

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 103 - Nivåhøj III

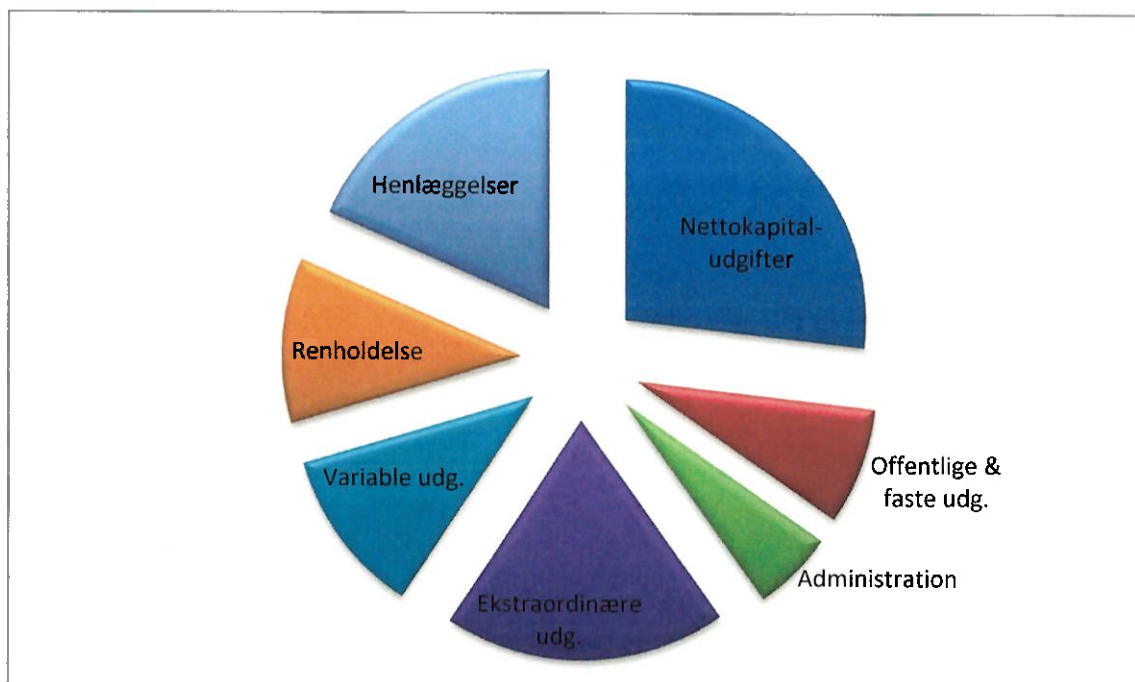
Skæringsdato: 01-04-1982

### Budget 2019/2020 og regnskab 2017/2018 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.735	184
Boligoplysninger i alt		13.735	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	563	14
	2	3.142	50
	3	3.260	45
	4	6.673	71
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		97	4
Garager/carporte (udlejede)		330	33
Lejemålsoplysninger i alt			217

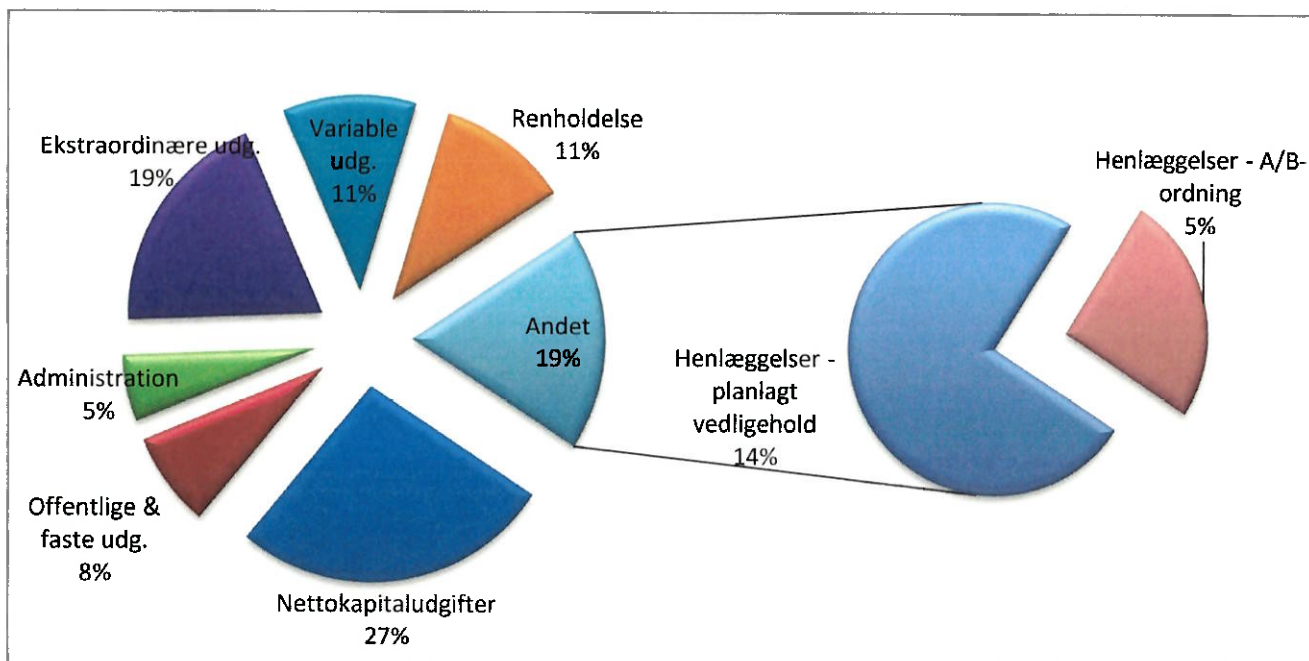
<b>Lejeregulering pr. 1.juli 2019</b>		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		920,45 kr.
1% udgør i kr.		125.530 kr.



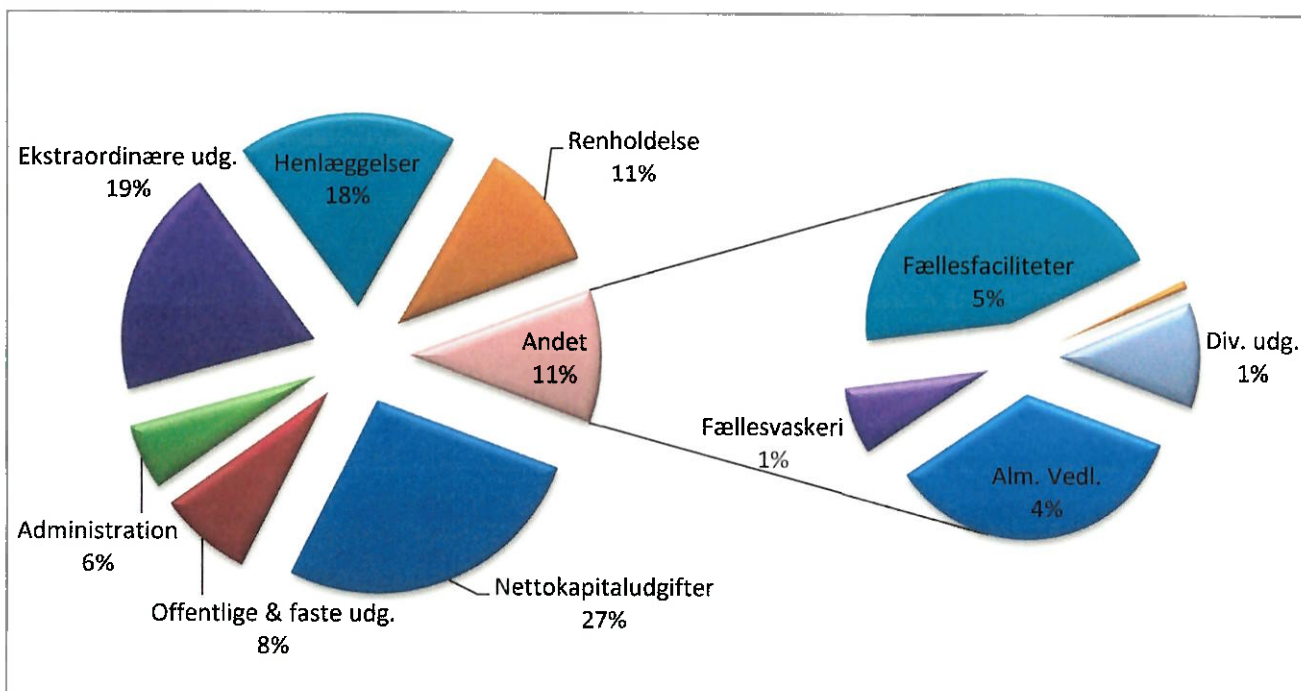
Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020

Afdeling 103 - Nivåhøj III

Fordeling af udgifterne for budget 2019/2020 med specifikation af Henlæggelser



Fordeling af udgifterne for budget 2019/2020 med specifikation af Variable udg.



**Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020**

**Afdeling 103 - Nivåhøj III**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2017/2018</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2019/2020</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.699.000</b>	<b>3.687.062</b>	<b>3.709.000</b>	<b>3.731.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	331.000	283.655	303.000	284.000
107 Vandafgift	15.000	0	20.000	20.000
109 Renovation	362.000	340.184	356.000	355.000
110 Forsikringer	225.000	202.920	240.000	210.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	154.000	139.631	242.000	184.000
2. målerpasning m.v.	39.000	34.403	38.000	38.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	609.000	723.612	744.424	769.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.735.000</b>	<b>1.724.405</b>	<b>1.943.424</b>	<b>1.860.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.472.000	1.465.112	1.481.000	1.541.000
115 Almindelig vedligeholdelse	500.000	407.414	500.000	542.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.548.000	501.286	5.362.962	2.013.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.548.000	-501.286	-5.362.962	-2.013.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	405.505	539.000	504.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-405.505	-539.000	-504.400
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	144.000	103.291	113.000	115.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	514.000	663.486	511.000	693.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.000	14.031	150.000	15.000
119 Diverse udgifter				
Kontingent BL	23.000	21.694	23.000	23.000
Afdelingsbestyrelse m.v.	25.000	25.000	25.000	25.000
Andre bestyrelsesudgifter	50.000	59.645	50.000	60.000
Afdelings aktiviteter	75.000	99.514	75.000	75.000
Konsulent assistance	0	11.044	0	0
Diverse	15.000	10.327	5.000	10.000
	188.000	227.224	178.000	193.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>2.831.000</b>	<b>2.880.558</b>	<b>2.933.000</b>	<b>3.099.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.666.000	1.666.000	3.475.000	1.920.000
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	753.000	753.000	515.671	652.000
123 Tab ved fraflytninger	59.000	0	63.221	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.478.000</b>	<b>2.419.000</b>	<b>4.053.892</b>	<b>2.572.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.743.000</b>	<b>10.711.025</b>	<b>12.639.316</b>	<b>11.262.000</b>

**Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020**

**Afdeling 103 - Nivåhøj III**

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2017/2018</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2019/2020</b>
				<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1.	Afdrag - individuel modernisering	0	259.200	0	260.000
		0	259.200	0	260.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1.	(konto 303.1)	70.000	70.000	0	0
		70.000	70.000	0	0
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1.	Afdrag (konto 303.2)	2.274.000	1.858.032	2.279.000	1.890.000
2.	Renter m.v.	0	420.459	0	457.000
3.	Administrationsbidrag	0	159.060	0	159.000
5.	Ydelsesstøtte fra LBF	0	-178.241	0	-231.000
		2.274.000	2.259.310	2.279.000	2.275.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.061	0	0
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1.061	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	73.416	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-62.266	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-11.150	0	0
		0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
1.	Driftstabslån, afdrag særstøttelån	0	0	123.000	123.000
134	Korrektion tidligere år	0	229.669	0	0
		0	229.669	0	0
136	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	668.486	0	0
		0	668.486	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.344.000</b>	<b>3.486.665</b>	<b>2.402.000</b>	<b>2.658.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>13.087.000</b>	<b>14.197.690</b>	<b>15.041.316</b>	<b>13.920.000</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
2.	Overført til opsamlet resultat	0	584.067	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>13.087.000</b>	<b>14.781.757</b>	<b>15.041.316</b>	<b>13.920.000</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

**Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020****Afdeling 103 - Nivåhøj III**

<b>Konto</b>	<b>INDTÆGTER</b>	<b>Budget 2017/2018 i hele kr.</b>	<b>Regnskab 2017/2018 i hele kr.</b>	<b>Gældende budget 2018/2019 i hele kr.</b>	<b>Forslag til nyt budget 2019/2020 i hele kr.</b>
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	12.429.000	12.428.568	12.553.000	12.468.000
	1. Garager	0	0	0	85.000
	1. Individuel Modernisering	0	259.200	0	260.000
202	Renter	61.000	200.159	59.000	170.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0	98.072	112.240	115.000
	2. Drift af fællesvaskeri	165.000	155.438	145.000	155.000
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	293.000	254.656	232.000	300.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	139.000	139.000	1.784.326	195.000
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>13.087.000</b>	<b>13.535.093</b>	<b>14.885.566</b>	<b>13.833.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte - driftslån	0	224.450	155.750	87.000
204.1	Driftsstøtte, andel i boligsocial helhedsplan	0	668.486	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	353.728	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.246.664</b>	<b>155.750</b>	<b>87.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>13.087.000</b>	<b>14.781.757</b>	<b>15.041.316</b>	<b>13.920.000</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>13.087.000</b>	<b>14.781.757</b>	<b>15.041.316</b>	<b>13.920.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	<b>Regnskab 2016/2017</b>	<b>Regnskab 2017/2018</b>	<b>Ændring</b>
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.560.227	6.724.941	1.164.714
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	825.166	1.172.661	347.495
405 Tab ved fraflytninger	775.407	713.141	-62.266
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>7.160.800</b>	<b>8.610.743</b>	<b>1.449.943</b>
407 Opsamlet resultat	1.923.327	2.368.394	445.067
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>9.084.127</b>	<b>10.979.137</b>	<b>1.895.010</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.