

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 122

AUGUSTAGADE



Husorden for afdeling 122
Augustagade

BEBYGGELSEN:

1. Færdsel på trapper og i kældergange, samt på de til ejendommen hørende arealer, skal foregå uden gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art og uvedkommende ophold på trappeopgange, i kælderrum, vaskeri, skarnkasserum samt i anlæggets beplantning er forbudt og forvoldte skader **skal erstattes**.
3. Radio, TV samt anden musikudøvelse må ikke være til gene for de øvrige beboere.
4. Opsætning af altankasser og tørring af tøj på de franske altaner må kun ske i det omfang, det ikke er til gene for de øvrige beboere. **Altankasser skal være forsvarligt sat op**.
5. Opbevaring af personlige ejendele må kun ske i de til lejligheden hørende kælderrum som beboerne er forpligtiget til at holde aflåste. Det samme gælder fra trappenedgangen til kælder og op til gården - **disse døre skal være aflåste**.
6. Det er tilladt at holde husdyr (kæledyr), når den specielle husdyrtilladelse er givet til den enkelte dyreejer. Tilladelsen skal gives fra VIBO - **for hunde skal der være tegnet en ansvarsforsikring**.

Husdyrhold i overensstemmelse med ovennævnte skal ske i henhold til gældende politivedtægter og må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Hunde skal altid føres i snor og luftning af disse på ejendommens område er strengt forbudt.

7. Affald der smides i skakten, skal altid være indpakket og poser skal være tillukkede. Flasker, kasser mv. skal lægges i skarnkasserummet ved kældernedgangen.
Der må ikke hensættes ting på trappeafsats, og henkastning af affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne er forbudt.
8. **Brug af hammer eller boremaskine, der kan være til gene for de andre beboere, må kun finde sted mellem kl. 8.00 - 19.30 på hverdage og mellem kl. 10.00 - 14.00 lørdag og søndag.**

VASKERIET:

9. **Vaskeriet er kun for ejendommens beboere og må kun benyttes mellem kl. 7.00 og 22.00. Børn under 15 år skal være ledsaget af en voksen og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.**

Husorden for afdeling 122 Augustagade

Har man reserveret vaskeriet, men ikke får brug for reservationen af den ene eller anden grund, skal man snarest muligt ophæve reservationen og derved give plads for andre som gerne til vaske.

Ingen må starte en indenfor en andens reservationstid uden dennes tilladelse.

VASKERIET SKAL AFLEVERES RENT OG PÆNT, SOM MAN SELV ØNSKER AT MODTAGE DET.

UDENOMSAREALERNE:

10. Legepladsen må kun benyttes af ejendommens børn. Større børn må ikke ved voldsom leg hindre mindre børns benyttelse af legepladsen.

Leg med sand må kun ske i sandkassen.

Legetøj der af børnene er medbragt på legepladsen (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul osv.) må ikke efterlades på legepladsen.

HÆRVÆRK på legeredskaber eller andet fælles materiel på opholdsarealet ***medfører erstatningspligt.***

11. Fællesarealet er for ejendommens beboere og deres gæster.

GENERELT:

12. Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning eller henvisning, i henhold til denne husorden fra bestyrelsen.

13. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse (ophævelse af lejemålet) i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal rettes skriftlig til afdelingsbestyrelsens formand.