

**Referat af repræsentantskabsmøde  
i Den almennyttige andelsboligforening VIBO  
torsdag, den 30. november 2006, kl. 19.00  
i Kirkeligt Samfund "Vartov", Farvergade 27, København K**

---

Der var i alt 38 fremmødte. 26 fra 1. kreds, 4 fra 2. kreds og 8 fra 9. kreds.

---

Bjarne Christensen bød velkommen til repræsentantskabet

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Godkendelse af forretningsorden
  4. Valg af stemmeudvalg
  5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
  6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2005/2006 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2006/2007
  7. Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2007/2008
  8. Drøftelse og vedtagelse af mission, vision, værdier og mål for VIBO
  9. Behandling af indkomne forslag
  10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
    - valg af formand
    - valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Mohamed Siam og Jackie Lauridsen modtager genvalg) samt evt. valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år
  11. Valg af suppleanter
  12. Valg af revisor
  13. Eventuelt
- 

**Ad pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Birthe Rasmussen fra afd. 117 som dirigent.

Birthe Rasmussen blev valgt som dirigent.

Birthe Rasmussen takkede for valget og konstaterede, at der er sket lovlig indkaldelse til repræsentantskabsmødet.

**Ad pkt. 2 - Valg af referent**

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

**Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt.

#### **Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt til stemmeudvalget.

Henrik Kann afd. 117, Per Larsen afd. 187, Ruth Hemcker afd. 187, Birthe Rasmussen og Tina Kastberg

#### **Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år**

Bjarne Christensen aflagde bestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

John Christensen forespurgte, om besparelsen på 3,4 mio.kr. var før eller efter selvrisiko.

John Christensen oplyste, at han stadig mangler noget i beretningen om driften, men at han er glad for, at erfaringsdatabasen er blevet nævnt i den mundtlige beretning.

Herudover opfordrede John Christensen til, at VIBO stiller pc'ere til rådighed for de afdelinger, som ikke selv har råd til at anskaffe sig en pc'er.

Med hensyn til forsikringer oplyste Erland Germer, at besparelsen var efter selvrisiko således, at den totale besparelse var 3,4 mio.kr.

Erland Germer oplyste endvidere, at der har været afholdt møde med Codan Forsikring, hvor VIBO har forhandlet sig til en rabat på 500.000 kr. for 2006 og 500.000 kr. for 2007.

Mohamed Siam oplyste, at med hensyn til driften har man i en længere periode arbejdet mere målrettet med at styrke denne.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt beretningen.

#### **Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2005/2006 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2006/2007**

Erland Germer gennemgik årsregnskabet for 2005/2006 med tilhørende revisionsberetning og budgettet for 2006/2007.

Årsregnskabet for 2005/2006 med tilhørende revisionsprotokol blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2006/2007 blev taget til efterretning.

#### **Ad pkt. 7 - Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2007/2008**

Bjarne Christensen foreslog, at administrationsbidraget forbliver uændret på årligt 2.000 kr. pr. lejemål.

Der blev herefter stemt om et uændret administrationsbidrag. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad pkt. 8 – Drøftelse og vedtagelse af mission, vision, værdier og mål for VIBO**

Preben Koch forelagde på vegne bestyrelsen forslag til mission, vision, værdier og mål for VIBO.

Der blev fra bestyrelsens side stillet forslag om, at der formelt stemmes om bestyrelsens udkast til mission, vision, værdier og mål for VIBO som en helhed, og at der som konsekvens heraf også stilles forslag om, at John Christensens forslag behandles som en helhed.

Anker Pedersen afd. 108 forespurgte, om VIBO med sit forslag til mission, vision, værdier og mål for VIBO har nedprioriteret det boligsociale.

Preben Koch oplyste, at VIBO ikke har nedprioriteret det boligsociale, men at det er medtaget under det punkt, der omhandler rummelighed i bestyrelsens forslag.

Der blev herefter stemt om, hvorvidt de fremsatte forslag skulle behandles som en helhed.

Der var 20, som stemte for, at de stillede forslag skal behandles afstemningsmæssigt som en helhed.

Der var 14, der stemte imod, at de fremsatte forslag afstemningsmæssige skal behandles som en helhed.

John Christensen afd. 118 beklagede, at beboerdemokratiet stemte for, at forslagene behandles som en helhed, da det betød, at det enten er bestyrelsens forslag eller det fremsatte ændringsforslag, der vedtages som en helhed. Der ville således ikke være mulighed for at få ændret eller tilføjet noget i bestyrelsens forslag.

John Christensen fremlagde sit ændringsforslag til mission, vision, værdier og mål for VIBO og tilkendegav, at der fra hans side var lagt vægt på at udforme sit forslag således, at det blev mere konkret og kunne fungere som et arbejdsredskab.

Jackie Lauridsen tilkendegav, at han ikke er i tvivl om, at John Christensen har brugt meget tid på at udfærdige ændringsforslaget, men meget af det, som står i John Christensens ændringsforslag, står også i bestyrelsens forslag blot udtrykt med færre ord.

Bestyrelsen har i forbindelse med forarbejdet til det stillede forslag haft dobbelt så meget nedskrevet, men har haft professionel assistance til at få det reduceret, uden at det centrale i det stillede forslag er forsvundet.

Der blev herefter stemt om John Christensens ændringsforslag.

Der var 10, der stemte for John Christensens ændringsforslag, og der var 19, der stemte imod John Christensens ændringsforslag.

Der blev herefter stemt om bestyrelsens forslag.

Der var 31, der stemte for bestyrelsens forslag.

Der var ingen, der stemte imod bestyrelsens forslag.

Både Gert Pedersen afd. 121 og John Christensen afd. 118 foreslog, at man fremover, når der skal udarbejdes mission, vision o.lign. tager dette med på en afdelingskonference og lader beboerne bearbejde de stillede forslag i grupper, før det kommer til afstemning på et repræsentantskabsmøde.

#### **Ad pkt. 9 - Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **Ad pkt. 10 - Valg af bestyrelsesmedlemmer valg af formand**

Bjarne Christensen pegede på vegne bestyrelsen på Preben Koch som formand.

Preben Koch blev valgt for 2 år og takkede for valget.

#### **- valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år.**

Mohamed Siam og Jackie Lauridsen genopstillede og blev af Preben Koch på vegne bestyrelsen anbefalet genvalgt.

Bestyrelsen anbefalede endvidere, at man som bestyrelsesmedlem valgte Peter Schneider afd. 106, da område øst, hvor der er 1.200 boliger, ikke er repræsenteret i bestyrelsen.

Peter Schneider oplyste, at han har været i afdelingsbestyrelsen i afd. 106 i 20 år og har været formand i 10 år.

Henrik Kann afd. 117 stillede endvidere op til bestyrelsen. Henrik Kann oplyste, at han er uddannet maskinmester og har været i afdelingsbestyrelsen i afd. 117 i 4 år.

Pia Larsen afd. 112 trådte ind i stemmeudvalget i stedet for Henrik Kann afd. 117.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning om de opstillede kandidater.

Der var 38 stemmeberettigede til stede på repræsentantskabsmødet, heraf stemte 37.

Stemmerne fordelte sig, som følger:

Mohamed Siam	33 stemmer
Jackie Lauridsen	33 stemmer
Peter Schneider	29 stemmer
Henrik Kann	10 stemmer

Mohamed Siam og Jackie Lauridsen blev genvalgt for 2 år og takkede for valget.

Peter Schneider blev valgt for 1 år og takkede for valget.

### Ad pkt. 11 - Valg af suppleanter

Per Larsen afd. 187, Henrik Kann afd. 117, John Rask, afd. 134 og Ib Magnusson afd. 820 opstillede som suppleanter.

Der blev trukket lod om rækkefølgen.

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1. suppleant: | Per Larsen afd. 187    |
| 2. suppleant: | John Rask afd. 134     |
| 3. suppleant: | Henrik Kann afd. 117   |
| 4. suppleant  | Ib Magnusson afd. 820. |

### Ad pkt. 12 - Valg af revisor

Steen Ingtrup, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab blev genvalgt.

### Eventuelt

Der forekom ikke noget under eventuelt.

---

Referent: Tina Kastberg

---

Dirigent: Birthe Rasmussen

sign.  
BR  
