

REFERAT
af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2021-3 torsdag den 25. marts 2021 i
Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A,
afholdt som Teams-møde

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Jackie Lauridsen, Birgitte Langballe, Frank Jensen, Flemming Kristensen, Ismet Dzemaili, Lone Karas Heftholm, Lisa Andersen

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Henrik Nielsen, Tina Kastberg

Afbud Anne-Merethe Bryder

Mødeleder: Jackie Lauridsen

Byggechef Klaus Freddi Juelshøj deltog i mødet under punkterne 3, 4 og 5, som blev fremrykket.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat af den 25. februar 2021**
2. **Dispositionsfondens**
3. **Afd. 125 Astatas Have - Beslutning om økonomi**
4. **Byggeudvalget**
5. **Tryghedsaftale HTK/VIBO/DFB**
6. **Afd. 106 ghettoproblematik**
7. **Godkendelse af mageskifte afd. 120**
8. **Status for afdelingsmøder**
9. **Godkendelse af afdelingsbudgetter**
10. **Planlægning af kommende møder og kurser**
11. **Målsætningsprogram 2021 – 2025**
12. **Driftsudvalget**
13. **Uddannelse og boligsocialt udvalg**
14. **Kommunikations- og informationsudvalget**
15. **Dokumentationspakke**
16. **Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**

17 Meddelelser

18 Eventuelt

19 Punkter som ikke offentliggøres

20 B-bilag: Styringsdialog

21 B-bilag: VN referat

22 B-bilag: Gældende kropsliste

Ad pkt. 1 - Godkendelse af referat af den 25. februar 2021

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 25. februar 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 2 - Dispositionsfonden – Lukket punkt

Ad pkt. 3 - Afd. 125 Astatas Have - Beslutning om økonomi – Lukket punkt

Ad pkt. 4 – Byggeudvalget – Lukket punkt

Ad pkt. 5 - Tryghedsaftale HTK/VIBO/DFB – Lukket punkt

Ad pkt. 6 - Afd. 106 ghettoproblematik

Kaare Vestermann forelagde punktet og orienterede om den ansøgning, som advokatfirmaet Plesner nu har tilrettet yderligere, og skal sendes til ministeriet på vegne Bo-Vita og VIBO.

I ansøgningen søges der om opdeling af boligområdet Aldersrogade, omfattende VIBO. afd. 106 og Bo-Vitas den Grønne Trekant, i 2 separate områder, samtidigt ansøges der om dispensation for 4 års reglen om opfyldelse af ghettokriterierne.

Ansøgningen er udfærdiget for at forsøge at afværge, at afd. 106 og den Grønne Trekant bliver hårde ghettoer i december 2021.

Organisationsbestyrelsen godkendte den udfærdigede ansøgning.

Ad pkt. 7 - Godkendelse af mageskift afd. 120

I sin tid da afd. 120, Godthåbsvej blev opført, var det et krav i byggetilladelsen fra Københavns Kommune, at der skulle ske mageskifte mellem afd. 120 og naboejendommen, således at matrikelgrænsen blev oprettet. Dette er dog aldrig blevet gennemført.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at matrikelgrænsen mellem afd. 120 og naboejendommen bliver oprettet i overensstemmelse med afdelingsbestyrelsen i afd. 120's ønsker og den af byggefirmaet Spadestik Aps. tilbudte aftale herfor.

Ad pkt. 8 - Status for afdelingsmøder

Henrik Nielsen forelagde punktet og oplyste, at der har været afholdt ordinært afdelingsmøde i afd.

301, afd. 395 og afd. 397. De resterende afdelingsmøder er blevet aflyst bortset fra afd. 267 og afd. 827, hvor der på grund af driftsbudgettet/huslejestigningens størrelse har været afholdt urafstemning, og hvor beboerne har godkendt driftsbudgettet/huslejestigningen.

Ad. pkt. 9 - Godkendelse af afdelingsbudgetter

Henrik Nielsen forelagde punktet og oplyste, at der er følgende afdelinger, der har måtte aflyse det ordinære afdelingsmøde, og som alle har en stigning på mellem 0 % og 2 % i huslejebudgetterne:

Afd. 102, 104, 108, 109, 110, 113, 115, 116, 118, 121, 122, 127, 129, 133, 153, 155, 177, 179, 187, 210, 225, 238, 293, 350, 810, 812, 819, 830.

Organisationsbestyrelsen godkendte huslejebudgetterne i de pågældende afdelinger.

Herudover godkendte organisationsbestyrelsen et huslejebudget på 2 % i afd. 175, hvor der har været afholdt urafstemning om et højere huslejebudget, men hvor beboerne har stemt nej hertil.

Ad. pkt. 10 - Planlægning af kommende møder og kurser – Lukket punkt

Ad. pkt. 11 - Målsætningsprogram 2021 – 2025

Ikke nyt siden sidst.

Ad. pkt. 12 - Driftsudvalget

Ikke nyt siden sidst.

Ad. pkt. 13 - Uddannelse og boligsocialt udvalg

Ikke nyt siden sidst.

Ad. pkt. 14 - Kommunikations- og informationsudvalget

Der blev orienteret om, at der har været afholdt møde i udvalget den 25. marts 2021. Der vil blive udfærdiget et oplæg til en kommunikationsstrategi.

Ad. pkt. 15 - Dokumentationspakke

Dokumentationspakken for drift, boligsocial afdeling, udlejningsafdelingen, byggeafdelingen, økonomiafdelingen og finans blev godkendt af organisationsbestyrelsen.

Ad. pkt. 16 - Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Standarddagsordnen til næste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Ad. pkt. 17 - Meddelelser

Der forekom ikke noget under meddelelser.

Ad. pkt. 18 - Eventuelt

Der blev forespurgt til det afholdte styringsdialogmøde med Rødovre Kommune. Henrik Nielsen oplyste, at kommunen primært var interesseret i den fysiske helhedsplan i afd. 109.

Jackie Lauridsen forespurgte til, hvad holdningen i VIBO er til hjemmearbejdspladser på baggrund af de erfaringer, som man har gjort sig under corona. Lisa Andersen oplyste, at det er et stort ønske

fra medarbejderne i Sankt Peders Stræde at få hjemmearbejdspladser, når corona er overstået.

Kaare Vestermann orienterede om, at man har drøftet hjemmearbejdspladser i ledergruppen, og at hjemmearbejdspladser er med på dagsordenen til mødet i Virksomhedsnævnet den 20. april 2021.

Ad pkt. 19 - Punkter som ikke offentliggøres

Pkt. 2, 3, 4, 5 og 10.

Referent: Tina Kastberg
