

# ***BOLIGFORENINGEN VIBO***

## **RÅDERET**



**AFDELING 225  
GILLELEJE I**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 15. JANUAR 2002  
REV. DEN 2. FEBRUAR 2010**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 225 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

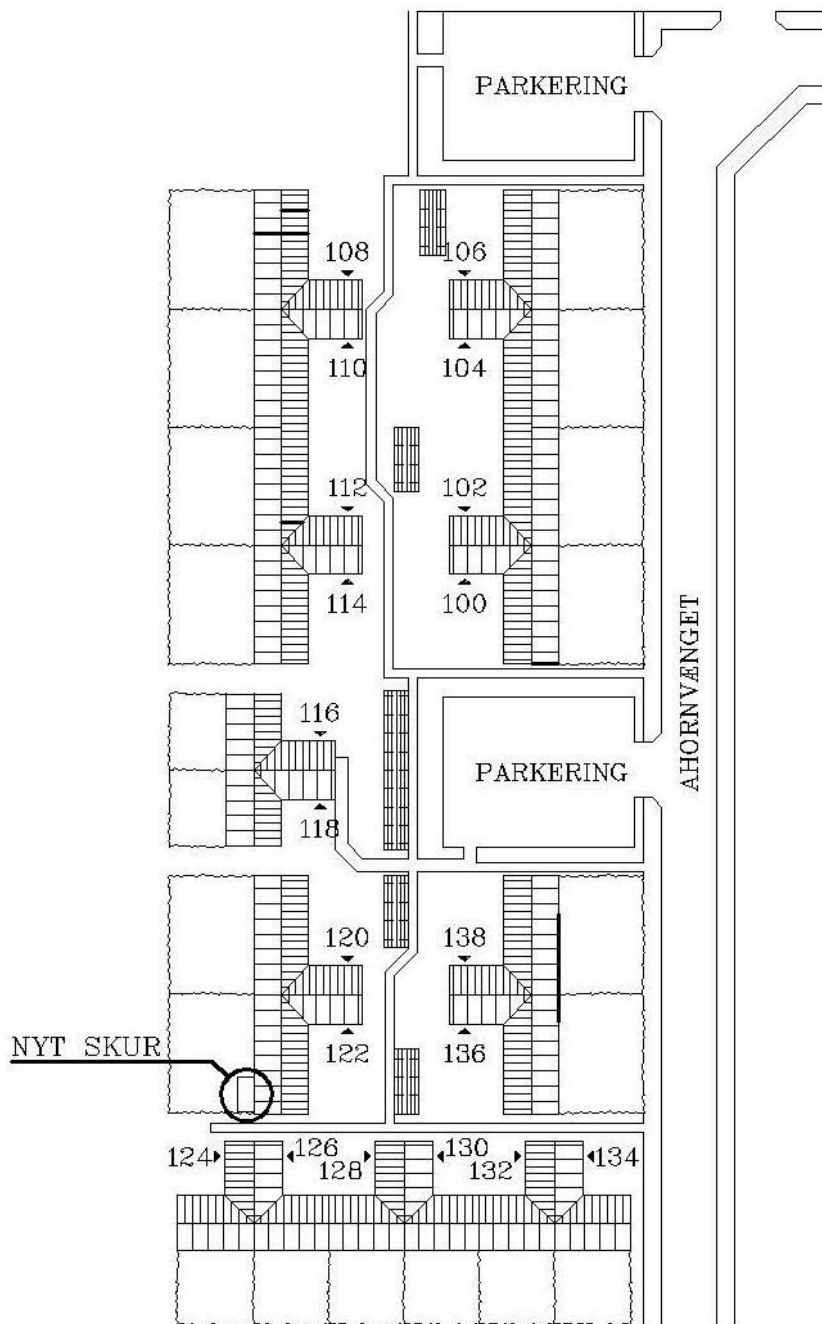
### Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Montering af lampe på terrasse/have	Tillades uden godtgørelse	7) + Jordledning/må ikke være til gene
Etablering af vindue (i 3 værelses lejligheder, langt værelse) i gavl eller i væg mod haveside	Tillades uden godtgørelse	1) + 4) + 5) + 7)
Etablering af fliser i baghave	Tillades uden godtgørelse	3) + 7)
Etablering af fliser i forhave	Tillades uden godtgørelse	3) + 7)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	3) + 7)
Montering af markise	Tillades uden godtgørelse	2) + 5) + 7)
Etablering af redskabsskur i baghaven	Tillades uden godtgørelse	4) + 7) + 9) og ved placering i skel mod nabo 8) + maks. 9,9 m <sup>2</sup>
Etablering af vandbassin	Tillades uden godtgørelse	3) + 7)
Etablering af espalier (plantebuier)	Tillades uden godtgørelse	7)
Etablering af flisemure	Tillades uden godtgørelse	3) + 7)
Etablering af drivhus	Tillades uden godtgørelse	4) + 7) + maks. 9,9 m <sup>2</sup>
Etablering af havelåge og hegn omkring have	Tillades uden godtgørelse	4) + 6) + 7) + 8)

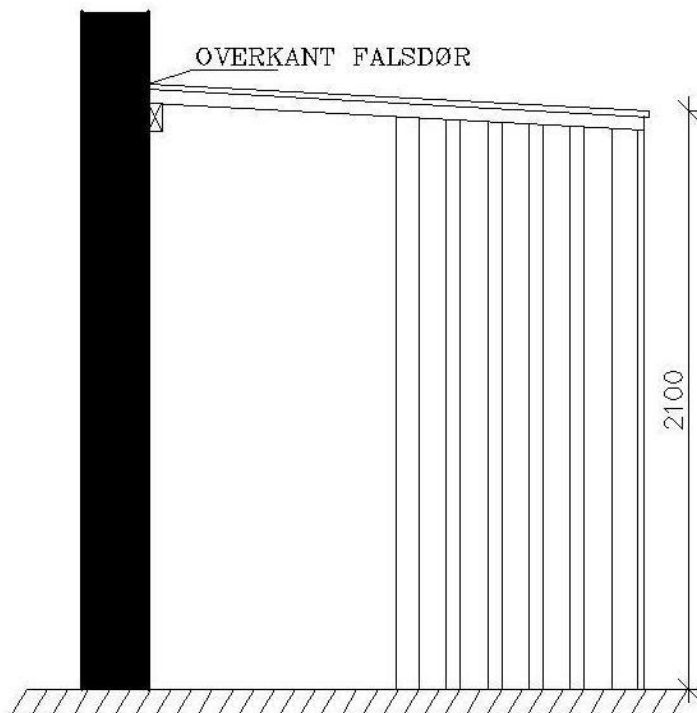
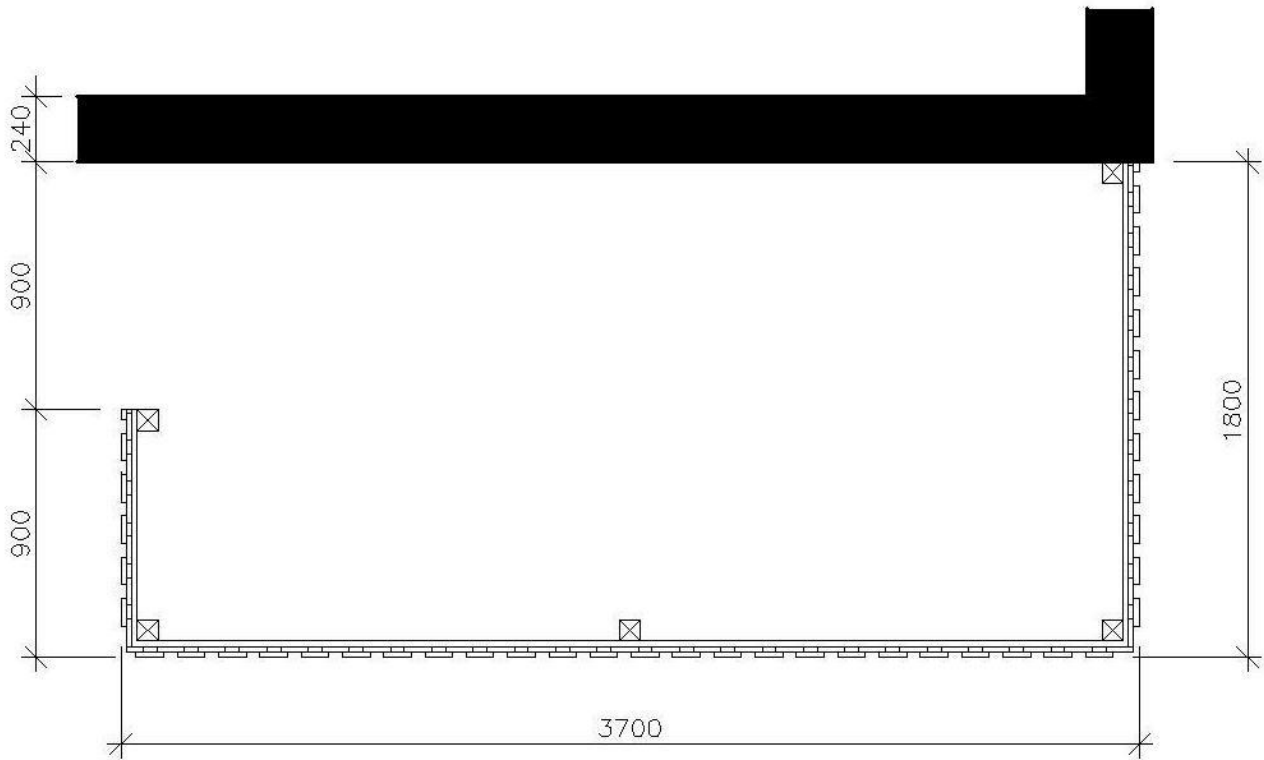
#### NOTER:

- 1) Forbedring/ændring kræver kommunal godkendelse
- 2) Fabrikat og type oplyses til VIBO
- 3) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt
- 4) Ejendomsmester skal kontaktes vedrørende farve-/materialevalg/placering
- 5) Standardtegning/-farve
- 6) De af beboerne vedtagne bestemmelser om hegnets omfang og udseende skal overholdes, således at farver begrænses til svensk rød, blå som bygningernes træfacader eller farveløs/naturtræ; faste hegn og låger må ligesom hække ikke overstige en højde på 180 cm over terræn; og ved vedligeholdelse og nyopsætning af hegn skal der anvendes nye materialer
- 7) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 8) Kræver enighed naboerne imellem
- 9) Standardtegning – Farve: Beboernes vedtagne bestemmelser overholdes, således at farver begrænses til svensk rød, blå som bygningernes træfacader eller farveløs/naturtræ.

*Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).*

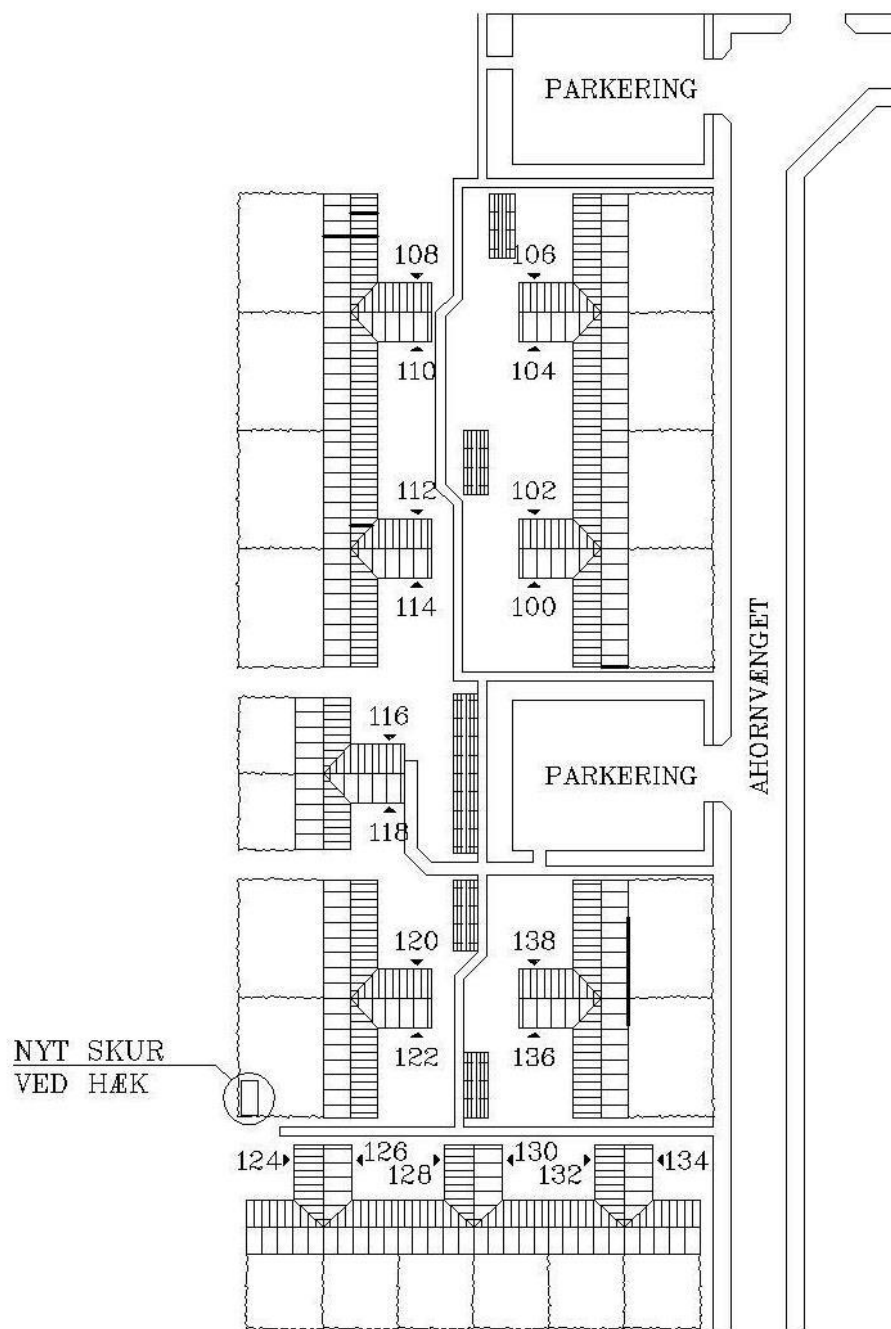


<b>BOLIGFORENINGEN VIBO</b>	AFD.NR.: 236
AFD. NAVN: AHORNVÆNGET II	DATO: 1997 06 23
MATR. NR.: 4 S, FJELLENSTRUP BY	TEGN. AF: SK/VJK
EMNE: OVERSIGSTEGNING OPFØRELSE AF SKUR OPAD YDERVÆG.	TEGN. NR.: <b>01</b>
BOLIGFORENINGEN VIBO, SANKT PEDERS STRÆDE 49 A, 1453 KØBENHAVN K, TLF. 33 42 00 00	MAL: 1:75

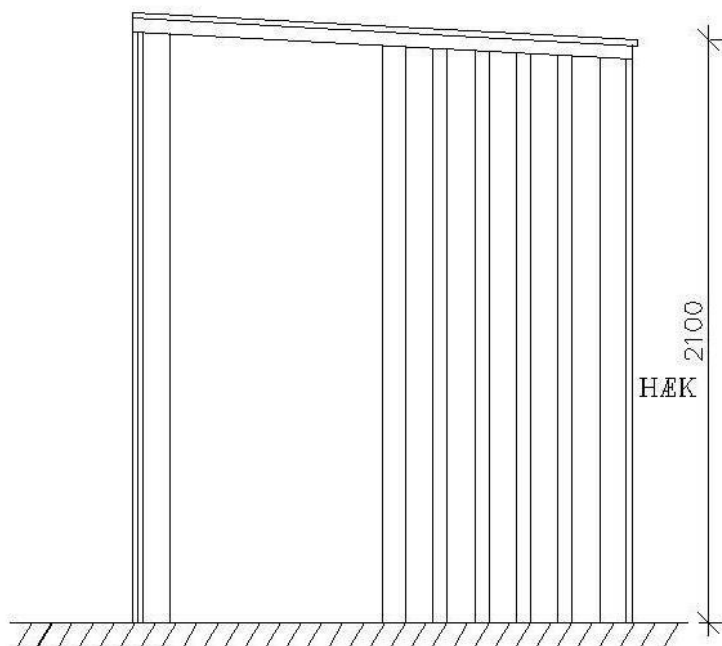
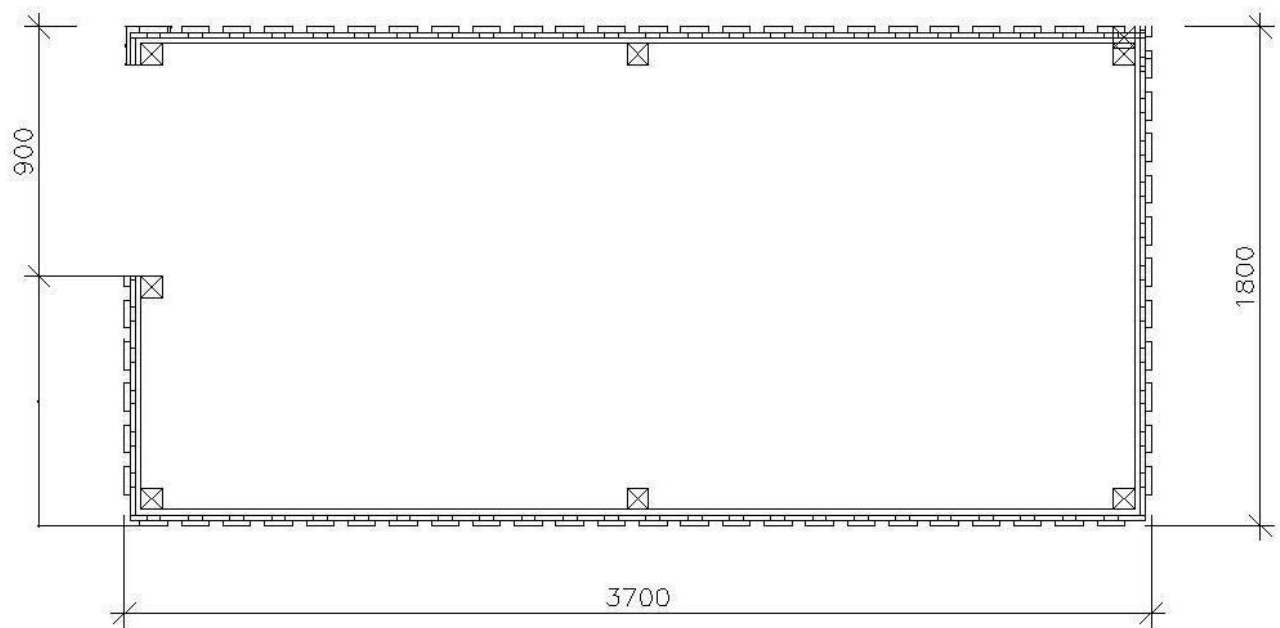


NOTE:  
 STOLPER 75 X 75 MM  
 LØSLOFTEREMME SPÆR 50 X 100 MM  
 LÆGTER 38 X 56 MM  
 VINDSKEDE/DÆKLISTER 19 X 100 MM  
 BEKLÆDNING 1 PÅ 2  
 KLAR TRAPETZPLADER  
 ENSIDIGT FALD VÆK FRA HUS  
 SVENSK RØD. BLÅ SOM BYGNINGSTRÆ,  
 TRÆFACADER ELLER FARVELØS/NATURTRÆ.

<b>BOLIGFORENINGEN VIBO</b>	AFD.NR.: 236
AFD. NAVN: AHORNVÆNGET II	DATO: 1997 06 23
MATR. NR.: 4 S, FJELLENSTRUP BY	TEGN. AF: SK/VJK
EMNE: SNIT OPFØRELSE AF SKUR OPAD YDERVÆG	TEGN. NR.: <b>02</b>
BOLIGFORENINGEN VIBO, SANKT PEDERS STRÆDE 49 A, 1453 KØBENHAVN K. TLF. 33 42 00 00	MÅL: 1:25



<b>BOLIGFORENINGEN VIBO</b>	AFD. NR.: 236
AFD. NAVN: AHORNVÆNGET II	DATO: 1997 06 23
MATR. NR.: 4 S, FJELLENSTRUP BY	TEGN. AF: SK/VJK
EMNE: OVERSIGSTEGNING OPFØRELSE AF SKUR VED HÆK.	TEGN. NR.: <b>03</b>
BOLIGFORENINGEN VIBO, SANKT PEDERS STRÆDE 49 A, 1453 KØBENHAVN K, TLF.. 33 42 00 00	MÅL: 1:75



NOTE:

STOLPER 75 X 75 MM

LØSLOFTEREMME SPÆR 50 X 100 MM

LÆGTER 38 X 56 MM

VINDSKEDE/DÆKLISTER 19 X 100 MM

BEKLÆDNING 1 PÅ 2

KLAR TRAPETZPLADER

ENSIDIGT FALD VÆK FRA HUS

SVENSK RØD. BLÅ SOM BYGNINGSTRÆ,

TRÆFACADER ELLER FARVELØS/NATURTRÆ.

TAGHÆLDNING SKAL VÆRE MOD HÆK.

<b>BOLIGFORENINGEN VIBO</b>	AFD.NR.: 236
AFD. NAVN: AHORNVÆNGET II	DATO: 2009 11 04
MATR. NR.: 4 S, FJELLENSTRUP BY	TEGN. AF: SK/VJK
EMNE: SNIT OPFØRELSE AF FRITSTÅENDE SKUR MOD HÆK	TEGN. NR.: <b>04</b>
BOLIGFORENINGEN VIBO, SANKT PEDERS STRÆDE 49 A, 1453 KØBENHAVN K, TLF. 33 42 00 00	MÅL: 1:25