

## Update af gældende udlejningsregler i VIBO

Gennem årene har VIBOs organisationsbestyrelse løbende truffet beslutninger om udlejningsregler for VIBOs boliger, hvor det lovgivningsmæssigt har været muligt i henhold til udlejningsbekendtgørelsen.

Følgende fortrinsrettigheder er gældende for VIBOs lejere:

### **Lejere i familieboliger kan ved fraflytning købe et boliggarantibevis**

Hvis du fraflytter en bolig i VIBO og flytter sammen med sin kæreste eller flytter i sommerhus, kan du købe et [boliggarantibevis](#). Dette giver mulighed for at flytte tilbage i en bolig i VIBO svarende til sin hidtidige bolig - hvis forholdet f.eks. ikke holder, eller hvis du fortryder at være flyttet i sommerhus. Boliggarantibeviset gælder i 3 år fra den dag, du fraflytter din bolig.

Et boliggarantibevis koster 1.000 kr.

### **Lejere, der ønsker at bytte bolig**

Ønsker du at bytte bolig med en anden lejer, skal du selv finde en at bytte bolig med.

Der kan jfr. almenlejelovens § 69 stilles krav om, at den fraflyttende lejer skal have boet i sin bolig i 3 år, før der kan gives tilladelse til bytning af bolig. I VIBO har man besluttet at ændre kravet om boperiodens længde fra 3 år til 2 år.

VIBO kan modsætte sig bytningen, hvis VIBO har eller får kendskab til forhold vedrørende byttepartens eller dennes husstand, som skaber utryghed for beboerne i VIBO, eller hvis boligen efterfølgende vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum. Det er en forudsætning, at parterne ikke har gæld til VIBO, og at der ikke er alvorlige klager eller misligholdelse vedrørende nuværende eller tidligere lejemaal i VIBO.

Ved bytning af ældre- eller ungdomsboliger skal den kommende lejer opfylde kriterierne for at bo i netop den boligtype.

Bytningen skal godkendes af VIBO, og hvis bytning af bolig skal ske til en anden boligorganisation, skal denne også godkende bytningen, inden at indflytning kan finde sted.

Der er de samme krav til istandsættelse og istandsættelsesperiode som ved en almindelig fraflytning, og der skal underskrives ny kontrakt og betales nyt indskud til boligen inden bytningen.

### **Fortrinsret på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold**

Fraflytter du din bolig på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold, har du fortrinsret til ledige boliger i VIBOs afdelinger i den pågældende kommune i op til et år efter bruddet. Det betinger, at den boligsøgende har et barn under 18 år, som vedkommende har samvær med, og som bor (har folkeregisteradresse) hos den anden af forældrene i en af VIBOs afdelinger i kommunen.

### **Lejere i familieboliger**

Lejere, der bor i en familiebolig i VIBO, har fortrinsret til at flytte internt til VIBOs øvrige familieboliger efter en boperiode på 2 år i samme bolig.

### **Lejere i ungdomsboliger**

Lejere, der bor i en ungdomsbolig i VIBO, har fortrinsret til at flytte internt til VIBOs familieboliger efter en boperiode på 1 år i samme bolig.



### **VIBOs lejerers børn under 24 år har fortrinsret til supplementsrum**

Supplementsrum er et værelse med egen indgang, badeværelse og uden køkken. Der findes supplementsrum i syv af VIBOs afdelinger. Supplementsrum udlejes til forældre til unge under 24 år og til unge under 24 år. Supplementsrummet skal fraflyttes ved det fyldte 24. år.

Tildeling af supplementsrum sker i prioriteret rækkefølge:

1. Forældre i en afdeling har fortrinsret i egen afdeling til deres hjemmeboende barn under 24 år
2. Forældre fra andre afdelinger har fortrinsret til deres hjemmeboende barn under 24 år
3. Unge under 24 år som står registreret på almindelig venteliste
4. Hvis der ikke er ansøgere på den almindelige venteliste, kan supplementsrum tilbydes til kommunen.

**April 2022**