

Offentligt referat

REFERAT af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2015-02, torsdag, den 26. februar 2015 i Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 5. sal

Til stede:

Fra foreningsbestyrelsen: Jackie Lauridsen, Birgitte Langballe, Peter Schneider, Frank Jensen, Mohamed Siam, Kurt Steinfeldt Hansen, Lisa Andersen

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Anne-Merethe Bryder, Henrik Nielsen, Tina Kastberg,

Mødeleder: Jackie Lauridsen

Udleverede bilag:

Forslag til drøftelse vedrørende hovedaftale 2015 – 2018.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referater**
- 2. Dispositionsfonden**
- 3. Godkendelse af renoveringssager, herunder eventuel låneoptagelse**
- 4. Målsætningsprogram 2016 - 2020**
- 5. Evaluering af ekstraordinært repræsentantskabsmøde**
- 6. Evaluering af temamøde den 24. februar 2015**
- 7. Forberedelse af formandsmøde den 10. marts 2015**
- 8. Udlejningsaftale med Høje-Taastrup Kommune**
- 9. Ansøgning til VIBOs sociale, kultur- og uddannelseskonto**
- 10. Byggeudvalgsmøde**
- 11. Udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde**
- 12. Informationsudvalget**
- 13. Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**
- 14. Meddelelser**
- 15. Punkter som ikke offentliggøres**
- 16. Eventuelt**

Offentligt referat

Ad pkt. 1 - Godkendelse af referater

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 22. januar 2015 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 2 – Dispositionsfonden (lukket punkt)

Ad pkt. 3 - Godkendelse af renoveringssager, herunder eventuel låneoptagelse (lukket punkt)

Ad pkt. 4 – Målsætningsprogram 2016 - 2020

Det første møde i det nedsatte målsætningsudvalg afholdes den 3. marts 2015.

Ad pkt. 5 – Evaluering af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Bestyrelsen evaluerede det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 22. januar 2015.

Alle var enige om, at det var et godt repræsentantskabsmøde, hvor den nye udlejningsaftale med Københavns Kommune for 2015 – 2018 blev godkendt.

Ad pkt. 6 – Evaluering af temamøde den 24. februar 2015

Temamødet den 24. februar 2015 vedrørte behandling af klagesager i VIBO og blev varetaget af udlejningschef Tine Pedersen og jurist Tina Kastberg i samarbejde med VIBOs advokat Søren Lund Rasmussen.

Der var et stort fremmøde til temamødet, og der har efterfølgende været mange gode tilbagemeldinger på temamødet.

Ad pkt. 7 – Forberedelse af formandsmøde den 10. marts 2015 (lukket punkt)

Ad pkt. 8 – Udlejningsaftale med Høje-Taastrup Kommune

Den nuværende aftale om fleksibel udlejning med Høje-Taastrup Kommune vedrørende afdeling 121, afdeling 135 og afdeling 830 udløber den 1. maj 2015.

VIBO har derfor ansøgt om indgåelse af en ny aftale om fleksibel udlejning med Høje-Taastrup Kommune fra den 2. maj 2015 – 30. april 2018.

I ansøgningen er der foreslået følgende fleksible kriterier i prioriterede rækkefølge:

1. Personer i arbejde
2. Unge under uddannelse
3. Seniorer

Der skal fortsat være intern oprykningsret forud for fleksibel udlejning, og der skal fortsat ikke være fortrinsret for børnefamilier.

Det ønskes aftalt, at 65% af de ledige boliger forsøges udlejet efter de fleksible udlejningskriterier. 10% af de ledige boliger forsøges udlejet til den almindelige venteliste, og 25% af de ledige boliger anvises af Høje-Taastrup Kommune til boligsocial anvisning.

Bestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med oplægget til en ny aftale om fleksibel udlejning i Høje-Taastrup Kommune.

Offentligt referat

Ad pkt. 9 – Ansøgning til VIBOs sociale, kultur- og uddannelseskonto (lukket punkt)

Ad pkt. 10 - Byggeudvalgsmøde (lukket punkt)

Ad pkt. 11. - Udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde

Kommissorium for udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde blev godkendt af bestyrelsen.

Det blev oplyst, at der afholdes et ekstra møde i udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde i juni måned 2015.

Ad pkt. 12 – Informationsudvalget

Det blev oplyst, at der afholdes et ekstra møde i informationsudvalget i marts måned 2015.

Ad pkt. 13 - Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Dagsorden til bestyrelsesmøde den 26. marts 2015 består af standard dagsordenspunkterne.

Ad pkt. 14 - Meddelelser

Kaare Vestermann orienterede om P-deklarationer, som er tinglyst på flere af VIBOs ejendomme i København. Der har været stor omtale af P-deklarationerne den 23. og 24. februar 2015, dels på forsiden af Politiken, på Politikens Netavis og i P4.

Historierne, der har været oppe at vende både i Politiken og på P4, er foranlediget af BL. Tanken hos BL har været at demonstrere de fulde konsekvenser af P-deklarationerne som en del af det pres, BL ligger på Københavns Kommune. Sideløbende hermed er BL i dialog med Københavns Kommune om, hvordan man vil kunne løse problematikken om P-deklarationer.

Ad pkt. 15 - Punkter som ikke offentliggøres

Punkt 2, 3, 7, 9, 10.

Ad pkt. 16 - Eventuelt

Peter Schneider orienterede om, at afdeling 106 har købt en hjertestarter.

Kaare Vestermann orienterede om, at den kommende afdelingsbestyrelseskonference den 2. – 3. oktober 2015 bliver afholdt på Pharmacon.

Det blev aftalt, at administrationen undersøger, hvorvidt afdelingsbestyrelseskonference i 2016 kan afholdes på Bymose Hegn i Helsingø.

Frank Jensen orienterede om, at han havde været dirigent til det ordinære afdelingsmøde i afdeling 112, hvor Pia Fischers mand Kenneth Jørgensen blev valgt som afdelingsbestyrelsesformand.

Frank Jensen oplyste endvidere, at han den 14. marts 2015 skal afholde et indlæg på BL-konferencen i Nyborg vedrørende, hvordan man rekrutterer medlemmer fra afdelingsbestyrelsen til frivilligt arbejde.

Peter Schneider oplyste, at helhedsplanen for Aldersrogade har ændret navn til Vores Kvarter.

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den
