberg



Dirigent: Kaare Vestermann



Formand: Jackie Lauridsen