

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
mandag, den 6. februar 2017, kl. 18.00
i Sankt Peders Stræde 49 A, 5. sal, 1453 København K**

Der var i alt 5 fremmødte. 2 fra 1. kreds, 3 fra 2. kreds.

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Idékonkurrence, Egedal Kommune

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaare Vestermann som dirigent.

Kaare Vestermann blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 – Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 – Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen af 24. februar 2011 blev godkendt.

Ad pkt. 4 – Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Peter Vilain, afdeling 103
- Kaare Vestermann, dirigent

Ad pkt. 5 – Idékonkurrence, Egedal Kommune

Kaare Vestermann redegjorde for, at det har været nødvendigt allerede på nuværende tidspunkt at indkalde repræsentantskabet til godkendelse af byggeprojekt og grundkøb, således at VIBO kan afgive tilbud til Egedal Kommune om opførelse af op til 80 små almene familieboliger, herunder grundkøb af 4 konkrete grunde i Egedal Kommune. Tilbuddet til Egedal Kommune skal være uden forbehold for repræsentantskabets efterfølgende godkendelse. I modsat fald er tilbuddet ikke konditionsmæssigt.

Byggechef Hanne Nørgaard redegjorde for projektet, herunder disponeringen af det fleksible boligkoncept, hvor boligerne er små almene familieboliger, som efterfølgende kan omdannes ved sammenlægning til lidt større familieboliger.

De fleksible boliger er boliger på 30 m², 35 m², 40 m² og 45m² og skal bruges som midlertidige boliger til at huse flygtninge i Egedal Kommune.

Grundprincippet for byggeriet er det samme på alle 4 matrikler. Der blev redegjort for hoveddisponeringer for de enkelte boliger, herunder hvordan de efterfølgende vil kunne sammenlægges til lidt større familieboliger.

Det er et krav fra Egedal Kommunes side, at der i hver afdeling skal etableres et fælleshus.

Kaare Vestermann orienterede om, at der vil være mange, som vil afgive tilbud på opførelse af de pågældende boliger i Egedal Kommune, så selv om det er et rigtigt godt projekt, som Arkitema har udarbejdet, er det ikke nogen garanti for, at VIBO kommer i betragtning som bygherre.

Såfremt VIBO kommer i betragtning som bygherre og vinder konkurrenceprojektet, vil det være Kuben Management, som vil forestå forretningsførelsen af byggesagen.

Preben Sten Nielsen fra Kuben Management redegjorde for de væsentligste økonomiske aspekter i forbindelse med projektet.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at VIBO i en idékonkurrence afgiver tilbud til Egedal Kommune om opførelse af op til 80 små almene familieboliger fordelt på 4 konkrete grunde i Egedal Kommune. Boligerne skal opføres i henhold til reglerne i bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Repræsentantskabet vedtog endvidere grundkøb af:

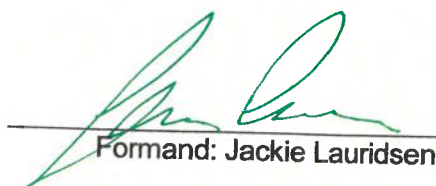
- Gammel Roskildevej 16 A, Ølstykke (matr. nr. 8p og 8r, Udlejre By, Ølstykke)
- Hareledet 46, Stenløse Syd (matr. nr. 22cr, Stenløse By, Stenløse)
- Kratkær 6/Brændekær 5, Smørum (matr. nr. 8do, Smørumnede By, Smørum)
- Smørumparken i Smørumnede (del af matr. nr. 7f, Smørumnede By, Smørum).

Jackie Lauridsen takkede for et godt repræsentantskabsmøde.

Referent: Tina Kastberg



Dirigent: Kaare Vestermann



Formand: Jackie Lauridsen