

**REFERAT**  
**af ordinært bestyrelsesmøde nr. 2021-6 torsdag den 17. juni 2021 i**  
**Boligforeningen VIBO, Sankt Peders Stræde 49 A,**

---

Til stede:

Fra organisationsbestyrelsen: Jackie Lauridsen, Birgitte Langballe, Frank Jensen,  
Flemming Kristensen, Lone Karas Heftholm,  
Lisa Andersen

Fra administrationen: Kaare Vestermann, Henrik Nielsen, Anne-Merethe Bryder, Tina  
Kastberg

Afbud: Ismet Dzemaili

Mødeleder: Jackie Lauridsen

---

**Dagsorden:**

1. **Godkendelse af referat af møde af 20/21. maj samt den 27. maj**
2. **Dispositionsfonden**
3. **Planlægning af ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 9. august 2021**
4. **Målsætningsprogram/Handleplan-proces**
5. **Ny byggemulighed: Vigerslev Torv**
6. **Dokumentationspakken**
7. **Byggeudvalget**
8. **Driftsudvalget**
9. **Uddannelse og boligsocialt udvalg**
10. **Kommunikationsudvalget**
11. **Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**
12. **Meddelelser**
13. **Eventuelt**
14. **Punkter der ikke offentliggøres**
15. **B-bilag: Sigynsgade/Aldersrogade**
16. **B-bilag: Digitalisering: e-Boks medarbejdere**

## **17. B-bilag: Ny parallelsamfunds aftale**

### **Ad pkt. 1 – Godkendelse af referat af møde den 20/21. maj 2021 og den 27. maj 2021**

Referat af bestyrelseskonferencen den 20/21. maj 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 27. maj 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad pkt. 2 – Dispositions fonden**

Lukket punkt

### **Ad pkt. 3 – Planlægning af ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. august 2021**

Lukket punkt

### **Ad pkt. 4 – Målsætningsprogram/Handleplan-proces**

Lukket punkt

### **Ad pkt. 5 – Ny byggemulighed: Vigerslev Torv**

Kaare Vestermann orienterede om en ny byggemulighed for VIBO i samarbejde med REMA 1000. REMA 1000 skal opføre en ny butik på Vigerslev Torv, hvor der i forbindelse hermed skal opføres almene boliger i en delegeret bygherremodel, og hvor det vil være REMA 1000, som er bygherre og har udviklingsansvaret for det samlede byggeprojekt.

Der vil blive tale om, at VIBO skal opføre omkring 75 ældreboliger, og VIBO vil være født bygherre på de pågældende ældreboliger, jf. indstilling af 23. april 2021 fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Økonomiforvaltningen til Borgerrepræsentationen.

Der mangler en godkendt lokalplan, som vil tage omkring et års tid at få udarbejdet. VIBOs økonomiske ansvar vil på nuværende tidspunkt være begrænset til en forholdsmæssig andel af omkostningerne ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Byggeprojektet skal, når lokalplanen er færdig, behandles på et repræsentantskabsmøde i VIBO, hvor opførelsen af de pågældende ældreboliger godkendes.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at administrationen arbejder videre med det nye byggeprojekt.

### **Ad pkt. 6 – Dokumentationspakken**

Organisationsbestyrelsen godkendte dokumentationspakken.

### **Ad pkt. 7 – Byggeudvalget**

Ikke nyt siden sidst.

### **Ad pkt. 8 – Driftsudvalget**

Ikke nyt siden sidst.

### **Ad pkt. 9 – Uddannelse- og boligsocialt udvalg**

Lukket punkt

**Ad pkt. 10 – Kommunikationsudvalget**

Ikke nyt siden sidst.

**Ad pkt. 11 – Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde**

Udkast til dagsorden til næste bestyrelsesmøde blev godkendt.

**Ad pkt. 12 – Meddelelser**

Kaare Vestermann orienterede om, at advokatfirmaet Plesner på vegne Bo-Vita og VIBO har indsendt en ansøgning til ministeriet om opdeling af boligområdet Aldersrogade, hvor afd. 106, Vognvænget i Sigynsgade og Den Grønne Trekant, Aldersrogade opdeles i to separate områder. Det er en rigtig god ansøgning, som er blevet udarbejdet. Før ansøgningen behandles af ministeriet, skal Københavns Kommune høres.

Kaare Vestermann orienterede endvidere om den nye aftale, som er blevet indgået den 15. juni 2021 om yderligere forebyggelse af parallelsamfund.

Som et led i digitaliseringsprocessen i VIBO vil alle ansættelsesretlige dokumenter fremover blive sendt til medarbejderne i e-Boks.

**Ad pkt. 13 – Eventuelt**

Der forekom ikke noget under eventuelt.

**Ad pkt. 14 – Punkter der ikke offentliggøres**

Punkt 2, 3, 4, 9 og punkt 12 delvist.

**B-bilag: Sigynsgade/Aldersrogade****B-bilag: Digitalisering/e-Boks medarbejdere****B-bilag: Ny parallelsamfundsafn**

---

Referent: Tina Kastberg

Godkendt den \_\_\_\_\_