

**Referat  
af formandsmøde den 9. marts 2016 i Boligforeningen VIBO, 5. sal**

---

Til stede: Se vedlagte deltagerliste

Referent: Ulla Nevers

---

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Boligplacering af flygtninge, herunder samarbejde med kommunerne
2. Drøftelse af emner af generel interesse  
Forslag til emner, der ønskes drøftet, mailes til Kaare Vestermann på [kv@vibo.dk](mailto:kv@vibo.dk) senest torsdag, den 3. marts 2016
3. Erfaringsudveksling
4. Eventuelt

Jackie Lauridsen bød velkommen til mødet.

**Ad pkt. 1 -Boligplacering af flygtninge, herunder samarbejde med kommunerne**

Kaare Vestermann orienterede dels om det pres, kommunerne lægger på de almene boligorganisationer med henblik på at få hjælp til boligplacering af flygtninge og dels om de aftaler, der var indgået med henholdsvis Frederiksberg Kommune og Tårnby Kommune.

Endvidere blev der orienteret om, at det må forventes, at presset på kommunerne om boligplacering af flygtninge ville fortsætte, og at der i samarbejde med de øvrige boligorganisationer arbejdes på, at der ikke indgås separate aftaler mellem den enkelte boligorganisation og kommunen, men i stedet indgås der samlede aftaler, som efter en for alle og alle for en principper indgås med de enkelte kommuner.

Indlægget gav anledning til en livlig debat, mange spørgsmål og en god drøftelse af en problemstilling, der vil blive forstærket fremover.

**Ad pkt. 2 - Drøftelse af emner af generel interesse**

Fra Hanne Borg, afdeling 187 var der fremkommet tre punkter, der ønskedes drøftet:

**1. Utryghed i eget hjem**

Hanne Borg oplyste, at punktet primært omhandlede ældreboliger, og ud fra, at der pt. var verserende sag i en af VIBOs ældreafdelinger på Frederiksberg.

Hanne Borg supplerende med at oplyste, at der var et behov for at drøfte, hvem kommunen anviste til ældreboligerne, idet der gennem årene kunne konstateres flere og flere tilfælde med problemer med psykisk syge etc.

Kaare Vestermann oplyste, at der faktisk var et rigtigt godt samarbejde med Frederiksberg Kommune med en fast mødestruktur, hvor problemer omkring beboersammensætningen drøftes.

På det mere generelle plan blev det oplyst, at mange klager var såkaldte en til en sager, hvor VIBO enten måtte henvise til Beboerklagenævnet eller til kommunen, som jo stod for 100% anvisning til VIBOs ældreboliger.

Konklusionen på drøftelserne blev, at VIBO vil forsøge at styrke dialogen med kommunerne, herunder Frederiksberg Kommune omkring drøftelse af, hvorledes kommunerne bedre end i dag kunne hjælpe med at håndtere problemer, der skyldes de borgere, som kommunen anviser til VIBOs ældreboligafdelinger.

## **2. Forslag til nye regler om ejerens hæftelse for lejerens forbrug, jfr. BL-info nr. 0916 blev drøftet**

Hanne Borg har forespurgt til konsekvenserne af de nye regler for elforsyning, der træder i kraft 1. april 2016 og som er beskrevet i BL-info nr. 0916.

Henrik Nielsen orienterede om de problemstillinger, de nye regler medførte i forhold til, at afdelingen overtog forpligtelsen til at betale for elforsyningen til en bolig, såfremt boligtageren ikke tilmeldte sig ved indflytning eller på et senere tidspunkt, enten i boperioden eller i forbindelse med fraflytning frameldte sig elforsyningen.

VIBO har indgået aftaler med DONG og Verdo, der blandt andet betyder, at boligforeningen løbende orienteres om, hvilke boliglejermål, hvor afdelingen er pålagt betalingsforpligtelsen for, hvis en boligtager har afmeldt sig som bruger. Ligeledes er der aftalt en procedure, der giver nye boligtagere mulighed for via en fuldmagt at få boligforeningen at stå for tilmeldingen til elselskabet, således at der er åbent for strømmen, når boligen tilflyttes. Der kan læses mere om reglerne i BL-info nr. 0916.

## **3. Afklaring om, hvilket betydning, det har for VIBOs beboere, at Folketinget arbejder med at frigive tv-markedet, således at man ikke behøver at være tilsluttet samme udbyder som naboen, når man bor i en boligforening**

Der blev ligeledes fra Hanne Borg stillet spørgsmål om konsekvenserne af lovforslag om frit valg af kabel-tv-området, som er beskrevet i BL-info nr. 0916.

Der er alene tale om et forslag, der endnu ikke har været behandlet i Folketinget, men i hovedtræk går forslaget ud på at give de enkelte boligtagere en mulighed for i høj grad selv at kunne vælge, hvilke tv-kanaler, man ønsker at betale for. Lovforslaget indeholder dog mulighed for, at de bindingsperioder, der er på kontrakter indgået før 01.07.2016 respekteres.

### **Ad pkt. 3 - Erfaringsudveksling**

Der var som sædvanlig en god debat og drøftelse på tværs af afdelingerne.

### **Ad pkt. 4 - Eventuelt**

Der var ingen emner under dette punkt.

Mødet sluttede ca. kl. 20.00.

Referent

---

Ulla Nevers

**Deltagere i formandsmøde den 9. marts 2016**

<b>Afdeling</b>	<b>Deltagere</b>
102	Karsten Møller
103	Peter Vilain
106	Peter Schneider
107	Birgitte Langballe
113	Mohamed Siam
114	Frank Jensen
117	Jette Grønninger
118	John Christensen
127	Lissi Kjær
134	Jackie Lauridsen
135	Karen Nørrebro
140	Tina Belsø
142	Eik Bengtson
155	Kurt Steinfeldt Hansen
187	Hanne Borg
293	Ib Kranker
812	Gurli Davidsen
819	Mogens Berg
830	Lars Høgh Hansen
	Kaare Vestermann
	Henrik Nielsen
	Ulla Nevers