

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 107

VENNEMINDEVEJ I

**VEDTAGET PÅ DET AFDELINGSMØDET MAJ 1982
REV. 2009**

Husorden for afdeling 107 Vennemindevej

1. Færdsel på trapper og i kældergange samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art og uvedkommende ophold i skarnkasserum, loft, trappeopgange, kælder, herunder vaskeri og sikringsrum samt garageanlæg og i anlæggets busketter er ikke tilladt, og forvoldte skader skal erstattes.
3. Der skal udvises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikudøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer eller døre, dersom det er til gene for de øvrige beboere.
4. Der skal udvises forsigtighed ved vanding af altankasserne af hensyn til underboerne.
5. Tørring af tøj må ikke ske på altanerne.
Udluftning af sengetøj fra vinduerne er ikke tilladt efter kl. 09.00.
6. Det er kun tilladt at bore eller banke mellem kl. 09.00 – 19.30.
7. Opbevaring af personlige ejendele i kælder og loft er kun tilladt i de dertil indrettede rum.
Beboerne er forpligtede til at holde deres kælder/loftsrum aflåst.
8. Knallerter må ikke startes i gården. Cykel-, knallert- og skateboardkørsel i gården er forbudt, dog med undtagelse af legecykler.
9. Parkering må kun foregå på de dertil indrettede områder.
Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område.
Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne mv. skal ske på de dertil indrettede/anviste steder.
10. Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende politivedtægter. Indehavere af husdyr må påse, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid føres i snor, og luftning af dem er forbudt på ejendommens område.

Fodring af fugle og katte er ikke tilladt.

I øvrigt henvises til den specielle husdyrtilladelse for ejendommen.

Husorden for afdeling 107 Vennemindevej

11. Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug senest 15 min. efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit afbenyttes.
Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
Vaskeriet skal afleveres i samme stand, som man selv ønsker at modtage det.
Klager over gentagne overtrædelser af § 11 skal rettes skriftligt til bestyrelsen og kan medføre inddragelse af vaskerilåsen.
12. Affald, der smides i skakten, skal være indpakket, og poser skal være tillukkede.
Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i container.
13. Der må ikke hensættes ting på trapperepos'en, og henkastning af affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne er ikke tilladt.
14. Legepladsen må benyttes af ejendommens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn. Større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen.
Boldburet må kun benyttes indtil kl. 19.30 i perioden 1. oktober – 31. marts, og indtil kl. 21.00 i perioden 1. april – 30. september.
15. Voksne og børns ophold på fællesarealet må kun finde sted, for så vidt det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.
16. Leg med sand må kun ske i sandkassen. Legetøj, der af børnene er medbragt på legepladsen f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc., må ikke efterlades på legepladsen, men må af de pågældende børn eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
17. Hærværk på legeredskaber eller andet på opholdsarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt.
18. Fællesanlægget er privat, og personer, der ikke er bosat i de tilstødende ejendomme, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
19. Leg og støjende adfærd er ikke tilladt på det ophøjede areal ud for stuelejlighederne.
20. Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning i henhold til nærværende husorden fra ejendomsmester/ejendomsfunktionær.
21. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser. Klager skal rettes til afdelingsbestyrelsens formand eller næstformand.

Maj 1982