

REFERAT
af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2022-4 torsdag den 28. april
2022 i Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A, 1453
København K

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Birgitte Langballe, Frank Jensen, Ismet Dzemaili, Flemming Kristensen, Lisa Andersen

Flemming Kristensen deltog i bestyrelsesmødet frem til behandling af punkt 8.

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Henrik Nielsen, Anne-Merethe Bryder, Tina Kastberg

Under behandling af punkt 1 deltog Jesper Nielsen/Nordea

Afbud: Tina Belsø, Lone Karas

Mødeleder: Birgitte Langballe

Dagsorden:

1. **Kapitalforvaltning v/Nordea**
2. **Godkendelse af referat af den 24. marts 2022**
3. **Dispositionsfonden**
4. **Evaluering af kursus for nye bestyrelsesmedlemmer d. 8. - 9. april 2022**
5. **Planlægning af bestyrelseskonference 19. - 20. maj 2022**
6. **Planlægning af afdelingsbestyrelseskonferencen d. 30. sept. - 1. oktober 2022**
7. **VIBOs 50-års jubilæum - hvornår**
8. **Ændring af budgetafsætninger**
9. **Opstilling af kredsrepræsentanter og suppleanter til BL's 1. kreds**
10. **Flygtninge/tildeling af boliger**
11. **Driftsudvalget**
12. **Uddannelse- og boligsocialt udvalg**
13. **Byggeudvalget**
14. **Kommunikationsudvalget**
15. **Udkast til næste bestyrelsesmøde**

16. Meddelelser

17. Eventuelt

18. Punkter der ikke offentliggøres

Ad pkt. 1 - Kapitalforvaltning v/Nordea

Jesper Nielsen fra Nordea orienterede om udviklingen i inflationen herunder, at det er rigtig mange år siden, der har været så mange og så store udsving, som der er for tiden. Jesper Nielsen redegjorde for forskellen på inflationen i USA og i Europa. USA er bedre økonomisk polstret til inflationen end Europa. Dette på trods af at den nuværende inflation er den højeste i 40 år i USA.

Jesper Nielsen orienterede om de korte og lange statsobligationer og centralbankernes udfordring i form af negativ udbudschok, herunder at en strammere pengepolitik skal regulere efterspørgslen, og at centralbankerne er klar til at gribe ind.

Overordnet orienterede Jesper Nielsen følgende:

- Inflationen var hovedtema i finansielle markeder i 4. kvartal af 2021 og 1. kvartal af 2022
- Inflationen forventes at komme til at falde (formodentligt efteråret 2022) på grund af tilbagevenden til normalt forbrugsmønster og på grund af centralbankernes ny politik.
- Renteforhøjelser har allerede fundet sted på grund af højere renter, højere realkreditspænd, højere kreditpræmie etc.
- Risiko for overshooting og for store rentestigninger og recession på grund af renteforhøjelser.
- Det forventes at afkast på obligationer vil stige. Der er pt. ingen alternativer med samme risikoniveau og recessionsbeskyttelse.

Der blev herefter redegjort for afkastforventninger og risikoestimer for en 10-årig horisont. Jesper Nielsen oplyste i denne forbindelse, at det er det værste, man har set i 10 år, men der er en tro på, at det bliver bedre.

VIBO skal ikke foretage sig noget med sine investeringer i obligationer, men vente på bedre tider. VIBO er nødt til at have en likvid driftskapital, så at købe et eller to årige obligationer er ikke en løsning.

Markedsmæssigt tror man på, at den negative rente er væk i 2023.

Der blev sagt tak til Jesper Nielsen fra Nordea for hans orientering om kapitalforvaltning.

Ad pkt. 2 - Godkendelse af referat af den 24. marts 2022

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 24. marts 2022 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 3 - Dispositionsfonden

Lukket punkt

Ad pkt. 4 - Evaluering af kursus for nye afdelingsbestyrelser d. 8.- 9. april 2022

Der blev orienteret om, at der er kommet meget positive tilbagemeldinger på evalueringsskemaerne fra kurset, hvor alle deltagere har svaret.

Organisationsbestyrelsen var enige om, at det var et rigtig godt kursus, og at deltagerne var meget engageret i kursusforløbet.

Det afholdte gruppearbejde blev drøftet. Med baggrund i den knappe tid i forbindelse med gruppearbejdet blev der foreslået, at man næste gang kurset afholdes, overvejer at give hver gruppe et spørgsmål i stedet for tre spørgsmål.

Det blev endvidere foreslået, at man også til næste kursus kan overveje at dele grupperne op efter hvilket område deltagerne kommer fra for at sikre, at de har nogenlunde ens referenceflade.

Ad pkt. 5 - Planlægning af bestyrelseskonference 19.-20. maj 2022

Lukket punkt

Ad pkt. 6 - Planlægning af afdelingsbestyrelseskonferencen d. 30. sept. - 1. oktober 2022

Lukket punkt

Ad pkt. 7 – VIBOs 50-års jubilæum – hvornår

Lukket punkt

Ad pkt. 8 - Ændring af budgetafsætninger

Lukket punkt

Ad pkt. 9 - Opstilling af kredsrepræsentanter og suppleanter til BL's 1. kreds

Der blev foreslået følgende opstilling:

Birgitte Langballe og Ismet Dzemaili opstiller som kandidater.
Kaare Vestermann og John Christensen afd. 118 opstiller som suppleanter.

Organisationsbestyrelsen godkendte den foreslåede opstilling.

Ad pkt. 10 - Flygtninge/tildeling af boliger

VIBO har sammen med de øvrige boligorganisationer i Tårnby Kommune modtaget skrivelse af 12. april 2022 fra borgmesteren i Tårnby Kommune om boligplacering af ukrainske flygtninge i Tårnby Kommune.

VIBO har 51 boliger beliggende i Tårnby Kommune, og dette betyder i henhold til den af kommunen udarbejdet fordelingsnøgle, at VIBO skal bidrage med 0,7 % bolig til ukrainske flygtninge. Dette svarer til en flygtningebolig.

Organisationsbestyrelsen godkendte boligplaceringen af ukrainske flygtninge i Tårnby Kommune i henhold til den udarbejdet fordelingsnøgle.

Ad pkt. 11 - Driftsudvalget

Ikke nyt siden sidst.

Ad pkt. 12 - Uddannelse- og boligsocialt udvalg

Ikke nyt siden sidst

Ad pkt. 13 - Byggeudvalget

Ikke nyt siden sidst

Ad pkt. 14 - Kommunikationsudvalget

Der har været afholdt møde den 28. april 2022 i Kommunikationsudvalget.

Ad pkt. 15 - Udkast til næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen godkendte standarddagsordenen herunder det aftalte punkt om ændring af budgetafsætning.

Ad pkt. 16 - Meddelelser

Tina Kastberg orienterede om, at til det aftalte dirigentkursus for organisationsbestyrelsen i efteråret 2022, vil det være Søren Madsen fra BL, som vil varetage kurset.

Ad pkt. 17 - Eventuelt

Der forekom ikke noget under eventuelt.

Ad pkt. 18 - Punkter der ikke offentliggøres

3, 5, 6, 7 og 8

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den

Bigitte Langballe
