

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
torsdag, den 22. januar 2015, kl. 19.00
i Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal**

Der var i alt fremmødt 9 fra kreds 1

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af ny udlejningsaftale med Københavns Kommune 2015 - 2018

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Kaare Vestermann blev valgt som dirigent og konstaterede, at der er blevet indkaldt rettidigt til repræsentantskabsmødet.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen.

Ad pkt.4 - Valg af stemmeudvalg

Bente Andersen og Bettina Andersen, afdeling 108 blev valgt til stemmeudvalg.

Ad pkt. 5 - Godkendelse af ny udlejningsaftale med Københavns Kommune 2015 - 2018

Kaare Vestermann oplyste, at den nye udlejningsaftale med Københavns Kommune for 2015 – 2018 kun gælder for afdelinger beliggende i Københavns Kommune.

Kaare Vestermann orienterede om, at der i den nye aftale om fleksibel udlejning er sket en del ændringer i forhold til den hidtidige aftale. De 4 væsentligste ændringer er:

- Før arbejdede man kun med 40 plus og 40 minus afdelinger i forhold til beboere inden for og uden for arbejdsmarkedet. Nu arbejder man med en trappetrinsmodel bestående af trin 1 med 40 plus afdelinger, trin 2 med 38 – 40% afdelinger og trin 3 med 38 minus afdelinger. Trin 1 med 40 plus afdelingerne er friholdt for kommunal anvisning, medens der er differentieret kommunal anvisning på trin 2 og trin 3.
- Den anden ændring er, at man nu arbejder med store og små områder. I store områder er krav om, at en større del af udlejningen sker efter fleksible kriterier. VIBO har kun 8 afdelinger, som er kategoriseret som afdelinger i store områder.

- Den tredje ændring er, at man har indført et nyt begreb, der hedder deleboliger.

For at få flere boliger i spil vil der derfor blive stillet krav om, at de boligorganisationer, hvor den kommunale anvisningsret kun benyttes i begrænset omfang i stedet stiller nogen af deres lidt dyrere boliger til rådighed som deleboliger til boligsocial anvisning.

En delebolig vil typisk være en lidt dyrere to eller treværelseslejlighed, hvor der sker udlejning til to eller tre personer med hver sin selvstændige lejekontrakt. Udlejningen af deleboliger vil ske til unge, som skal være både boparate og uddannelsesparate. Der vil blive foretaget en årlig evaluering af ordningen.

Med baggrund i, at Københavns Kommune ikke har udnyttet kommunens anvisningsret fuldt ud, skal VIBO i den kommende fireårige periode stille et nærmere antal deleboliger til rådighed.

- Den fjerde ændring er, at den kommunale anvisning til ungdomsboliger ændres fra 3/9 til 2/9 i boligafdelinger, der udelukkende består af ungdomsboliger.

VIBO har alene en afdeling, afdeling 147, som er kategoriseret som en 40 plus afdeling. VIBO har to afdelinger, afdeling 119 og afdeling 133, som er kategoriseret som 38 – 40% afdelinger. Alle øvrige afdelinger er 38 minus afdelinger.

Foreningsbestyrelsen har på bestyrelsesmøde den 13. november 2014 behandlet ny udlejningsaftale med Københavns Kommune for 2015 – 2018 og indstiller på denne baggrund følgende:

- Der ønskes for alle afdelinger fastsat maksimal fleksibel udlejning, der ser ud som følger:

Trin 1	40 plus afdelinger	fleksibel udlejning 8/9
Trin 2	38 – 40% afdelinger	fleksibel udlejning 6/9
Trin 3	38 minus afdelinger	fleksibel udlejning 4/9
- De fleksible udlejningskriterier skal bestå af et A-kriterium og et B-kriterium, heraf skal 2/3 dele udlejes efter A-kriterium og 1/3 del efter B-kriterium
- A-kriterium skal bestå af målgrupperne: personer i arbejde og unge under uddannelse. Med hensyn til den indbyrdes prioritering indenfor kriterium A, skal personer i arbejde, altid have fortrinsret i forhold til unge under uddannelse
- B-kriterium skal kun indeholde målgruppen: seniorer
- Der skal fortsat være intern oprykning i egen afdeling med fortrinsret frem for fleksibel udlejning
- Med hensyn til intern oprykning mellem afdelingerne skal ansøgerne som hidtil opfylde de fleksible udlejningskriterier
- Der skal som hidtil ingen fortrinsret være for børnefamilier
- Venteliste til ungdomsboliger administreres fortsat af VIBO
- VIBO har leveret alle særboliger og puljeboliger. På nuværende tidspunkt er der intet ønske om flytning af de leverede særboliger, men såfremt behovet opstår, vil VIBO gerne have mulighed for dette.

Der blev forespurgt til, hvor mange deleboliger VIBO skal stille til rådighed. Det blev oplyst, at dette ikke er endeligt opgjort, men at det skønsmæssigt vil blive 8 – 9 deleboliger pr. år i aftalens fireårige løbetid, som skal stilles til rådighed.

Der blev forespurgt til, om VIBOs ældreboliger er omfattet af aftalen om fleksibel udlejning. Kaare Vestermann oplyste, at ældreboligerne ikke er omfattet af aftalen.

Der blev endvidere forespurgt til, om kontaktpersonordningen er en velfungerende ordning, hvilket blev bekræftet af Kaare Vestermann. Der blev appelleret til, at VIBO forespørger Frederiksberg Kommune, om der kan etableres en tilsvarende ordning i Frederiksberg Kommune.

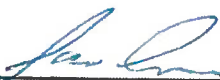
Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning. Bestyrelsens indstilling til ny udlejningsaftale med Københavns Kommune for 2015 – 2018 blev vedtaget med 8 stemmer for, og 1 der stemte blankt.

Jackie Lauridsen takkede for et godt repræsentantskabsmøde.

Referent: Tina Kastberg



Dirigent: Kaare Vestermann



Bestyrelsesformand: Jackie Lauridsen