

**REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTSKABSMØDE I DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO ONSDAG DEN 23. APRIL 2001, KL. 19.00 I SANKT
PEDERS STRÆDE 49 A, KANTINEN, KØBENHAVN K.**

Der var i alt 17 fremmødte. 2 fra 2. kreds, 2 fra 9. kreds og 13 fra 1. kreds.

Dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af forretningsorden
 4. Valg af stemmeudvalg
 5. Boligforeningen VIBO's medlemskab af BoligButikken
 6. Eventuelt
-

Ernst Hansen bød velkommen og oplyste, at i henhold til VIBO's vedtægter kræver spørgsmålet om VIBO's medlemskab af BoligButikken ikke behandling på et repræsentantskabsmøde, men da medlemskabet blev besluttet på et repræsentantskabsmøde i september 1996, er bestyrelsen enig i, at spørgsmålet om en eventuel udmeldelse af BoligButikken også forelægges for repræsentantskabet.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Leo Møller, afd. 3 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter, at det ekstraordinære repræsentantskabsmøde var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Kaare Vestermann og Arne Henriksen blev valgt til stemmeudvalget.

Ad pkt. 5 – Boligforeningen VIBO's medlemskab af BoligButikken

Ernst Hansen henviste til det notat, der er blevet udsendt i forbindelse med indkaldelsen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde vedrørende BoligButikken.

Ernst Hansen oplyste, at allerede i den tidligere bestyrelse havde man en drøftelse af VIBO's fortsatte medlemskab af BoligButikken.

I den nye bestyrelse har man ligeledes haft en drøftelse af spørgsmålet.

Bestyrelsen er enig om, at det er problematisk, at man via BoligButikken fortsat markedsfører VIBO og VIBO's lejligheder, da man sælger varer, som man ikke har på hylderne, nemlig lejligheder. På nuværende tidspunkt er gennemsnitsventetiden for en bolig i VIBO i mange af afdelingerne helt op til 10 år.

Ernst Hansen gjorde opmærksom på, at VIBO på nuværende tidspunkt har over 36.000 medlemmer, hvoraf mere end 17.000 er skrevet op på ventelisten, og ventelisten stiger. Det koster penge at blive medlem af VIBO, og det koster også penge at blive ajourført for at være aktiv på ventelisten. VIBO tager således penge for en ydelse, som VIBO ikke kan tilbyde. Genudlejningsfrekvensen er kun 550 boliger årligt.

Det problematiske ved at sælge varer, som man ikke har på hylderne, forstærkes endvidere af, at BoligButikken har hensat ½ mill. kr. til markedsføring i indeværende regnskabsår. Man skulle hellere bruge disse midler til at lægge pres på politikerne for at få lov til at bygge mere alment i Københavns Kommune.

Det bemærkes for en god ordens skyld, at VIBO på sidste generalforsamling i BoligButikken protesterede imod, at der skal anvendes ½ mill. kr. til markedsføring.

Der er ingen tvivl om, at BoligButikken er et ekstra fordyrende administrationsled for udlejningen af VIBO's boliger. Ernst Hansen oplyste i denne forbindelse, at der er afsat 2 mill.kr. til drift af BoligButikken, 1½ mill. kr. til gager og ½ mill. kr. til husleje.

Bestyrelsen anbefaler på denne baggrund, at VIBO træder ud af BoligButikken.

John Christensen, afd. 18 tilkendegav, at han fortsat synes, at det er en god idé, at man kan blive skrevet op centralt i en boligbutik.

Med hensyn til at sælge varer, som man ikke har på hylderne, er han ikke enig med Ernst Hansen. Ventelisterne går hele tiden op og ned. Hvad vil VIBO gøre, såfremt man melder sig ud, og ventelisterne falder.

Knud Eskesen, afd. 29 tilkendegav, at det er ærgerligt, at en god ting som central opskrivning skal ødelægges af to ting; nemlig mangel på boliger, og at ventelisterne er blevet for store.

Knud Eskesen forespurgte, hvad det koster VIBO at være medlem af BoligButikken. Knud Eskesen forespurgte endvidere til, om VIBO har undersøgt, om der kan laves en anden form for central opskrivning, uden at det koster ½ mill. kr. i markedsføringsomkostninger.

Ernst Hansen oplyste, at man ikke har undersøgt alternative former for central opskrivning, da det ikke er relevant med baggrund i den meget store venteliste.

Kurt Tønnersen oplyste, at det eneste, som BoligButikken kan tilbyde på nuværende tidspunkt, er bytteservice, som BL også tilbyder.

Med hensyn til ventelisterne er der ingen risiko for, at VIBO får problemer med denne, da VIBO er en andelsboligforening og har over 36.000 medlemmer.

Helge Bacher oplyste, at det må betragtes som udgiftsneutralt for VIBO at være medlem af BoligButikken.

Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning.

10 stemte for at VIBO udmelder sig af BoligButikken.

5 stemte for at VIBO bliver i BoligButikken.

2 undlod at stemme.

Herefter var det vedtaget, at VIBO udmelder sig af BoligButikken.

Ad pkt. 6 - Eventuelt

John Christensen, afd. 18 fremførte, at han finder det meget uheldigt, at dette repræsentantskabsmøde er placeret umiddelbart i forbindelse med en helligdag, da det på sidste repræsentantskabsmøde blev påpeget, at man ikke ønsker repræsentantskabsmøder afholdt i forbindelse med en weekend eller en helligdag.

Referent: Tina Kastberg

Godkendt af dirigenten:

dato:

18/6 - 2001

underskrift

