

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
torsdag, den 18. april 2013, kl. 18.00
i Sankt Peders Stræde 49 A, 1. sal, 1453 København K**

Der var i alt fremmødt 9 fra kreds 1 samt 1 fra kreds 9

Jackie Lauridsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Køb af jordstykke, matr. nr. 9 b, Græsted By, Græsted beliggende Skovsmindeparken 4 – 24, 3230 Græsted. På matriklen er der 11 ældreboliger, som skal renoveres og et fællesrum, som skal ombygges til to ældreboliger

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Kaare Vestermann blev valgt som dirigent og takkede for valget.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen.

Ad pkt.4 - Valg af stemmeudvalg

Dirigenten foreslog, at afstemning foretages ved håndsoprækning, hvilket repræsentantskabet godkendte.

Ad pkt. 5 - Køb af jordstykke, matr. nr. 9 b, Græsted By, Græsted beliggende Skovsmindeparken 4 – 24, 3230 Græsted. På matriklen er der 11 ældreboliger, som skal renoveres og et fællesrum, som skal ombygges til to ældreboliger.

Kaare Vestermann orienterede indledningsvist om, at Preben Steen Nielsen fra Kuben Management er blevet forhindret i at deltage i det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, hvorfor han selv forestår forelæggelsen af punkt 5.

Der er sket en udmatrikulering af matr. 9 b, Græsted By, Græsted, således at det pågældende matrikelnummer, hvorpå de 11 ældreboliger og fælleshuset er beliggende, har fået matrikelnummer 9 mm, Græsted By, Græsted.

Kaare Vestermann oplyste, at VIBO i 2008 har opført afdeling 214, Skovsmindeparken, som består af 57 ældreboliger og et servicecenter. Der er 100% kommunal anvisning til de 57 ældreboliger.

Den nye afdeling, afdeling 216, som ligger i tilknytning til afdeling 214, vil komme til at bestå af 13 ældreboliger, 11 ældreboliger, som skal renoveres og et fælleshus, som skal ombygges til to ældreboliger. Der vil ligeledes være 100% kommunal anvisning til disse boliger.

Ombygningen vil blive forestået af VIBO som bygherre sammen Triarc A/S Arkitekter og med Kuben Management som forretningsfører.

Den oprindelige købesum androg kr. 5.213.600. Efterfølgende har Gribskov Kommune meddelt, at købesummen skal svare til ejendomsvurderingen, som pr. 1. oktober 2012 er kr. 4.800.000.

Differencen på kr. 413.600 kan benyttes til enten at forbedre byggeriet eller til at få en lavere husleje, hvilket vil blive aftalt nærmere med kommunen.

Ombygningens udgiften til renoveringen af de 11 ældreboliger og ombygning af fælleshuset til to ældreboliger udgør budgetmæssigt 14,5 mio kr.

John Christensen, afdeling 118 påpegede, at repræsentantskabet har fået for lidt informationer om den kommende byggesag, og specielt mangler der en risikovurdering, som altid bør være udarbejdet før repræsentantskabet træffer beslutning.

John Christensen forespurgte, om der har været beboerinddragelse i forbindelse med ombygningsprojektet.

Med hensyn til rumfordelingen af ældreboligerne oplyste John Christensen, at entreen bør gøres mindre, således at boligarealet i de enkelte boliger bliver større. Det samme gør sig gældende vedrørende badeværelserne, som er ret store i forhold det øvrige boligareal i boligerne.

Repræsentantskabet drøftede dette og var enige om, at der i en ældrebolig altid skal være ekstra plads både i entreen og badeværelset, da det som udgangspunkt altid vil være relativt svage beboere, som har behov for enten kørestol, rollator eller andre hjælpere, som bliver anvist til disse boliger.

Kaare Vestermann oplyste supplerende, at Gribskov Kommune har godkendt ombygningsforslaget fra Triarc A/S Arkitekter, og kommunen finder, at der er tale om et rigtigt godt ombygningsforslag.

For så vidt angår beboerinddragelse, oplyste Kaare Vestermann, at der afholdes et beboermøde, hvor kommunen og VIBO deltager den 19. april 2013, såfremt repræsentantskabet godkender det pågældende køb og ombygningsprojekt.

Med hensyn til risikovurderingen er der ingen tvivl om, at såfremt licitationsresultatet ikke er inden for de økonomiske rammer, vil byggesagen ikke blive gennemført. Med baggrund i, at Gribskov Kommune har 100% anvisningsret til de 13 ældreboliger, vil der ikke forekomme noget huslejetab for VIBO.

Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning om køb af matr. nr. 9 mm, Græsted By, Græsted, herunder renovering af de 11 ældreboliger og ombygning af fælleshuset til to ældreboliger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Referent: Tina Kastberg



Dirigent: Kaare Vestermann



Bestyrelsesformand: Jackie Lauridsen