

## ORIENTERING VEDR. VIBO'S HISTORIE OG VEDTÆGTER.

### I. BAGGRUNDEN FOR VIBO.

I 1969 stiftedes og den 27/4-1970 godkendtes boligselskabet D.U.B. (De Unges Boligaktion) - Karlebo A/S på initiativ af direktør Henning Hermansen.

Selskabet blev etableret med henblik på at opføre en større almennyttig boligbebyggelse i Karlebo kommune (det senere Nivåhøj).

Selskabets aktiekapital på kr. 10.000 tegnedes af:

De Unges Boligaktions fond	kr. 8.000
Direktør Mogens Muff	" 1.000
Inspektør John Leth Hansen	" 500
Overlæge Vagn Kronholm	" 500

De tre sidstnævnte udgjorde selskabets bestyrelse, med Mogens Muff som formand.

I 1973 modtog selskabet tilsagn om opførelse af 366 lejligheder og 30 supplementsrum i Nivå og det besluttedes dels at lade selskabet omdanne til Boligselskabet Vibo A/S dels at ansætte ny daglig ledelse nemlig direktør Henning Bjerre i stedet for direktør Henning Hermansen. (D.U.B. - B.O.A.M.).

Overgangen var betinget af, at den hidtidige forretningsfører blev honoreret for det indtil da udførte arbejde, hvorfor det af bestyrelsen blev godkendt at yde Henning Hermansen et beløb svarende til 10 % af byggesagshonoraret for hver frigjort etape i Nivåhøj.

Beløbet for 1. etape kr. 83.000 blev i efteråret 1973 udbetalt til B.O.A.M., der havde fungeret som forretningsfører.

Den 8. maj 1974 godkendte aktieselskabsregisteret selskabets nye navn "Det almennyttige boligselskab Vibo A/S".

I 1975 udtrådte John Leth Hansen og Vagn Kronholm af bestyrelsen og i stedet valgtes Jens Karl Iversen og Ole Lisse.

### II. NYE VEDTÆGTER.

Som følge af ny aktieselskabslov udsendte boligministeriet bekendtgørelse af 17. januar 1975 hvoraf bl.a. fremgik at boligaktieselskaber fremover skulle organiseres som garantiselskaber.

I maj 1975 besluttede selskabets bestyrelse derfor at lade udarbejde et nyt vedtægtsforslag for Vibo.

Nye vedtægter blev herefter udarbejdet og godkendt af selskabets generalforsamling den 4/3-1977. Vedtægterne svarede til boligministeriets normalvedtægter, dog med de afvigelser, at lejerne var repræsenteret med 1 medlem i bestyrelsen og at hverken formand eller næstformand nødvendigvis skulle vælges blandt lejerrepræsentanten.

Baggrunden herfor var den store byggeaktivitet i relation til det "lille" antal lejligheder i drift.

Bestyrelsen fik følgende sammensætning:

Formand:	Direktør Mogens Muff
Næstformand:	Viceskoleinspektør Jens Karl Iversen
Best.medl.:	Advokat Finn Rønne
" "	: Læge Ole Lisse
" "	: Borgerrepr. Paul A. Jensen
" "	: Lejerrepr. Juul-Sørensen

De fire førstnævnte generalforsamlingsvalgte og det femte medlem udpeget som repræsentant for de nedsatte "byggeudvalg".

Vedtægterne blev den 2. september 1977 fremsendt til ministeriet og den 15. november s.å. til borgerrepræsentationen.

Som følge af henvendelser, dels fra tilsynsmyndigheden, dels fra den beboervalgte repræsentant i bestyrelsen, besluttede bestyrelsen at søge vedtægterne ændret således at de fuldt og helt svarede til normalvedtægterne og forslag herom blev indsendt til kommunen, idet Vibos generalforsamling den 30. april 1981 godkendte disse.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen blev der af bl.a. Karlebo og Frederiksberg kommune anmodet om at Vibos i disse kommuner organiserede sig som datterselskaber, således at der var en mere direkte kommunal repræsentation, og dermed en bedre kontakt mellem lejere, Vibos og kommunen.

I skrivelse af 14. april 1980 meddeler boligstyrelsen (J.nr. 5-146-79) i forbindelse med ovennævnte:

"Boligstyrelsen skal for sit vedkommende oplyse, at bebyggelser beliggende i anden kommune end et selskabs hjemstavnskommune ofte organiseres som datterselskaber af selskaber med en bestyrelse, hvori kommunalbestyrelsen i den for pågældende bebyggelse relevante kommune er repræsenteret sammen med repræsentanter for beboerne og selskabets "hoved" - bestyrelse".

Boligselskabet fandt det vanskeligt at tage stilling til disse spørgsmål førend vedtægterne for hovedselskabet var færdigbehandlet i Københavns kommune.

Karlebo kommune rykker foranlediget heraf i brev af 10. oktober 1980 Københavns kommune.

### III. Garantkredsen.

Ved en generalforsamling den 8. maj 1981 valgtes til bestyrelsen Per Rosendahl i stedet for Mogens Muff. Ole Lisse konstitueres som formand.

Københavns kommune anmoder i brev af 4. februar 1981 om "underretning om resultatet af selskabets overvejelser om udvidelse af garantkredsen".

Som følge af anmodningen optager selskabets direktør forhandling herom med De Unges Boligaktion (DUB) og der indgås den 20. august 1981 en købsaftale, hvorefter de DUB tilhørende garantibeviser på kr. 8.000 sælges til direktør Henning Bjerre eller ordre.

DUB, repræsenteret af Henning Hermansen og Annette Rosenstand, bekræfter samtidig, at de til garantibeviserne knyttede rettigheder overgår til direktør Henning Bjerre eller ordre.

Direktør Henning Bjerre bekræfter samtidig i aftalen, at det er hans agt at overdrage garantibeviserne til personer eller institutioner, der vil kunne godkendes af Boligministeren.

I relation til forhandlingerne om overdragelse af garantibeviserne blev det i første afsnit nævnte tilgodehavende for de siden 1973 frigjorte etaper i Nivåhøj udbetalt til DUB fonden.

Hermed var forudsætningerne for at gennemføre den ønskede udvidelse af garantikapitalen til stede.

På selskabets generalforsamling den 17. september 1981 blev det oplyst, at garantikapitalen vil blive søgt udvidet til kr. 30.000 efter henstilling fra boligministeriet som følge af lovforslaget om ændring af lov om boligbyggeri.

Den af DUB afståede garantikapital tænkte overdraget til et legat, ligesom en række enkeltpersoner havde erklæret sig indforståede med at tegne garantikapital.

Til bestyrelsen valgtes på generalforsamlingen:

Fhv. kreditforeningsdirektør K.O. Jungersen

Generalkonsul Jørgen Peder Hansen

Direktør Mogens Muff og

Viceskoleinspektør Jens Karl Iversen

Ved generalforsamling den 21. december 1981 blev det besluttet at udvide rammerne inden for hvilken garantikapital kunne tegnes til kr. 200.000, således at også faglige og kooperative organisationer fik mulighed for at tegne garantikapital.

./.  
De indtil nu førte forhandlinger har givet forhåndstilsagn om tegning af garantikapital jævnt vedlagte bilag.

Indstillingen behandles på et bestyrelsesmøde i boligselskabet den 22. juni med henblik på udarbejdelse af indstilling til en ekstraordinær generalforsamling.

DUB's fond v/Steen Lund Petersen har siden købsaftalens indgåelse bestredet dennes gyldighed, idet det påstås at aftalen er i strid med DUB's fonds tegningsregler og at hverken Henning Hermansen eller Annette Rosenstand havde bemyndigelse til at overdrage garantibeviserne.

Boligselskabets advokat og direktør der førte forhandlingerne med DUB fonden fastholder købsaftalens gyldighed suppleret med at der af Henning Hermansen blev forevist en generalprokura af 7/12-76 og at der den 2/9-81 af Hermansen blev givet direktør Henning Bjerre fuldmagt til at stemme på aktierne/garantibeviserne.

DUB's fond har rettet henvendelse om sagen til boligministeren der i brev af 28. maj 1982 meddelte DUB's fond "at sagen vedrørende salget af garantibeviserne ikke bør afgøres administrativt, men ved en domstol".

Det var i brevet ligeledes ministerens opfattelse, "at spørgsmålet om garantkredsens sammensætning ikke vedkommer boligministeriet".

DUB's fond har senest via sin advokat i brev af 28. maj 1982 fastholdt sin førnævnte opfattelse og anmodet om at DUB's fond som tidligere ejere bliver sikret en "vis rimelig indflydelse i fremtiden, samtidig med at man finder frem til en udvidelse af garantkredsen og en forhøjelse af garantikapitalen". Såfremt en set med DUB fondens øjne rimelig løsning ikke kan findes vil man "være indstillet på i det hele at fastholde sin procentvise ejerskab af selskabet".

Boligselskabet har ikke besvaret denne henvendelse men finder at den indgåede købsaftale har gyldighed.

#### IV. BOLIGMINISTERIET OG DATTERSELSKABER.

Med henblik på at imødekomme ønskerne i det under II anførte om etablering blev der i brev af 20. april 1982 ansøgt om etablering af datterselskab i Frederiksberg kommune, idet den af boligministeriet nævnte løsningsmodel blev fulgt og idet de stempelmæssige problemer var afklaret med Statsskattedirektoratet.

Boligstyrelsen meddelte Vibo i brev af 25. maj 1982 at "muligheden for de almennyttige boligselskaber til at oprette datterselskaber fornylig har været taget op til general drøftelse i ministeriet".

Det blev her besluttet "ikke at udvide kredsen af hovedselskaber med deraf følgende adgang til at etablere datterselskaber. Det er således kun de eksisterende hovedselskaber, der fremover kan stifte datterselskaber".

"Der vil herefter ikke kunne forventes godkendelse af datterselskaber hverken i Frederiksberg, Københavns eller Karlebo kommuner og boligselskabet må derfor opretholde den nuværende struktur hvorefter hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet".

Vibo har som følge heraf og som følge af at man har nægtet godkendelse af boligselskabet Vibo, Skævinge kommune, s.m.b.a. anmodet om et møde med boligministeren. Dette er aftalt torsdag den 17.ds.

V. LØSNING.

Det er fortsat Vibos opfattelse, at hovedselskabets vedtægter svarer til normalvedtægterne, at garantikapitalen sammensættes ./. jævnfør vedlagte bilag og at der bør godkendes datterselskaber i de tidligere anførte kommuner, således at den af lejerne og kommunerne ønskede direkte indflydelse kan imødekommes, jævnfør bl.a. boligministerens udtalelser herom.

København, den 14. juni 1982.

Preben Steen Nielsen