

Boligforeningen VIBO

Afdeling 103 - Nivåhøj III

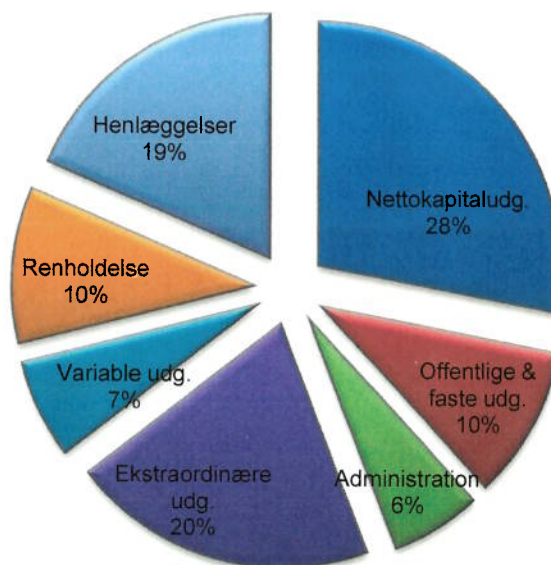
Skæringsdato: 01-04-1982

Budget 2021/2022 og regnskab 2019/2020 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.735	184
Boligoplysninger i alt		13.735	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	563	14
	2	3.142	50
	3	3.168	44
	4	6.766	72
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		97	4
Garager/carporte (udlejede)		330	33
Lejemålsoplysninger i alt			217

Lejeregulering pr. 1.juli 2021	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	9,25 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,01 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	127.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	929,76 kr.
1% udgør i kr.	126.800 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 103 - Nivåhøj III

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2020/2021	2021/2022
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	3.731.000	3.741.943	3.770.000	3.789.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	284.000	283.655	284.000	284.000
107 Vandafgift	20.000	90.410	75.000	75.000
109 Renovation	355.000	388.783	446.000	445.000
110 Forsikringer	210.000	253.583	328.000	273.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	184.000	208.800	190.000	210.000
2. målerpasning m.v.	38.000	36.538	38.000	80.000
	<u>222.000</u>	<u>245.338</u>	<u>228.000</u>	<u>290.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	769.000	798.808	816.000	818.000
	<u>769.000</u>	<u>798.808</u>	<u>816.000</u>	<u>818.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.860.000	2.060.577	2.177.000	2.185.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.541.000	1.500.185	1.580.000	1.405.000
115 Almindelig vedligeholdelse	542.000	509.686	200.000	200.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.013.000	4.158.311	2.669.000	2.278.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.013.000	-4.158.311	-2.669.000	-2.278.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	504.400	70.212	100.000	100.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-504.400	-70.212	-100.000	-100.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	115.000	111.265	111.000	123.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	693.000	604.846	810.000	384.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	56.402	0	40.000
	<u>823.000</u>	<u>772.513</u>	<u>921.000</u>	<u>547.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	23.000	25.033	24.000	27.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	25.000	25.000	25.000	25.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	60.000	25.936	50.000	30.000
4. Afdelings aktiviteter	75.000	12.857	75.000	50.000
5. Konsulent assistance	0	8.796	0	0
7. Diverse	10.000	1.255	5.000	5.000
	<u>193.000</u>	<u>98.877</u>	<u>179.000</u>	<u>137.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	3.099.000	2.881.261	2.880.000	2.289.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.920.000	1.920.000	2.488.000	2.500.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	652.000	652.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	2.572.000	2.572.000	2.488.000	2.500.000

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 103 - Nivåhøj III

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2020/2021	2021/2022
			i hele kr.	i hele kr.
124.9 Samlede ordinære udgifter	11.262.000	11.255.781	11.315.000	10.763.000
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	260.000	282.845	290.000	320.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	12.465	0	0
	<u>260.000</u>	<u>295.310</u>	<u>290.000</u>	<u>320.000</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	1.890.000	2.028.067	1.936.000	1.982.000
2. Renter m.v.	457.000	111.485	316.000	264.000
3. Administrationsbidrag	159.000	158.867	158.000	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-231.000	-11.252	-140.000	-19.000
	<u>2.275.000</u>	<u>2.287.167</u>	<u>2.270.000</u>	<u>2.227.000</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	101.010	0	0
2. Renter vedr. LBF Infrastrukturprojekt	0	141.093	0	0
3. Renter vedr. fjernvarme	0	21.117	10.000	25.000
	<u>0</u>	<u>263.220</u>	<u>10.000</u>	<u>25.000</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftsstøttelån, Nykredit	123.000	123.000	123.000	123.000
	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	6.084	0	0
	<u>0</u>	<u>6.084</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel i boligsocial helhedsplan udgifter	0	663.628	664.000	58.000
	<u>0</u>	<u>663.628</u>	<u>664.000</u>	<u>58.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	2.658.000	3.638.409	3.357.000	2.753.000
139 Udgifter i alt	13.920.000	14.894.190	14.672.000	13.516.000
150 Udgifter og evt. overskud i alt	13.920.000	14.894.190	14.672.000	13.516.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 103 - Nivåhøj III

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	12.472.000	12.471.276	12.471.000	12.597.000
1. Køkkenmodernisering	260.000	295.310	290.000	320.000
2. Almene enkeltværelse	81.000	81.504	82.000	83.000
7. Garager	85.000	87.000	89.000	87.000
9. Bolignet	232.000	231.840	232.000	0
	13.130.000	13.166.930	13.164.000	13.087.000
202 Renter	170.000	2.864	190.000	95.000
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	115.000	119.757	124.000	124.000
2. Drift af fællesvaskeri	155.000	139.415	130.000	140.000
4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	8.650	0	10.000
4. Drift af sportshallen	68.000	36.573	40.000	60.000
6. Overført fra opsamlet resultat	195.000	195.000	334.000	0
	703.000	502.259	818.000	429.000
203.9 Ordinære indtægter	13.833.000	13.669.189	13.982.000	13.516.000
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	87.000	750.678	690.000	0
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	19.083	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	27.056	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	87.000	796.817	690.000	0
209 Indtægter i alt	13.920.000	14.466.006	14.672.000	13.516.000
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	428.184	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	13.920.000	14.894.190	14.672.000	13.516.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2018/2019	2019/2020	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	7.586.190	5.347.879	-2.238.311
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.629.017	2.210.804	581.787
405 Tab ved fraflytninger	650.493	650.493	0
406.9 Henlæggelser i alt	9.865.700	8.209.176	-1.656.524
407 Opsamlet resultat	930.359	307.175	-623.184
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.796.059	8.516.351	-2.279.708

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.