

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 225

AHORNVÆNGET

**GODKENDT PÅ BEBOERMØDE
DEN 15. JANUAR 2002
REV. 2. FEBRUAR 2010**

Husorden for afdeling 225 Ahornvænget

1) Affald

Affaldsposerne må kun benyttes til affald, der er pakket ind. Vær især omhyggelig med vådt affald. Flasker og glasskår, haveaffald samt affald, der ikke kan gå i affaldsposerne, anbringes i containeren, der er placeret på pladsen ud for fælleshuset, den første fredag i hver måned.

Køkkenaffald og malerrester / malerbøtter må ikke henkastes i containeren. Haveaffald lægges i grenkasse ved fælleshuset.

2) Anlægget

Skån de grønne anlæg! Alle vil gerne bo i et pænt kvarter.

Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og friarealer, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse. Forsætlig skade på beplantningen og anlæg vil medføre erstatningspligt.

Henkastning af papir, husholdningsaffald og ikke mindst flasker og andre effekter på bebyggelsens frie arealer er strengt forbudt.

3) Barnevogne, knallerter og cykler

Knallerter og cykler må ikke stå op ad hegn og husmur der vender ud mod stiarealet.

Barnevogne og legeredskaber mm. må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet dertil.

4) Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er strengt forbudt. Der må ikke anbringes ting i eller ved husene, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til fare eller gene for husene eller beboerne. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der hersker orden og renlighed omkring hus eller have.

Der er almindelig snerydningspligt. Fra skel til hovedsti.

5) Bad og wc

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløb skal som minimum renses mindst 4 gange årligt.

Tilstoppede afløb indendørs over gulv, samt vandlåse i gulvafløb, er beboerens ansvar.

Fejl ved anlægget skal omgående meddeles til Driftskontoret, herunder også blandingsbatterier som støjer.

Bemærk: Det påhviler lejereren, selv at få udskiftet utætte pakninger i blandingsbatterier, da det regnes for almindelig slidtage.

Husorden for afdeling 225 Ahornvænget

6) Husdyr

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde et husdyr. Denne tilladelse fås hos VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Hunde og katte skal føres i snor på området.

Ejeren anmodes om at udvise sædvanligt beboerhensyn, således at hundene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med hund eller kat skal endvidere sørge for, at ekskrementer fra disse bliver fjernet fra stiarealet, parkeringspladser og friarealer.

Det er f.eks. ikke lovligt at lade sin kat lufte sig i naboens have.

Sker dette alligevel gentagende gange, vil det kunne medføre inddragelse af husdyrtilladelsen.

Kamphunde/muskelhunde samt blandingsbastarder, hvor disse hunde indgår i anerne, kan ikke opnå husdyrtilladelse i afdelingen.

Det er tilladt at passe **en** hund/kat, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

7) Leg og boldspil

Børns leg og boldspil henvises til legeplads og boldbane, og må ikke finde sted, hvor det er til gene for de øvrige beboere.

Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive eller lignende er strengt forbudt.

Der må ikke skrives eller tegnes på mure eller træværk, ligesom husene og inventar ikke på anden måde må beskadiges.

8) Parkering

På afdelingens parkeringspladser må kun parkeres *beboerrelaterede køretøjer under 3500 kg, herunder campingvogne og trailere. Campingvogne skal dog anvendes på plads af afdelingsbestyrelsen.

Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

Husorden for afdeling 225 Ahornvænget

Al form for motorkørsel og parkering på stiaarealet er strengt forbudt. Undtaget herfra er invalidekørsel med motoriseret kørestol. Se punkt 3.

** ved beboerrelaterede køretøjer forstås alle køretøjer, som på en eller anden måde benyttes af beboerne eller deres gæster. Dette gælder altså også køretøjer, der er stillet til rådighed for en beboer af en eventuel arbejdsgiver eller lignende.*

Køretøjer der ikke er indregistreret til en beboer i VIBOs afdeling i Ahornvænget må ikke langtidsparkeres (henstilles i mere end højst 3 dage) på afdelingens parkeringspladser.

9) Støjende adfærd

Høj radio/tv og anden støjende adfærd, som kan være til gene er ikke tilladt.

Musik skal dæmpes efter kl. 24.00.

Græsslåning og hækklipning må ikke foretages efter kl. 18.00 på hverdage, og efter kl. 13.00 på søn- og helligdage.

Vis hensyn!

10) Renholdelse af nærområdet

Det påhviler lejereren at klippe hækkene både udvendig og indvendig.

Hækkene må ikke blive højere end 180 cm fra jordsmuld, på det sted hvor hækken er plantet.

De udvendige 20 cm fra hæk, hegn og gavl skal rengøres af lejereren.

Rummene ved affaldsposerne renholdes af lejereren.

Misligholdelse medfører indberetning til boligselskabet.

11) Overtrædelse af husordenen

Såfremt afdelingsbestyrelsen eller boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, eventuelt ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende, så vil den pågældende blive gjort ansvarlig.

12) Klager vedrørende trivsel

Alle klager vedr. den daglige trivsel på Ahornvænget skal afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsens formand.

Mundtlige eller anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Husorden for afdeling 225 Ahornvænget

13) Ikrafttrædelse

Foranstående husorden er første gang udsendt til ikrafttrædelse den 1.11.1991, hvor den annullerede tidligere husordener.

Denne husorden blev godkendt på beboermødet den 15.1.2002 til ikrafttrædelse den 16.1.2002.

Revideret efter beboermødet den 24.1.2007.

§ 1, 6, 7, 9, 11 og 12 revideret efter beboermødet den 15.1.2008.

§ 6 revideret efter beboermødet den 2.2.2010.