

## Offentligt referat

### REFERAT

af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2019-11, tirsdag, den 5. november 2019  
i Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 5. sal

---

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Jackie Lauridsen, Birgitte Langballe, Mohamed Siam,  
Peter Schneider, Kurt Steinfeldt Hansen,  
Lisa Andersen

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Henrik Nielsen, Anne-Merethe Bryder,  
Tina Kastberg

Afbud: Frank Jensen

Mødeleder: Jackie Lauridsen

---

### Dagsorden

1. **Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 24. oktober 2019**
2. **Forberedelse af repræsentantskabsmøde den 28. november 2019**
3. **Byggeudvalget**
4. **Uddannelse og boligsocialt udvalg**
5. **Informationsudvalget**
6. **Driftsudvalget**
7. **Punkter som ikke offentliggøres**
8. **Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**
9. **Meddelelser**
10. **Eventuelt**

#### **Ad pkt. 1- Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 24. oktober 2019**

Referat af bestyrelsesmøde den 24. oktober 2019 blev godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad pkt. 2 - Forberedelse af repræsentantskabsmøde den 28. november 2019**

(lukket punkt)

## Offentligt referat

### **Ad pkt.3 – Byggeudvalget**

Ikke nyt siden sidst.

### **Ad pkt. 4 - Uddannelse og boligsocialt udvalg**

Ikke nyt siden sidst.

### **Ad pkt. 5 - Informationsudvalget**

Det blev oplyst, at mødet den 5. november 2019 er blevet flyttet.

### **Ad pkt. 6 - Driftsudvalget**

Ikke nyt siden sidst.

### **Ad pkt. 7 - Punkter som ikke offentliggøres**

Punkt 2 og delvist punkt 9.

### **Ad pkt. 8 - Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen godkendte udkast til dagsorden.

### **Ad pkt. 9 - Meddelelser**

Præsentationsfilmen fra åbent hus arrangementet i VIBO den 11. oktober 2019 blev forevist for bestyrelsen, som alle var enige om, at det er en god præsentationsfilm.

(Deltvist lukket)

### **Ad pkt. 10 - Eventuelt**

Kaare Vestermann orienterede om, at BL på vegne KAB har tabt en principiel sag mod Københavns Kommune om opkrævning af tillægskøbesum.

Sagen blev indbragt for retten i foråret 2018 og drejer sig om, at Københavns Kommune tilbage i 2014 forlangte en tillægskøbesum på omkring 15 mio. kr., da Samvirkende Boligselskaber ville udvide en tagetage i en boligafdeling. Boligorganisationen ville med udvidelsen etablere flere almene boliger og ændre beboersammensætningen i afdelingen. Københavns Kommune mente, at de havde ret til at opkræve de 15 mio. kr. fra Samvirkende Boligselskaber, fordi der, da Samvirkende Boligselskaber købte grunden af Københavns Kommune, var blevet tinglyst en servitut i 1940, der fastslog, hvor meget køber må bygge på grunden.

Den pågældende Landsretsafgørelse har ikke umiddelbart den store betydning for VIBO, da hovedparten af VIBOs grunde er købt privat og dermed ikke vil kunne pålægges tillægskøbesum. Men dommen, som er principiel, betyder noget for den almene boligsektor, da det vil beskære muligheden for rigtig mange boligorganisationer, der har købt af Københavns Kommune, for at optimere deres udnyttelse af grunden.

Der har været afholdt medarbejdervalg den 21. oktober 2019.

Der blev sagt til lykke til Lisa Andersen, som er blevet genvalgt som medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen den 21. oktober 2019.

Det blev samtidig oplyst, at H.C. Stolten har valgt ikke at genopstille til arbejdsmiljøorganisationen. Michael Skov fra byggeafdelingen er blevet valgt som arbejdsmiljørepræsentant for hovedkontoret for 2 år.

## Offentligt referat

Kenn Staudorf blev genvalgt som arbejdsmiljørepræsentant for driftsområderne Midt, Syd 1, Syd 2 og Øst for 2 år. Georg Metzou blev genvalgt som arbejdsmiljørepræsentant for driftsområderne Nord, Nivå og Vest for 2 år. Der blev ikke valgt en suppleant.

Kenn Staudorf blev endvidere genvalgt som medarbejderrepræsentant til VN for 2 år.

---

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den \_\_\_\_\_