

**REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTSKABSMØDE I DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO ONSDAG DEN 17. APRIL 2002, KL. 17.00 I SANKT
PEDERS STRÆDE 49 A, KANTINEN, KØBENHAVN K.**

Der var i alt 19 fremmødte. 3 fra 9. kreds og 16 fra 1. kreds.

Dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af forretningsorden
 4. Valg af stemmeudvalg
 5. Salg af afd. 839, matr.nr. 4335, Sundbyøster
 6. Eventuelt
-

Ernst Hansen bød velkommen.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Kurt Tønnersen, afd. 11, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter, at det ekstraordinære repræsentantskabsmøde var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Repræsentantskabet var enig om at vælge et stemmeudvalg, såfremt det blev nødvendigt med en skriftlig afstemning.

Ad pkt. 5 – Salg af afd. 839, matr.nr. 4335, Sundbyøster

Tina Kastberg forelagde sagen og oplyste, at i forbindelse med opførelsen af afd. 34, Vibeengen, stillede Københavns Kommune som en betingelse for skema A tilsagnet, at matr.nr. 4335, Sundbyøster, kaldet Nordstykket, blev frastykket til en selvstændig afdeling.

Nordstykket blev ved skøde af 30. juni 1999 overdraget til afd. 839.

Afd. 839 ydede ikke kontant betaling i forbindelse med overdragelsen, men overtog afd. 34's gæld til Unibank i henhold til det i grundstykket udstedte ejerpantebrev. Gælden androg på overdragelsestidspunktet 10.815.852,75 kr. Gælden andrager på nuværende tidspunkt 11.160.326,42 kr.

På grund af

- gældens størrelse,
- den kraftige forurening af arealet,
- Københavns Kommunes daværende udmelding om fremtidens kvoter for det almene byggeri i kommunen,
- den netop på daværende tidspunkt anlagte voldgiftssag vedrørende forøget forurening på det igangværende byggeri i afd. 34 samt
- Boplans interesse for at forsøge gennemførelsen af et støttet andelsboligprojekt på arealet, besluttede den daværende bestyrelse den 9. november 2000 at give fuldmagt til Boplan A/S til at udarbejde en lokalplan for Nordstykket med henblik på en eventuel overdragelse til Boplan A/S af grundstykket.

Boplan A/S har den 6. december 2001 fået tilsagn om skema A fra Københavns Kommune til opførelse af 72 støttede privat andelsboliger.

Der er nu udarbejdet udkast til betinget skøde, hvor Nordstykket overdrages til Andelsboligforeningen Øresund Strandpark under stiftelse, c/o Boplan A/S.

Skødet er bl.a. betinget af, at Københavns Kommune godkender overdragelsen, og at Unibank giver saldokvittering på deres tilgodehavende. Ejendommen er vurderet til 8.487.000 kr., men sælges på grund af forurening til 5.857.600 kr. Unibanks tab, som Unibank giver saldokvittering på, andrager i forbindelse med nærværende handel 5.302.726 kr.

Bestyrelsen har drøftet sagen på bestyrelsesmødet den 20. marts 2002 og indstiller til repræsentantskabet, at matr.nr. 4335, Sundbyøster, Nordstykket, overdrages til Andelsboligforeningen Øresund Strandpark under stiftelse, c/o Boplan A/S.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.

Der var et overvejende flertal, som stemte for at overdrage matr.nr. 4335, Sundbyøster, nordstykket, til Andelsboligforeningen Øresund Strandpark u/stiftelse, c/o Boplan A/S.

Der var ingen, som stemte imod.

Herefter var det vedtaget at overdrage matr.nr. 4335, Sundbyøster, nordstykket, til Andelsboligforeningen Øresund Strandpark u/stiftelse, c/o Boplan A/S.

Ad pkt. 6 - Eventuelt

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Referent: Tina Kastberg

Godkendt af dirigenten:

15/5-2002
dato:


underskrift