

Spørgsmål og svar om individuel modernisering

Generelt

Skal der fremsendes tegning over den påtænkte modernisering?

Ja – både opstalt og plantegning og gerne en 3D tegning.

Er der specielle krav til moderniseringer uden for boligen?

Ja - der vil for stort set alle moderniseringsarbejder, der udføres uden for boligen, være krav om myndigheds godkendelse.

Er der krav til bestemte leverandører og fabrikanter?

VIBO stiller ikke krav til hvilke leverandører der kan benyttes, men boligforeningen har indgået rabat-aftale med følgende firmaer:

Aubo Køkkener, Holm Tømrer- og Snedkerfirma
Metalbuen 24, 2750 Ballerup

tlf. 4465 3448

Designa Køkken, Hovedkontor (henviser til butik)
Industriparken 1, 8620 Kjellerup

tlf. 8688 3900

HTH Køkkener
Hovedvejen 211-217, 2600 Glostrup

tlf. 4325 8080

Modulia Køkkencenter
Frederiksværksgade 115, 3400 Hillerød

tlf. 4824 3424

Tvis Køkken
Kildebrønde Landevej 6, 2670 Greve

tlf. 4361 0387

Vordingborg Køkkenet A/S, Erhverv
Hermods Allé 6, 2600 Glostrup

tlf. 3615 1521

OK-Køkkenrenovering, Claus Schjølin Larsen
Amager Landevej 171B, 2770 Kastrup

tlf. 2218 1865

Frøsø Køkkenfornyelse ApS

Oldenvej 7, 3490 Kvistgård

tlf. 4917 7728

INVITA København,

Frederiksborggade 33, 1360 København K

tlf. 3318 1100 (+tryk 3)

Hvordan søger man i praksis?	Du kan til enhver tid ansøge om individuel modernisering.
Hvordan søger man?	Ansøgningsskema kan hentes på ejendomskontoret/områdekantoret eller på VIBOs hjemmeside: www.vibo.dk Ansøgningsskema og tilbud fra firma sendes til VIBO.
Hvad koster det pr. måned?	Dette er helt afhængigt af, udgifter og deraf følgende lån. Se VIBOs hjemmeside www.vibo.dk
Hvornår skal der ændres tegninger?	Tegninger og opmålingsdata skal ajourføres, hvis ombygningen af køkkenet omfatter nedtagning af væg eller lignende. Udgifter til ændring af tegninger og opmålingsdata påføres lånet.
Kan jeg få boligsikring?	Boligforeningen har fået oplyst, at der gives boligsikring til individuel modernisering. Du bør for en sikkerheds skyld kontakte den kommune du bor i, og få det skriftligt bekræftet. Boligforeningen har ikke nogen indflydelse på sagsbehandlingen
Hvad sker der når jeg fraflytter?	Restbeløbet/lånet overtages af nyindflytter, da det er afdelingen, der har optaget lånet.
Hvem har ansvaret for kvaliteten af moderniseringsarbejdet?	Det er dig som boligtager, der aftaler arbejdets omfang med firmaet. Du har derfor ansvaret for, at moderniseringen sker efter de aftaler og den kvalitet, som der er indgået aftaler om. Når du og firmaet er enige om, at arbejdet er færdigt, skal VIBO godkende den endelige udførelse.
Hvornår bliver sagen behandlet?	Når driftsafdelingen har modtaget din ansøgning og tilbud, igangsættes proceduren.
Øget vedligeholdelse?	Hvis du foretager installationer, der pålægger afdelingen øget vedligeholdelse, kan du ud over afdrag på lånet, skulle betale et beløb til dækning af denne øget vedligeholdelse.

Køkken

Hvordan forholder jeg mig, hvis jeg vil opsætte opvaskemaskine?

Du benytter din installationsret.

Det vil sige, det er din opvaskemaskine, som du kan tage med dig, hvis du flytter. Intet arbejde, der relaterer sig til installeringen af opvaskemaskinen, må indgå i det tilbud, du får på et nyt køkken.

Installationen skal udføres af en autoriseret installatør, og maskinen skal tilsluttes en selvstændig koldt vandshane med kontraventil. Maskinen skal stilles på en drypbakke.

Stilles der krav om, at der skal være nogle bestemte skabe i køkkenet?

Bortset fra at der skal være et skab under vasken, stilles der ingen specifikke krav.

Det vil dog være hensigtsmæssigt, at der opsættes en skuffesektion, ligesom det vil være ønskeligt, at der på samme væg som vasken, opsættes et 60 cm skab, så der senere er mulighed for at opsætte opvaskemaskine.

Installation til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler i køkken

Det tillades, at der er åbning til én installation til opvaskemaskine, vaskemaskine eller tørretumbler.

Såfremt du ønsker flere end én installation, skal der i køkkenprojektet indgå skabe, der kan monteres i forbindelse med fraflytning, så der maksimalt opstår åbning til én installation.

Gulv og paneler i åbningen skal være fuldt etableret.

Er slibning af gulv og/eller evt. pålægning af vinyl med?

Nej, slibning af gulv er en del af den løbende vedligeholdelse og pålægning af vinyl må sidestilles med at lægge tæpper på gulvene.

Er malerarbejde/tapetsering med?

Nej, men bor du i en afdeling, der er omfattet af B-ordningen, har du mulighed for at benytte din vedligeholdelseskonto.

Er hvidevarer med?

Nej, det skal betales separat af lejer og skal blive stående i boligen ved fraflytning, eller de nedtagne oprindelige hvidevarer genindsættes ved fraflytning.

Alternativt kan du genbruge de hvidevare, der er i boligen inden du renovere køkkenet. Installerer du nye hvidevare skal disse være typegodkendt i Danmark og der skal forefindes en dansk manual ved evt. fraflytning.

Er fliser over køkkenbord med?

Ja

Frit valg af bordplade?

Nej, men næsten.

Boligforeningen accepterer kun i særlige tilfælde montering af en rustfri køkkenbordsplade.

Hvis du vælger en køkkenbordsplade med underlimet vask, skal du være opmærksom på, at hvis vasken går i stykker, bliver den erstattet med en standardvask.

Frit valg af køkkenvask og kan den finansieres via moderniseringsarbejdet?

Ja, du kan vælge at få skiftet køkkenvasken igennem det køkkenfirma, som forestår moderniseringen.

Ønsker du ikke selv at bekoste en ny køkkenvask, kan du henvende dig på ejendomskontoret/områdekantoret og få udleveret en standardkøkkenvask, hvis den gamle vask vurderes som udtjent.

Er køkkenblandingsbatteri med og kan det finansieres via moderniseringsarbejdet?

Ja, du kan vælge at få skiftet blandingsbatteri igennem det køkkenfirma, som forestår moderniseringen.

Ønsker du ikke selv at bekoste et nyt blandingsbatteri, kan du henvende dig på ejendomskontoret/områdekantoret og få udleveret et standardblandingsbatteri, hvis ejendomskontoret vurderer, at det gamle blandingsbatteri er udtjent.

Er emfang/emhætte med?

Nej, her kan du bruge installationsretten.

Hvis afdelingen har emfang/emhætte, og du ikke selv ønsker at bekoste nyt emfang/emhætte, kan du henvende dig på ejendomskontoret/områdekontoret og få udleveret et nyt, hvis gammelt emfang/emhætte vurderes af ejendomskontoret, at være udtjent.

Må emfanget/emhætten skiftes til en med kulfilter, hvis der er centraludsug?

Nej, Bygningsreglementet giver ikke mulighed for, at erstatte et emfang med en emhætte med kulfilter.

Røret fra emfanget til ventilationsanlægget skal være af typen Spirorør, dvs. det må **ikke** være flexrør.

Radiator

Er der radiator i køkkenet må denne ikke nedtages eller overdækkes. Ønsker du i forbindelse med renoveringen at flytte radiatoren, kan denne udgift ikke medtages i lånet til modernisering og du skal derfor selv afholde udgifterne der er forbundet hermed.

Er bordhøjde frit valg?

Nej, den skal være inden for 88-92 cm (skal kunne anvendes af evt. ny lejer).

Må man selv tage køkkenet ned?

Ja, men det fornuftigt at drøfte dette med køkkenfirmaet. I princippet skal alle arbejder i forbindelse med en køkkenmodernisering være indeholdt i tilbuddet. Enkelte køkkenfirmaer er dog indforstået med, at du selv nedtager det gamle køkken. Du skal være opmærksom på, at du i så tilfælde selv skal sørge for bortskafningen, idet afdelingens storskralsordning ikke kan benyttes.

Flytning af skabe

Hvis du flytter skabe kan du risikere, at der ikke er gulv under det nuværende skab. Du skal sikre, at køkkenfirmaet undersøger dette i forbindelse med tilbud og tilbudsgivning.

Må man udskifte komfuret til en bordmodel og indbygningsovn?

Ja, men det skal betales separat af dig, og det skal forblive i lejemålet ved fraflytning.

Badeværelse

Hvordan skal jeg forholde mig, hvis jeg moderniserer mit badeværelse?

Du skal overholde bygningsreglementets krav samt SBI anvisning nr. 200. Når vådrumsmembranen er færdiggjort, skal ejendomskontoret kontaktes for besigtigelse af denne, inden pålægning af fliser påbegyndes.

Er blandingsbatteri til håndvask og bruser med, og kan det finansieres via moderniseringsarbejdet?

Ja, du kan vælge at få skiftet blandingsbatteri igennem det køkkenfirma, som forestår moderniseringen.

Ønsker du ikke selv at bekoste et nyt blandingsbatteri, kan du henvende dig på ejendomskontoret/områdekantoret og få udleveret et standardblandingsbatteri, hvis ejendomskontoret vurderer, at det gamle blandingsbatteri er udtjent.

Radiator

Er der radiator i badeværelset må denne ikke nedtages eller overdækkes. Ønsker du i forbindelse med renoveringen at flytte radiatoren, kan denne udgift ikke medtages i lånet til modernisering og du skal derfor selv afholde udgifterne der er forbundet hermed.