

Regler i Boligforeningen VIBO

Boligforeningen VIBOs repræsentantskab har besluttet, at der kan udføres individuelle moderniseringer i familieboliger og ældreboliger (dog ikke i ungdomsboliger), og at der kan gives tilladelse til fire moderniseringstyper:

Køkken – badeværelse – altaninddækning – udestue

Hvilke typer moderniseringsarbejder der er godkendt i din afdeling fremgår af punktet **Afdelingsmødets beslutning**.

Til finansiering af den individuelle modernisering er det den enkelte afdeling, der er låntager. Beboeren afdrager moderniseringen via en huslejestigning og tilbagebetalingen sker over maksimalt 15 år. Når lånet er tilbagebetalt, falder huslejen tilsvarende. Hvis beboeren flytter, inden lånet er tilbagebetalt, betaler den næste beboer videre på lånet.

Med andre ord kan det siges, at lånet ikke er personligt, men følger det lejemål hvori moderniseringen foretages.

Der er nogle få betingelser for at kunne låne til individuel modernisering og disse er:

Lånefinansiering kan ikke ske for arbejder, der koster under 20.000 kr.

Beløbsgrænserne, afhænger af afdelingsmødets beslutning og lejlighedens størrelse, skal overholdes.

Hvilke beløbsgrænser der er vedtaget i din afdeling fremgår af punktet **Økonomi**.

For at få lånefinansieret din modernisering, er det en forudsætning, at du ikke har uafviklet gæld til VIBO eller til afdelingen.

Du kan godt iværksætte flere typer moderniseringer, enten samlet eller for eksempel modernisering af køkken det ene år og badeværelse året efter. Den eneste begrænsning er, at typen af modernisering er godkendt på afdelingsmødet, og beløbsgrænserne holdes inden for det på afdelingsmødet vedtagne.

Har du besluttet dig for individuel modernisering i din lejlighed, kommer du i gang ved at udfylde en ansøgningsblanket. Ansøgningsblanketten sendes til VIBOs administration mærket "individuel modernisering" eller afleveres på ejendomskontoret.

Individuel modernisering

Moderniseringen skal ske som "**totalentreprise**".

Ved **totalentreprise** er det dig, der indhenter et tilbud hos en entreprenør eller et håndværksfirma. Tilbudet skal dække alt arbejdet fra start til slut og være inkl. moms.

Tilbuddet må ikke indeholde nogen form for forbehold for ikke prissatte arbejder.

Eventuelle merarbejder, der overstiger det godkendte tilbud, vil således alene være et mellemværende mellem beboer og entreprenør.

Når VIBO har godkendt din ansøgning, er det herefter VIBO, der accepterer tilbuddet og betaler udgifterne.

Du aftaler selv - med entreprenøren - det praktiske i forbindelse med moderniseringen, og når arbejdet er færdigt og godkendt, hjemtages lånet til finansiering af moderniseringsarbejdet.

På baggrund af lånebeløbet, fastsættes og varsles det endelige huslejetillæg.