

***BOLIGFORENING VIBO***

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 213**

**LANGEDAM**



**VEDTAGET 22. JUNI 2010**

## **Husorden for afdeling 213 Langedam**

---

### **1 Anlægget**

Der må ikke henkastes affald, papir, flasker, eller lignende på udenomsarealerne. Leg i de beplantede arealer samt grønne fællesarealer er ikke tilladt. Der må derimod gerne leges på de grønne områder mellem blok 2 & 4 og 4 & 6, men ikke på skråningen ud for blok 6. Det grønne område uden for lejemålet 4 A. stuen må benyttes til leg og boldspil. Det er forbudt at tegne, male eller på anden måde at beskadige ejendommen eller ejendommens træværk.

Eventuel skade på beplantede, grønne områder, ejendommen eller ejendommens træværk medfører erstatningspligt af skadevolder, eller dennes forældre hvis skadevolder ikke er myndig.

### **2 Pasning af udearealer/hækkklipping m.v.**

Det påhviler hver enkel husstand at holde orden og rent omkring lejligheden samt på flisearealer, altaner og terrasser. Desuden skal boliger med haveareal (nr. 8, 10, 12, 14 og 16) renholde bedene omkring beplantning samt klippe hækken både indvendigt og udvendigt 2 x årligt, jf. vedligeholdelsesreglementet. Ved misligholdelse kan der for boligtagers regning sættes en gartner på. Højden på hækkene må være på max. 1,80 m og min 1,50 m. Børn (både bebyggelsens samt gæsters børn) bedes respektere andre lejerers lejemål, haver og terrasser. Det er på ingen måde tilladt at skyde genvej gennem andre beboeres haver eller terrasser.

Altankasser skal hænge indvendigt i altanen.

Om vinteren er det hver husstands pligt at passe snerydning fra hoveddør til sti i rækkehusene.

Der må ikke ved husene anbringes ting som ved LUGT, STØJ, BRANDFARE eller lignende er til fare eller gene for andre

### **3 Færdsel på området**

Færdsel på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden, at være til gene for de øvrige beboere. Stiarealet er kun beregnet til gående.

Knallert- og cykelkørsel må kun ske på offentlig vej. Rulleskøjtøløb, leg, cykling mv. indtil ca. 8 år accepteres så længe, det ikke er til gene for fodgængere.

Boldspil eller leg til gene for beboerne eller til skade for bygning eller beplantning er ikke tilladt. Skader forvoldt på bygninger, beplantning, grønne områder eller andres ejendom erstattes af skadeforvolder eller dennes forældre, hvis skadevolder ikke er myndig.

## **Husorden for afdeling 213 Langedam**

---

### **4 Parkering**

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på hovedindkørselsvejene, men skal parkeres i de dertil indrettede parkeringsbåse. Biler og motorcykler uden nummerplader må ikke henstilles på de til bebyggelsen hørende arealer. Trailere, lastbiler (køretøjer over 3500 kg) og campingvogne må ikke parkeres i afdelingen.

### **5 Barnevogne, knallerter og cykler**

Cykler skal hensættes i cykelstativerne. Barnevogne, indkøbsvogne, cykler, knallerter samt andre større effekter må (udover cyklernes placering i cykelstativerne) kun stilles på flisearealet eller terrassen tilhørende ens lejemål, og må på ingen måde stilles på ejendommens øvrige arealer, stier, veje eller parkeringsplads.

### **6 Postkasser**

Postkasser skal afdækkes forsvarligt til nytår, (ligesom det vil være en god ide at sætte en bageform med vand i bunden af postkassen) således at eventuelle "drengestrøger" ikke får uoverskuelige konsekvenser for skadevolderens selv, lejerne i bebyggelsen samt VIBO. Også her vil skadevolderen blive gjort fuldt ud økonomisk ansvarlig.

### **7 Forurening**

Husholdningsaffald skal i de opstillede containere.

Pap skal i den opstillede pap-container. Papkasser skal trykkes sammen, så de ikke fylder mere end højst nødvendigt, således at containerens kapacitet udnyttes bedst muligt.

Glas, flasker, aviser, og lignende afleveres i de dertil tilhørende containere i kommunen (plejer at stå ved dagligvarebutikker, i Græsted på Centervejen ved Netto og Brugsen), eller på kommunens genbrugsstation. Batterier kan som oftest afleveres i dagligvarebutikker, på kommunens genbrugsstation og i nogle tilfælde på apoteket som f.eks. med medicinrester. Større genstande samt haveaffald afhentes 2 x årligt, men kan ligeledes afleveres på kommunens genbrugsstation.

### **8 Tørring af tøj**

Tørring af tøj må ikke være til gene for andre beboere.

### **9 Antenner/paraboler**

Paraboler skal placeres således:

- I boliger med have: parabolantennen skal anbringes i haven i en højde fra terræn på max. 1,5 m, således den ikke er iøjnefaldende.
- I boliger med altan: Parabolantennen skal fastmonteres på gelænder. Gelænder retableres for beboers regning ved nedtagning af parabol.

## **Husorden for afdeling 213 Langedam**

---

- I boliger med terrasse: Parabolantennen skal anbringes på altanstolpe. Stolpe re-  
tableres for beboers regning ved nedtagning af parabol.

Der skal altid ansøges **inden** parabolantenne etableres. Ejendommen har som stan-  
dard kabel-tv via YOU SEE.

### **10 Støjende adfærd**

Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, musikanlæg, tv samt anden musikudø-  
velse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer eller døre. I øvrigt bedes beboerne  
ved brug af altanen samt terrasser, tage hensyn til de øvrige beboere. Støjende ad-  
færd må ikke være til gene for andre beboere, og der henstilles til gensidig hensynta-  
gen således at alle trives i bebyggelsen. Der skal skrues ned for musik og lignende  
senest kl. 23.00.

Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| hverdage | mellem kl. 09.00 - 19.00 |
| lørdage  | mellem kl. 09.00 - 12.00 |

Græsslåning/hækkeklipping ved hjælp af elektrisk klipper skal ligeledes foretages i  
ovennævnte tidsrum.

### **11 Husdyr**

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos VI-  
BO, tlf. 33 42 00 00.

Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager, jf. vedlagte kopi af husdyrtilladelse.

Poser med efterladenskab skal lukkes forsvarligt inden de kommer i bebyggelsens  
containere. Husdyr må under ingen omstændigheder besørge på altanen eller terras-  
sen. Sker dette gøres beboeren af lejemålet fuldt erstatningspligtigt med hensyn til  
den fulde restaurering af altanen tilhørende lejemålet.

Det er tilladt at passe **et** husdyr i maksimalt 4 uger, udover det man evt. måtte have i  
forvejen, med undtagelse af kamp/muskelhunde, som ikke må forefindes i afdelingen.  
Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til hovedkontoret,  
for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse, der er gældende for pasningsperioden.

### **12 Installationer**

Opsætning af vaske-/opvaskemaskine og tørretumbler, jf. vedlagte kopi af installati-  
onsretten.

### **13 Afløb**

Alle afløb i bad, toilet og køkken skal holdes rensede. I wc-skålen eller de øvrige afløb  
må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Reparationer grundet ovenstående er  
omfattet af lejerens "indvendige vedligeholdelsespligt", og alle udgifter i forbindelse  
hermed betales af lejer. Eventuelle utætheder i installationerne skal meddeles VIBO,  
ligesom fejl ved anlæg, blandingsbatterier, utætte pakninger og lignende skal meldes  
til områdekantoret.

## Husorden for afdeling 213 Langedam

---

### 14 Nøgler

Udgiften til fremstilling af nye nøgler påhviler lejer. Nye nøgler skal bestilles hos VIBO.

### 15 Forsikringer

Afdelingen har tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring for ejendommen. Der gøres opmærksom på skade på indbo, uanset årsag, ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Der er glas- og kummeforsikring i bebyggelsen.

### 16 Overtrædelse af husorden

I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse efterkomme, hvad der normalt hører til god husorden. Klager vedrørende den daglige trivsel m.v. skal afgives skriftligt til områdekontoret (evt. i VIBOs postkasse i afdelingen). Anonyme henvendelser tages ikke til efterretning. Ris/ros eller gode forslag kan afleveres til afdelingsbestyrelsen.

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med en eventuel overtrædelse af foranstående husorden eller normale politivedtægter = love (som for eksempel kørsel i spirituspåvirket tilstand til og fra bebyggelsen, bæring af kniv, luftning af muskelhunde eller lignende) vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen, tilhørende arealer, eller beboernes ejendele eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort økonomisk ansvarlig. For ikke myndige personer vil det økonomiske krav blive videresendt til skadevolderens forældre. For gæster i bebyggelsen vil det økonomiske krav blive videresendt til lejeren som har bragt/inviteret vedkommende ind i bebyggelsen, hvis skadevolderen ikke selv indfrier det økonomiske krav.

P.S. Husk at gøre børnene i bebyggelsen, samt udefrakommende børn og gæster opmærksomme på husordenreglerne.

NB: Det er i henhold til lokalplan for området **ikke** tilladt at etablere nogen form for hegn udover trådhegn på indvendig side af hæk i boliger med have. VIBO har kontakt til kommunen med hensyn til dispensation fra denne paragraf.