

**Referat af repræsentantskabsmøde  
i Boligforeningen VIBO  
torsdag, den 29. november 2012, kl. 19.00  
i Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal, 1453 København K**

---

Der var i alt 71 fremmødte. 52 fra 1. kreds, 6 fra 2. kreds og 13 fra 9. kreds.

---

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabet, herunder speciel velkommen til de nye repræsentanter fra Gribskov.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2011/2012 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2012/2013 og 2013/2014
7. Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2013/2014
8. Drøftelse og eventuel vedtagelse af kvalitetsmålsætning
9. Behandling af indkomne forslag
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - Valg af formand (Jackie Lauridsen genopstiller)
  - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Birgitte Karr og Pia Fischer Larsen genopstiller)
11. Valg af suppleanter
12. Valg af revisor
13. Eventuelt

**Ad pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Bent Cramer afdeling 103 som dirigent.

Bent Cramer blev valgt som dirigent og takkede for valget.

**Ad pkt. 2 - Valg af referent**

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

**Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt.

**Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Charlotte Kromann Larsen, afdeling 133
- Karin Nejsum, afdeling 134
- Susanne Vesterbirk, afdeling 117

Stemmeudvalget bistås af dirigenten og referenten.

**Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år**  
Jackie Lauridsen aflagde bestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

John Christensen, afdeling 118, Preben Koch, afdeling 133, Lise Jørgensen, afdeling 802, Kurt Hansen, afdeling 155, Kholoud Din, afdeling 127, Pia Meisner, afdeling 105, Bo Sand, afdeling 819 og Eik Bengtson, afdeling 142 havde ved repræsentantskabsmødets start afleveret et skriftligt mistillidsvotum og meddelt, at de stillede op til VIBO's bestyrelse

John Christensen, afd. 118, stillede op som formand, Preben Koch, afdeling 133 stillede op som næstformand.

Som medlem til bestyrelsen opstillede Lise Jørgensen, afdeling 802, Kurt Hansen, afdeling 155, Kholoud Din, afdeling 127, Pia Meisner, afdeling 105.

Herudover opstillede Bo Sand, afdeling 819 og Eik Bengtson, afdeling 142 som suppleanter til bestyrelsen.

I forbindelse med det stillede mistillidsvotum bad Lise Jørgensen, afdeling 802 om ordet og oplyste, at hun ikke længere havde tillid til bestyrelsen.

Bliver der igen efter repræsentantskabsmødet ligesom sidste år foretaget afskedigelser af medarbejdere fra administrationen. Allerede en uge efter sidste års repræsentantskabsmøde kom der information ud om, at økonomidirektør Erland Germer var blevet afskediget.

Lise Jørgensen forespurgte endvidere til, hvorvidt det er korrekt, at et medlem af bestyrelsen har haft et økonomisk mellemværende med VIBO, hvor der er sket sammenblanding af private midler og VIBO-midler.

Lise Jørgensen anførte endvidere, at hun havde hørt, at Jackie Lauridsen som formanden for foreningsbestyrelsen har modtaget gratis FCK-billetter fra Anders Andersens Rengøring, som varetager rengøringen i flere VIBO-afdelinger, herunder afdeling 134.

På baggrund af det anførte og det i mistillidsvotummet anførte anbefalede Lise Jørgensen, afdeling 802, at repræsentantskabet stemmer imod beretningen.

Jackie Lauridsen oplyste, at da bestyrelsen traf beslutning om at afskedige Erland Germer var det en meget vanskelig beslutning. Det havde ikke på noget tidspunkt været intentionen, at Erland Germer skulle afskediges, men der indtraf efter det afholdte repræsentantskabsmøde den 24. november 2011 nogle konkrete omstændigheder, der desværre nødvendiggjorde dette.

Jackie Lauridsen præciserede, at bestyrelsen i henhold til VIBO's vedtægter har den overordnede ledelse af boligforeningen. Bestyrelsen er herunder ansvarlig for driften, udlejningen, sekretariatet og økonomiafdelingen. Bestyrelsen er således ansvarlig for, at den daglige administration af de pågældende områder sker i overensstemmelse med de regler, der er gældende herfor. Og som den overordnede ansvarlige for økonomiafdelingen var bestyrelsen nødsaget til at agere, som de gjorde, da de afskedigede Erland Germer. Jackie Lauridsen tilføjede, at der selvfølgelig ikke fra bestyrelsens side vil blive foretaget afskedigelser af administrativt personale efter dette repræsentantskabsmøde.

Jackie Lauridsen oplyste, at han er FCK-tilhænger og overværer næsten alle FCK's kampe, men at han aldrig har modtaget gratis billetter fra Anders Andersens Rengøring.

Jackie Lauridsen oplyste supplerende, at da Anders Andersens Rengøring blev ansat til at varetage rengøringen i afdeling 134, blev der forud for ansættelsen indhentet tre tilbud som foreskrevet.

John Christensen, afdeling 118 tilkendegav, at beboerdemokratiet i VIBO ikke fungerer under den siddende bestyrelse. Der er ikke længere plads til beboerdemokratiske drøftelser, hverken på den årlige konference for afdelingsbestyrelserne eller på formandsmøderne. Det eneste, der er nævnt i beretningen, med relation til beboerdemokratiet, er et afsnit omkring VIBO'S målsætningsprogram.

John Christensen anbefalede på denne baggrund, at repræsentantskabet stemmer imod beretningen.

Trine Koch, afdeling 133 bad om ordet og oplyste, at Jackie Lauridsen over for hende har tilkendegivet, at afdeling 133 har valgt det forkerte rengøringsfirma, da man som afdelingsbestyrelse får gratis FCK-billetter fra Anders Andersens Rengøring.

Jackie Lauridsen oplyste endnu engang, at han aldrig har fået gratis FCK-billetter fra Anders Andersens Rengøring, og han ikke på noget tidspunkt har givet udtryk for, at afdeling 133 har valgt et forkert rengøringsfirma med baggrund i, at man som afdelingsbestyrelse skulle få gratis FCK-billetter fra Anders Andersens Rengøring.

Dirigenten henstillede, at de personlige angreb blev indstillet, således at der på repræsentantskabsmødet kunne blive plads til en mere saglig debat.

Mohamed Siam holdt et indlæg om sin tid i bestyrelsesarbejdet og om Erland Germers virke.

Preben Koch holdt et indlæg om, hvor utrygt det var at være ansat som medarbejder i VIBO under den siddende bestyrelse, herunder at det bestemt ikke var blevet mere trygt efter, at Erland Germer var blevet afskediget.

Susanne Vesterbirk, afdeling 117 tilkendegav, at flere af debatindlæggene alene havde karakter af "gamle kartofler og rådne tomater", og at hun i stedet for kun at høre om gratis FCK-billetter gerne ville vide, hvad det var, oppositionen ville.

John Christensen, afdeling 118 tilkendegav, at han ikke vil afvise, at afskedigelsen af Erland Germer var korrekt, men at måden afskedigelsen foregik på ikke var i orden. John Christensen efterlyste endvidere, at bestyrelsen afkræftede, at der skulle have været et mellemværende, hvor et medlem af bestyrelsen havde sammenblandet private midler med VIBO-midler.

Jackie Lauridsen oplyste i denne forbindelse, at hvis der på et tidspunkt havde været sådan et mellemværende, gik han ud fra, at Erland Germer som økonomidirektør havde ageret på dette og orienteret bestyrelsen.

Anker Pedersen, afdeling 108 tilkendegav, at efter hans overbevisning var beboerdemokratiet i fare for at blive udhulet, fordi der alt for ofte opstår modsætningsforhold. Det nytter ikke at grave grøfter. Anker Pedersen gav endvidere udtryk for, at der bør drøftes meget mere beboerdemokrati på den kommende afdelingsbestyrelseskonference til oktober.

Jackie Lauridsen oplyste, at bestyrelsen har taget de fremsatte forslag om, at der for fremtiden skal arbejdes mere med beboerdemokratiet, til efterretning.

John Christensen, afdeling 118 oplyste, at han på repræsentantskabsmødet sidste år havde fremsat to forslag:

- At der skulle udarbejdes en kvalitetsmålsætning for boligforeningen
- At boligforeningen ved brug af intern benchmarking skulle tilsikre de mest optimale opgaveløsninger

Begge forslag blev vedtaget af repræsentantskabet, men bestyrelsen har kun arbejdet videre med det ene forslag, nemlig forslaget om kvalitetsmålsætning.

Jackie Lauridsen oplyste, at for så vidt angår de forslag, som John Christensen har fremsat på sidste års repræsentantskabsmøde, har bestyrelsen arbejdet videre med en kvalitetsmålsætning for VIBO. Med hensyn til forslaget om benchmarking er dette blevet indarbejdet som en del af styringsdialogen med Københavns Kommune.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning om bestyrelsens årsberetning.

Ud af de 71 tilstedeværende stemmeberettigede fordelte stemmerne sig som følgende:

- 1 blank stemmeseddel
- 2 ugyldige stemmesedler
- 14 stemte nej til bestyrelsens årsberetning
- 54 stemte ja til bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsens årsberetning blev således godkendt af repræsentantskabet.

#### **Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2011/2012 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2012/2013 og 2013/2014**

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskabet årsregnskab for 2011/2012 med tilhørende revisionsberetning og forelagde af budget for 2012/2013 og 2013/2014.

Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2011/2012 og revisionsberetningen.

Budgettet for 2012/2013 og 2013/2014 blev taget til efterretning.

#### **Ad pkt. 7 - Godkendelse af administrationsbidrag for regnskabsåret 2013/2014**

Jackie Lauridsen forelagde punktet og oplyste, at baggrunden for, at det er muligt, at administrationsbidraget forbliver uændret, er den indtægt, der er kommet i forbindelse med den indgåede administrationsaftale med Sporvejsfunktionærernes Boligforening.

Repræsentantskabet godkendte, at administrationsbidraget forbliver uændret for regnskabsåret 2013/2014.

#### **Ad pkt. 8 - Drøftelse og eventuel vedtagelse af kvalitetsmålsætning**

Jackie Lauridsen forelagde punktet og oplyste, at det forslag, som bestyrelsen har udarbejdet til kvalitetsmålsætning umiddelbart har været en vanskelig opgave.

John Christensen, afdeling 118 foreslog, at bestyrelsens alternative forslag til en kvalitetsmålsætning, nemlig at der nedsættes en arbejdsgruppe, som udarbejder et forslag til en kvalitetsmålsætning til det ordinære repræsentantskabsmøde i 2013, vedtages.

Bestyrelsen og repræsentantskabet var enige i dette, og der blev herefter valgt medlemmer til arbejdsgruppen fra repræsentantskabet.

De valgte medlemmer er følgende:

- Bent Cramer, afdeling 103
- Carsten Hansen, afdeling 108
- Frank Hansen, afdeling 114
- John Christensen, afdeling 118
- Kurt Hansen, afdeling 155
- Bo Sand, afdeling 819

Bestyrelsen sørger for, at der bliver udpeget to repræsentanter fra bestyrelsen. Der vil tillige blive udpeget to repræsentanter fra administrationen samt stillet sekretærbistand til rådighed for arbejdsgruppen.

#### **Ad pkt. 9 – Behandling af indkomne forslag**

Der er indkommet et forslag fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 117 om, at VIBO skal fremsende budgetter senest 14 arbejdsdage før planlagt budgetmøde.

Forslaget blev korrigeret af afdelingsbestyrelsen fra afdeling 117 således, at det kom til at lyde som følger:

VIBO skal fremsende budgetter til afdelingsbestyrelserne senest 14 kalenderdage før planlagt budgetmøde.

Administrationen oplyste, at dette vil ske fremover, og forslaget blev således taget til efterretning.

#### **Ad pkt. 10 - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

##### **- Valg af formand**

Jackie Lauridsen blev genvalgt som formand for to år og takkede for valget.

##### **- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Birgitte Karr og Pia Fischer Larsen blev genvalgt for to år og takkede for valget.

#### **Ad pkt. 11 - Valg af suppleanter**

Dirigenten oplyste, at der skal vælges 4 suppleanter.

Følgende stillede op som suppleanter:

Bent Cramer, afdeling 103  
Carsten Hansen, afdeling 108  
Frank Jensen, afdeling 114  
Karsten Malmborg, afdeling 140  
Bo Sand, afdeling 819

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

- Frank Jensen, afdeling 114 blev valgt med 44 stemmer som 1. suppleant
- Bo Sand, afdeling 819 blev valgt med 38 stemmer som 2. suppleant
- Karsten Malmborg, afdeling 140 blev valgt med 32 stemmer som 3. suppleant
- Bent Cramer, afdeling 103 og Carsten Hansen, afdeling 108 fik hver 29 stemmer.  
Der blev herefter trukket lod om, hvem der skulle være 4. suppleant.
- Carsten Hansen, afdeling 108 blev 4. suppleant.

**Ad pkt. 13 – Valg af revisor**

Steen Ingtrup, statsautoriseret revisionsanpartsselskab blev enstemmigt genvalgt.

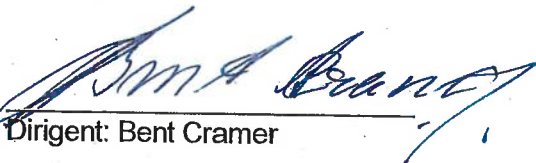
**Ad pkt. 14 – Eventuelt**

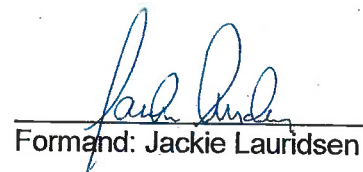
Der forekom ikke noget under eventuelt.

Jackie Lauridsen takkede for et spændende repræsentantskabsmøde og ønskede alle en god jul og et godt nytår.

Referent: Tina Kastberg

---

  
Dirigent: Bent Cramer

  
Formand: Jackie Lauridsen

## **Boligforeningen VIBO**

### **Bestyrelsens mundtlige beretning for regnskabsåret 2011/2012**

På bestyrelsens vegne skal jeg – som supplement til den skriftlige beretning – forelægge bestyrelsens mundtlige beretning.

#### **Fusion**

I blandt os i dag sidder også bestyrelsesmedlemmer fra det tidligere VIBO Gribskov selskab. Det er mig en rigtig fornøjelse at sige varmt velkommen til jer her på repræsentantskabsmødet efter sammenlægningen i sommer.

#### **Boligpolitik og nybyggeri**

Det er beklageligt, at skulle meddele, at Københavns kommune, endnu engang, har fravalgt VIBO's tilbud om opførelse af 48 familieboliger i Valby. Det var efter bestyrelsens opfattelse et rigtigt flot projekt, der ville have løftet området. Vi vandt ikke denne gang, men vi er fortsat interesseret i at øge antallet af boliger i VIBO og vi hilser med tilfredshed Københavns kommunes udmeldinger om at øge antallet af almene boliger i de kommende år.

#### **Udlejning**

Vores udlejningsafdeling har haft travlt i og med, at der er iværksat en lang række initiativer i udlejningsafdelingen. Dels en forsøgsordning der har til formål at bevare nuværende ansøgere på vores ventelister, dels initiativer der har til formål at få flere til at skrive sig op i VIBO.

Vores ansøgere har siden sommerferien fået tilbudt at modtage tilbud om ledig bolig på mail.

Dette er en stor succes, idet vi allerede kan se, at langt over halvdelen af ansøgerne, som modtager boligtilbud, har tilmeldt sig ordningen.

Der har løbende været arbejdet med forskellige forslag til markedsføring af vores boliger, og vi har i år deltaget på boligmesse i Forum, for at reklamere for VIBO og vores boliger.

Informationsudvalget har haft besøg af en markedsføringskonsulent, som er kommet med ideer og forslag til, hvorledes vi bedst får reklameret for VIBO. Disse input vil sammen med tidligere tiltag, indgå i de videre overvejelser for at få udarbejdet en markedsføringsstrategi for VIBO.

Det er med tilfredshed, at vi kan konstatere langt mindre tomgangstab end i de sidste par år, og vi håber, at denne tendens fortsætter. Bestyrelsen har også i år valgt at dække tomgangstab via dispositionsfonden.

#### **Ghetto**

Den såkaldte ghettoliste over belastede boligområder indeholder nu 33 bydele, viser regeringens opgørelse pr. 1. oktober. I alt er der kommet 10 nye områder på listen, mens fem er forsvundet.

De 10 nye områder ligger i Vejle, Esbjerg, Kolding, Roskilde, Køge, Greve, Fredensborg, Højetaastrup og to i København.

For VIBO's vedkommende drejer det sig om følgende.

Afd. 121 og 135 i Charlotteager

Afd. 101, 102 og 103 i Nivå.

Hvordan oplever vi så at blive kategoriseret på denne måde?

Allerførst krævet det vel egentligt, at man forstår, hvad betegnelsen ghetto betyder. Jeg har prøvet at slå ordet ghetto op i de forskellige ordbøger, der findes og fundet frem til følgende:

**Ghetto** betegner de gader eller kvarterer, hvor minoritets-grupper som jøder blev tvunget til at bo. De var strengt afsondrede fra den øvrige by, og hver aften låstes portene.

Det var sådan betegnelsen ghetto blev til for rigtig mange år siden. Hvordan bruger vi så ordet i dag? Jo for at blive kategoriseret som ghetto skal du opfylde 2 af 3 følgende kriterier.

Ghettolisten indeholder de boligområder med mindst 1.000 beboere, der opfylder to af tre kriterier:

- 1. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
- 2. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct., målt som et gennemsnit for de seneste fire.
- 3. Antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer pr. 10.000 beboere fra 18 år overstiger 270, målt som et gennemsnit for de seneste fire år.

Det er rent matematik, hvor der sidder nogle embedsmænd i et ministerium og kigger på tørre tal, og ud fra dette giver et område stemplet som ghetto. Er det rimeligt spørger vi så os selv? Nej det er det ikke! Man er da også nødt til, at tage rundt i områderne og besigtige disse.

Hvor mange eventuelle nye beboere, der overvejer at flytte ind i en ny almen bolig, vil vælge en ghetto afdeling? Jeg har ikke tallet, men tror, at rigtig mange vil fravælge dette, i uvished om ordets egentlige betydning.

Betegnelsen ghetto er som jeg tidligere nævnte, et nedladende udtryk, som sætter afdelinger i bås, og på sigt kan give udlejningsproblemer. Det kan vi ikke være tjent med, og jeg syntes, vi skal gøre hvad vi kan for at få råbt vores politikere op og få dem på bedre tanker.

## **Regnskab**

Af den skriftlige beretning fremgår det, at vi i år har fået et rigtig flot regnskab, som ikke mindst skyldes et flot afkast på vores obligationsbeholdning. Bestyrelsen foreslår, at overskuddet disponeres således, at der afsættes 1 mio kr. til opfyldelse af vores målsætningsprogram, og resten overføres til arbejdskapitalen.

Det er også dejligt at se så mange afdelinger, der har fået udbytte af renteindtægterne. I alt er der kanaliseret i omegnen af 19 millioner kroner ud til afdelinger.

Med hensyn til administrationsbidraget foreslår bestyrelsen under dagsordenens punkt 7, at dette holdes uændret, idet indtægterne fra administrationsaftalen med Sporvognsfunktionærernes Boligforening svarer til prisudviklingen.

## **Driften**

Vedrørende driften tyder de tilbagemeldinger, bestyrelsen får, at der er et godt og konstruktivt samarbejde mellem afdelingsbestyrelser, afdelingernes ansatte og driftsafdelingen.

Vi finder, at driftens arbejde med konceptet for bygningsgennemgange har fundet et tilfredsstillende leje. Vi har fået oplyst, at der løbende arbejdes med kvaliteten af tilstandsrapporter og detaljeringsgraden i referaterne fra årsgennemgangen.



I fortsættelse af repræsentantskabsmødets beslutning om udarbejdelse af en kvalitetsmålsætning har driften øget fokus på, at der løbende sker en forventningsafstemning med afdelingsbestyrelserne om pris og kvaliteten inden igangsætning af større arbejder.

Vi ser i bestyrelsen frem til, at elektroniske synsrapporter er fuldt implementeret i hele VIBO, hvilket vil kunne opfylde et stort ønske om at kunne fremsende mere læsevenlige synsrapporter til vores afdelingsbestyrelser og fraflyttere.

### **Boligsocial indsats**

Det boligsociale arbejde fylder fortsat meget.

VIBO styrer fortsat de boligsociale helhedsplaner i Nivå, på Amager og i Mimersgadekvarteret på Nørrebro.

Herudover deltager afdelingerne 105 i Valby, afd. 106 på Nørrebro, afd. 104 i Vanløse og afdelingerne 121 og 135 i Hedehusene i boligsociale helhedsplaner, der styres af andre boligselskaber.

Flere af VIBO's boligsociale helhedsplaner er i 2012 enten afsluttet eller begyndt at nærme sig sin afslutning. Det betyder, at der har været – og fortsat er travlt med at skrive nye helhedsplaner for at sikre en forlængelse af det igangværende arbejde.

Københavns Kommune har i forbindelse med helhedsplanerne på Amager ønsket, at de område-baserede helhedsplaner fremadrettet bliver bydelsorienterede. Det har vi i bestyrelsen vendt os mod, idet vi dels frygter, at afdelingsbestyrelser og beboere mister ejerskab til helhedsplanerne, dels frygt for at miste den nære indsats i afdelingerne. Resultatet er, at vi fortsætter med område-baserede helhedsplaner, og at det fortsat er VIBO, der styrer helhedsplanen for Holmbladsgade og Sundholmsvej kvarteret på Amager.

### **Information og uddannelse**

Det er med stor tilfredshed, at bestyrelsen kan konstatere en overvældende tilslutning til årets temamøder, formandsmøder, interne kurser og konferencer.

Næste års program er klar, og vi udsender dette sammen med referatet fra dette møde.

Vi fortsætter med to formandsmøder og har planlagt tre temamøder med fokus på IT, miljø og beboerdemokrati.

Herudover har vi som sædvanlig en afdelingsbestyrelseskonference til oktober.

### **Organisation**

Det har været et af vores pejlemærker at have en virksomhed, hvor der er tilfredse medarbejdere, som føler, at de arbejder på en attraktiv arbejdsplads. Det er derfor med tilfredshed, at medarbejderundersøgelsen i efteråret 2011 viste, at over 90 % af vores medarbejdere gav udtryk for, at VIBO er et godt sted at være ansat. Vi skal også fremover sikre, at vi i VIBO har konkurrencedygtige, effektive og ikke mindst tilfredse medarbejdere.

Det har været et år præget af organisatoriske ændringer. Vi finder i bestyrelsen, at vi i dag har en fornuftig organisation, og at der i forbindelse med organisationsændringen nu er etableret en ledergruppe, der tværfagligt repræsenterer vores kerneområder og som samtidig er repræsenteret på bestyrelsens møder.

Vi vil i bestyrelsen gerne benytte anledningen til at sige medarbejderne tak for årets indsats, dels indsatsen i dagligdagen, og specielt den ekstra indsats, der fra alle sider har været i forbindelse med vores målsætningsprogram og handleplan.

### **Beboerdemokrati**

Et andet pejlemærke er, at vi har et velfungerende beboerdemokrati, og også her er det med tilfredshed, at bestyrelsen konstaterer, at vi ud af 64 afdelinger, kun har 6 afdelinger uden en afdelingsbestyrelse.

Bestyrelsen har da også arbejdet hårdt for et styrket beboerdemokrati. Det har ligget os nært at få forklaret nye som gamle beboere, at de kan være med til at gøre en forskel ved at melde sig ind i en afdelingsbestyrelse.

I forbindelse med handlingsplanen har vi arbejdet med et mere tilgængeligt materiale, der giver et indblik i de muligheder og rettigheder, man har som beboer i VIBO. Der er udfærdiget en velkomst video til nye beboere, hvor vi fortæller, hvordan man kan være med til at præge den afdeling, man nu engang er flyttet ind i. Vi håber bl.a. med disse tiltag, at det kan være med til at gøre det mere interessant at være en del af beboerdemokratiet.

Bestyrelsen har igen i år fået henvendelser om assistance til diverse afdelingsmøder. Især nye afdelingsbestyrelser har bedt os om hjælp til dirigentposten samt rådgivning i forbindelse med afholdelse af selve mødet. Vi ser frem til at komme rundt og besøge de enkelte afdelinger i VIBO.

Konferencen i oktober blev afholdt på Marienlyst i Helsingør med et rekord stort antal tilmeldte. Erfarne afdelingsbestyrelsesmedlemmer blev suppleret med nye, og jeg syntes, vi havde nogle gode dage sammen med relevante emner på programmet.

Evalueringen viste da også en generel tilfredshed med arrangementet. Tak til alle jer, der deltog, som vi sammen med endnu flere håber at se igen næste år.

### **Afslutning**

Afslutningsvis vil jeg gerne takke for et godt, travlt og spændende år. Jeg vil specielt gerne takke mine bestyrelseskollegaer i foreningsbestyrelsen for det store arbejde, I udfører. En tak til administration og medarbejdere for en kæmpe indsats og selvfølgelig en stor tak til alle jer beboerdemokrater, der dag efter dag arbejder for jeres respektive afdelinger og et styrket beboerdemokrati i VIBO.

Med disse ord vil jeg afslutte bestyrelsens mundtlige tillæg til den skriftlige beretning.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

- Frank Jensen, afdeling 114 blev valgt med 44 stemmer som 1. suppleant
- Bo Sand, afdeling 819 blev valgt med 38 stemmer som 2. suppleant
- Karsten Malmberg, afdeling 140 blev valgt med 32 stemmer som 3. suppleant
- Bent Cramer, afdeling 103 og Carsten Hansen, afdeling 108 fik hver 29 stemmer.  
Der blev herefter trukket lod om, hvem der skulle være 4. suppleant.
- Carsten Hansen, afdeling 108 blev 4. suppleant.

**Ad pkt. 13 – Valg af revisor**

Steen Ingstrup, statsautoriseret revisionsanpartsselskab blev enstemmigt genvalgt.

**Ad pkt. 14 – Eventuelt**

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Jackie Lauridsen takkede for et spændende repræsentantskabsmøde og ønskede alle en god jul og et godt nytår.

Referent: Tina Kastberg

---

  
Dirigent: Bent Cramer

Formand: Jackie Lauridsen