

**Referat af repræsentantskabsmøde  
i Den almennyttige andelsboligforening VIBO  
torsdag, den 26. november 2009, kl. 19.00  
i Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal, 1453 København K**

---

Der var i alt 38 fremmødte. 24 fra 1. kreds, 8 fra 2. kreds og 6 fra 9. kreds.

---

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2008/2009 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2009/2010
7. Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2010/2011
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - Valg af næstformand (Bjarne Christensen genopstiller)
  - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Karen Nørrebro og Peter Schneider genopstiller)
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

**Ad pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Birthe Rasmussen fra afd. 117 som dirigent.

Birthe Rasmussen blev valgt som dirigent og takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at der var sket lovlig indkaldelse til repræsentantskabsmødet.

**Ad pkt. 2 - Valg af referent**

Ulla Nevers blev valgt som referent og takkede for valget.

**Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt.

**Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt til stemmeudvalget: Birgitte Langballe Karr 107, Pia Fischer Larsen 112 samt Lise Jørgensen 802.

**Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år**  
Jackie Lauridsen aflagde bestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

Til beretningen havde Bent Cramer, afdeling 103 følgende kommentarer:

Angående videoen " Det Brænder" havde afdelingsbestyrelsen rekvireret et antal cd'ere fra Trygfonden, svarende til antallet af lejligheder i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen havde uddelt en cd pr. lejemål og opfordrede andre afdelinger til tilsvarende tiltag.

For så vidt angår udlejning af lejligheder nævnte han, at afdelingen havde arrangeret en del aktiviteter for at fortælle om området. Der havde været holdt "åbent hus" en søndag mellem kl. 11 – 15. De havde haft store annoncer i 4 aviser.

Bent Cramer mente, udlejningen skulle være bedre til at "sælge" lejlighederne og opfordrede i forbindelse hermed, at der blev udarbejdet faktablade, som udsendes sammen med tilbud. Han nævnte også, at det var en god ide at fremvise lejlighederne i forbindelse med tilbud. Bent Cramer mente, at ejendomsmesteren eller en fra afdelingsbestyrelsen kunne afsætte tid til dette.

Afslutningsvis spurgte Bent Cramer om lønsumsafgift "kun" blev udbetalt til afdelinger beliggende i København, hvilket Erland Germer afkræftede. Lønsumsafgift udbetales til alle afdelinger i selskabet VIBO – København (København, Frederiksberg, Rødovre, Tårnby, Høje Taastrup og Fredensborg).

Miriam Mortensen, afdeling 101 opfordrede til, at samarbejdet med kommunen sker i dialog. Endvidere bemærkede Miriam Mortensen, at det tidligere var sådan, at kommunen af VIBO fik besked om huslejestigningen, og at der dermed skete en automatisk regulering af boligsikring. Dette skete ikke mere, hvilket var stærkt utilfredsstillende.

Kaare Vestermann orienterede om, at kommunen havde ændret praksis, og at det var op til beboeren selv at holde øje med huslejeforhøjelsen og meddele kommunen dette. VIBO vil gerne hjælpe med oplysninger, så kommunen kan få de rigtige tal.

Jackie Lauridsen nævnte afslutningsvis, at bestyrelsen ville se på, hvorledes udlejningsafdelingen bliver bedre gearet til at "sælge" ledige lejligheder.

Derefter blev beretningen vedtaget.

**Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2008/2009 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2009/2010**

Erland Germer gennemgik årsregnskabet for 2008/2009 med tilhørende revisionsberetning og budgettet for 2009/2010 samt 2010/2011.

Under gennemgangen fremhævede han især renteindtægterne, som fremover tilfaldt afdelingerne.

Årsregnskab for 2008/2009 med tilhørende revisionsprotokollat blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2010/2011 blev taget til efterretning.

### **Ad pkt. 7 - Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2010/2011**

Jackie Lauridsen forelagde punktet og foreslog med baggrund i omfordeling af renter, at administrationsbidraget forhøjes til kr. 2.870 pr. lejemål pr. år fra 1. juli 2010.

Ændringen af administrationsbidraget blev godkendt. Ingen stemte imod. To stemte hverken for eller imod.

### **Ad pkt. 8 - Behandling af indkomne forslag**

#### **Forslag vedrørende hundeforsikringer**

Bent Cramer, afdeling 103 havde afleveret forslag om husdyrstilladelse til repræsentantskabsmødet.

*"I forbindelse med udstedelse af husdyrstilladelse til hund i VIBO's afdelinger skal der forlanges, at lejer vedlægger ansøgningen en kopi af police for hundeforsikring."*

*"Såfremt forslaget vedtages af repræsentantskabet, anmoder jeg samtidig om, at det fremføres som ændringsforslag til VIBO's vedtægter, når der næste gang skal ske ændringer af vedtægterne."*

Bent Cramer argumenterede med, at der var folk, der ikke ville flytte ind på grund af hunde. Derudover bemærkede Bent Cramer, at han godt vidste, der var lovgivning på området, der skal følges. Han mente, at man måtte indskærpe regler for kommende beboere. Bl.a. stille krav om forsikringspolice. Han ønsker, at administrationen i VIBO vil tage mere hånd om dette.

Michael Christiansen, afdeling 113 nævnte, at han godt forstår problemet, men mente, at forslaget burde forkastes, da man uanset hvad, skal have en lovpligtig forsikring for at have hund.

Bo Sand, afdeling 819 nævnte, at der er forbud mod muskelhunde. Han har sympati for forslaget.

Miriam Mortensen, afdeling 101 gik ind for forslaget og supplerede med, at der burde foreligge en liste over husdyrstilladelser samt at man altid skulle kunne fremvise en forsikringspolice.

Frank Møller, afdeling 155. fortalte, at de ikke har problemer, fordi reglerne foreskriver, at det skal meldes til bestyrelsen, når der er en beboerindflytning med hunde.

Kaare Vestermann orienterede om, at man når man fik tilbudt en lejlighed, og ville forespørge, om der var tilladelse til at have en hund, kunne man jo ikke på forhånd fremvise en forsikringspolice, da hunden ikke var anskaffet, før tilladelsen var givet.

Trine Koch, afdeling 133 mente, det var vigtigt, at man huskede, at der fandtes en lovgivning på området.

Michael Christiansen, afdeling 113 sagde, at man måtte udvise tålmodighed og bede folk fremvise en hundeforsikring.

Mohamed Siam, afdeling 113 sagde, at han fik kopi af husdyrstilladelser og anbragte dem i en mappe, hvor man kunne slå op, hvem der havde tilladelse eller ej.

Jackie Lauridsen læste et afsnit op fra regeringens forslag om at skærpe reglerne mod kamphunde.

Kaare Vestermann bekræftede, at man ville stramme op i udlejningen og indføre, at senest en måned efter afgivelse af hundetilladelse skulle der fremvises en police.

På baggrund af et tilsagn fra administrationen om at skærpe kontrol med hundeforsikringen trak Bent Cramer forslaget tilbage.

### **Forslag om sammenlægning af VIBO, København og VIBO, Skævinge**

*"VIBO's bestyrelse foreslår, at repræsentantskabet godkender sammenlægning mellem Den almennyttige andelsboligforening VIBO København s.m.b.a. og Boligselskabet VIBO Skævinge s.m.b.a., beliggende i Hillerød Kommune."*

Erland Germer forelagde forslaget og oplyste, at såfremt forslaget blev vedtaget, skulle det efterfølgende vedtages i VIBO, Skævinge med henblik på en sammenlægning pr. 01.07.2010 eller hurtigst muligt herefter.

Bent Cramer, afdeling 103 forespurgte, om de fire afdelinger kunne lægges sammen, hvilket Erland Germer afkræftede, idet afdelingerne ligger fysisk for langt fra hinanden.

Der blev herefter stemt om sammenlægning mellem VIBO, København og VIBO, Skævinge.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad pkt. 9 - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

#### **- Valg af næstformand**

Bjarne Christensen genopstillede og blev genvalgt som næstformand for 2 år. Han takkede for tilliden og glædede sig til at fortsætte det gode samarbejde, der er i bestyrelsen.

#### **- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Karen Nørrebro og Peter Schneider genopstillede, og blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år og takkede for valget.

### **Ad pkt. 10 - Valg af suppleanter**

Følgende fire meldte sig som suppleanter: Pia Fischer Larsen, 112, Lise Jørgensen, 802, Mogens Andersen, 135 samt Michael Christensen, 113

Pia Fischer Larsen, 112 og Lise Jørgensen, 802 præsenterede sig og oplyste om baggrunden for deres kandidatur.

Der blev nedsat et nyt stemmeudvalg, da to af stemmeudvalget stillede op. Henrik Nielsen og Søren Kjerulff erstattede Pia Fischer Larsen, 112 og Lise Jørgensen, 802.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning, der gav følgende resultat:

Suppleanterne er herefter:

- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| 1. suppleant | Pia Fischer Larsen, 112  |
| 2. suppleant | Lise Jørgensen, 802      |
| 3. suppleant | Mogens Andersen, 135     |
| 4. suppleant | Michael Christensen, 113 |

#### **Ad pkt. 12 - Valg af revisor**

Jackie Lauridsen nævnte, at man var glad for Steen Ingtrups arbejde, og Steen Ingtrup, statsautoriseret revisionsanpartsselskab blev enstemmigt genvalgt.

#### **Ad pkt. 13 – Eventuelt**

Frank Møller, afdeling 155 forespurgte angående større arbejder, hvor meget indflydelse, man som afdelingsbestyrelse havde over, hvilke håndværkere etc. der blev brugt.

Kaare Vestermann orienterede om, at man i starten af projektet havde medbestemmelse om, hvilke firmaer der blev sendt materiale ud til, men at man når valget så var truffet, havde den forpligtelse, at det var det billigste tilbud, der skulle vælges.

Mohamed Siam, afdeling 133 oplyste, at der skulle afholdes formandsmøder i februar og august måned.

For så vidt angår repræsentantskabsmøde i VIBO's egne lokaler nævnte Bent Cramer, afdeling 103, at det var hyggeligt at komme til pænt pyntede borde, og han foreslog, at man fremover skulle være i VIBO's egne lokaler, hvilket der blev givet tilsagn om.

Jackie Lauridsen sagde afslutningsvis, at det havde været et spændende 2009 og takkede på vegne af bestyrelsen forsamlingen for et godt møde, dirigenten for et godt arbejde og ønskede alle en god jul.

---

Referent: Ulla Nevers

  
Dirigent: Birthe Rasmussen