

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**VIBO AFDELING 267
ÅBLINGHØJ**



**GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 2. MARTS 1989
REV. 9. FEBRUAR 2010**

Husorden for ungdomsboliger, se side 4

1. Anlægget

Skån de grønne områder. Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Alt er gjort for at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og fliserne, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.

Forsætlig skade på beplantninger og anlæg vil medføre erstatningspligt. Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir, og ikke mindst flasker, samt andre effekter er strengt forbudt.

2. Færdsel på området

Stiarealet er kun beregnet til gående. Cykel- og knallertkørsel på stierne er naturligvis ikke tilladt, dog tillades cykling for de mindste børn på cykel med støttehjul.

3. Støjende adfærd

Der er kun tilladt at bore og banke i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 09.00 og 19.00

Lørdage mellem kl. 09.00 og 16.00

Søndage mellem kl. 10.00 og 12.00

4. Have

Det påhviler hver enkelt husstand at påse, at der er orden og rent omkring hus og have, samt at haven bliver holdt så den ikke er til gene for andre beboere.

Tøjtørring må kun ske under brystningsniveau.

5. Vaskeri

Hunde må ikke medtages i vaskeriet.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Vasketid bedes reserveret med det dertil udleverede vaskenr. Hvis der er maskiner ledige, kan disse benyttes hvis tiden ikke er reserveret (se tavlen).

Efterlad vaskeriet i samme stand, som De ønsker at forefinde det (dvs. pænt og ryddeligt).

6. Vaskemaskine

Opsætning af vaske/opvaskemaskine og tørretumbler - se installationsretten.

7. Husdyr

Beboerne skal have tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse kan fås på VIBO's hovedkontor. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Husdyr skal føres i snor på bebyggelsens område. Husdyr må under ingen omstændigheder "luftes" på fællesarealet. Ejere skal udvise sædvanligt beboerhensyn, således at husdyrene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med husdyr skal sørge for, at ekskrementer bliver fjernet indenfor bebyggelsens arealer, såfremt uheldet skulle være ude.

Det er tilladt at passe en hund/kat, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

8. Børn

Børns leg må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere.

Der må ikke skrives eller tegnes på mure eller træværk.

Boldspil inde i bebyggelsen er ikke tilladt.

Tilladt er brug af rulleskøjter, skateboard og løbehjul.

9. Bad & toilet

I toiletskålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlæg skal omgående meldes til ejendomsmesteren, herunder også blandingsbatterier, der støjer.

Bemærk: Det påhviler lejereren at få udskiftet utætte pakninger i blandingsbatterier, da det regnes for almindelig slitage.

Der er glas- og kummeforsikring.

10. Hegn

Beboermødebeslutning: Hegn omkring haver skal være levende hegn. Højde max. 180 cm.

11. Beboerhus

Beboerhuset kan udlejes til beboerne i bebyggelsen samt pårørende til disse (henvendelse til afdelingsbestyrelsen).

Til afholdelse af børnefødselsdag (børn indtil 14 år) kan beboerhuset lånes uden vederlag.

12. Overtrædelse af husorden

Såfremt boligselskabet blive bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet, at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort økonomisk ansvarlig.

13. Klager vedrørende trivsel

Alle klager vedrørende den daglige trivsel i Åblinghøj, skal afgives til afdelingsbestyrelsen skriftligt. Anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Afdelingsbestyrelsen

Husorden for familieboliger, se side 1

1. Anlægget

Skån de grønne områder. Alle vil gerne bo i et pænt miljø. Skader på beplantning og anlæg vil medføre erstatningspligt. Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir og ikke mindst flasker og andre effekter er strengt forbudt.

14. Færdsel på området

Cykel- og knallertkørsel på stierne er naturligvis ikke tilladt.

15. Boligen

Færdsel på trappen og gangen skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.

Der må ikke sættes affald, flasker mm. på gangen eller trappereposen. Affald skal smides i skraldeposen, aviser, flasker mm. skal smides i den grønne container.

Trappe og gang skal vaskes en gang om ugen.

16. Støjende adfærd

Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre beboere.

17. Vaskeri

Vasketid bedes reserveret med det dertil udleverede vaskenr. Hvis der er maskiner ledige, kan disse benyttes hvis tiden ikke er reserveret (se tavlen).

Efterlad vaskeriet i samme stand, som I ønsker at forefinde det (dvs. pænt og ryddeligt).

18. Husdyr

Der må ikke holdes hund eller kat i ungdomsboligerne.

19. Overtrædelse af husorden

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af ovenstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet, at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen, eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort økonomisk ansvarlig.

20. Klager vedrørende trivsel

Alle klager vedrørende den daglige trivsel i Åblinghøj, skal afgives til afdelingsbestyrelsen skriftligt. Anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Afdelingsbestyrelsen

De til bebyggelsen hørende selskabslokaler kan lejes ved henvendelse til afdelingsbestyrelsens formand.