

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**AFDELING 140
TELEVÆNGET II & III**



**København den 1. september 1986
Rev. 17. september 2020**

BEBYGGELSEN

1. Færdsel på trapper skal foregå uden gene for de øvrige beboere.
Cykling og knallertkørsel på området og i kældergange samt på de til ejendommen hørende arealer er forbudt.
I gården er cykling dog tilladt for børn under **8 år**.
2. Leg af enhver art og uvedkommende ophold på trappeopgange, i kældre, vaskeri, skarnkasserum og i anlæggets beplantning er forbudt, og forvoldte skader skal erstattes. **Boldspil i gården forbudt.**
3. Aflytning af radio, TV samt musik er **ikke** tilladt for åbne vinduer og må i øvrigt ikke være til gene for de øvrige beboere. Musik skal dæmpes efter kl. 23.00.
Boremaskiner/håndværktøj samt det at hamre må, af hensyn til øvrige beboere, kun benyttes:
på hverdage kl. 10 - 12 og 15 - 19
på lørdage kl. 10 - 12 og 14 - 16
på søn- og helligdage må der ikke bores eller bruges støjende håndværktøj samt hamre.
Afdelingsbestyrelsen kan dog, hvor særlige grunde taler for det, give en beboer dispensation til at bore uden for disse tidspunkter. Ny indflyttede beboere har dog tilladelse til at bore den 1. søndag efter indflytningen, mellem kl. 12 - 16.
4. **Iflg. den nye lovgivning, må altankasser kun opsættes indvendigt på altanen.**
Der må ikke hænges vasketøj over altanen.
Det er tilladt at grille på altanen og i haverne, hvis understående henvisninger efterleves:
 - Grill skal placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand til overflader og emner der kan brænde**Der må kun benyttes gas og elgrill**
 - Gasgrill skal placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasflasker med tilladelig påfyldning på højst 11 kg.
 - Forlad ikke grillen før den er slukket.
 - Der må ikke grilles i blæsevejr.**Det forbudt at smide cigaretskod og andet affald ud fra altanen og vinduer.**

5. Opbevaring af personlige ejendele må kun ske i de til hver lejlighed hørende kælderrum, som beboerne er forpligtet til at holde aflåst. Det samme gælder dørene til kælderen.

På grund af brandfare må fodtøj ikke henstilles på trappen.

Beboere med haver med afløbsrender for regnvand, skal være særlig opmærksomme på, at arealet omkring afløbsrenderne friholdes helt, så vandet kan løbe frit, når det regner.

6. Det er tilladt at holde 2 husdyr (kæledyr), når den specielle husdyrtilladelse fra VIBO er givet til den enkelte dyreejer.

Husdyrhold i overensstemmelse med ovennævnte skal ske i henhold til gældende politivedtægter og må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Hunde skal altid føres i snor og luftning af disse på ejendommens boldbane, på gangstierne, i gården samt øvrige grønne områder **er forbudt**.

Hunde må ikke komme i kælderen samt vaskeriet.

Fodring af fugle og katte på gade samt altanerne er ikke tilladt.

7. Affald, der smides i skakten, skal være pakket ind og poser skal være lukket helt til.

Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i containeren, hvortil vores **SALTO** brik passer. Containeren henstår ved parkeringspladsen ud for Røsågade 44.

Der må ikke hensættes ting på trappeafsats, og henkastning af affald på trapper, i kældre, i garageanlægget eller på udenomsarealerne er forbudt.

8. **Dørene til opgangene skal holdes aflåst. Det må ikke sættes sten eller andre ting i klemme, som forhindrer dørene i at lukke, da dette kan beskadige dem.**

VASKERIET

9. Vaskeriet må kun benyttes mellem kl. 7.00 og 22.00 og må kun benyttes af ejendommens beboere.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må **ikke** betjenes af børn under 15 år.

Den der har vasketur, har første ret til maskinerne og har en anden beboer påbegyndt en vask udenfor tur, må vedkommende straks tage sit tøj ud af maskinen, såfremt anden part gør krav på sin tur.

Vaskeriet skal afleveres i samme stand, som man selv ønsker at modtage det.

Vaskeriet skal altid være aflåst. Lyset og maskinerne afbrydes automatisk kl. 22.00.

Sidste person lukker for vinduerne.

UDENOMSAREALERNE

10. **Alt støjende leg og færden i gården efter kl. 22 er ikke tilladt.**
11. Børns leg henvises til den dertil indrettede legeplads og må ikke finde sted, hvor den er til gene for de øvrige beboere. Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive eller lignende er strengt forbudt. **Det er forældrenes pligt at holde opsyn med deres børn.** Der må ikke skrives eller tegnes **eller laves graffiti** på mure og træværk, ligesom husene og deres inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

Hærværk på legeredskaber eller andet fællesmateriel på opholdsarealet medfører erstatningspligt.

I gårdanlægget er det vigtigt at holde de åbne render fri, og de må ikke fyldes op med sand, jord, legetøj osv.
12. Fællesarealet er for ejendommens beboere og deres gæster.

BEBOERLOKALET

13. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for brug af beboerlokalet.

TRAPPEOPGANGE

14. **I henhold til brandloven må ingen** effekter henstilles i trappeopgangene, det gælder barnevogne, klapvogne, cykler, kælke, indkøbsvogne og lignende.

GENERELT

15. **Det er ikke tilladt at opsætte parabol på rækværk på altaner, eller bore parabol fast på murværk (der må generelt ikke bores i murværk).**
16. Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning i henhold til ovenstående husorden fra ejendomsmesteren samt bestyrelse.
17. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal rettes til VIBO og skal ske skriftligt.

Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.