

Boligforeningen VIBO

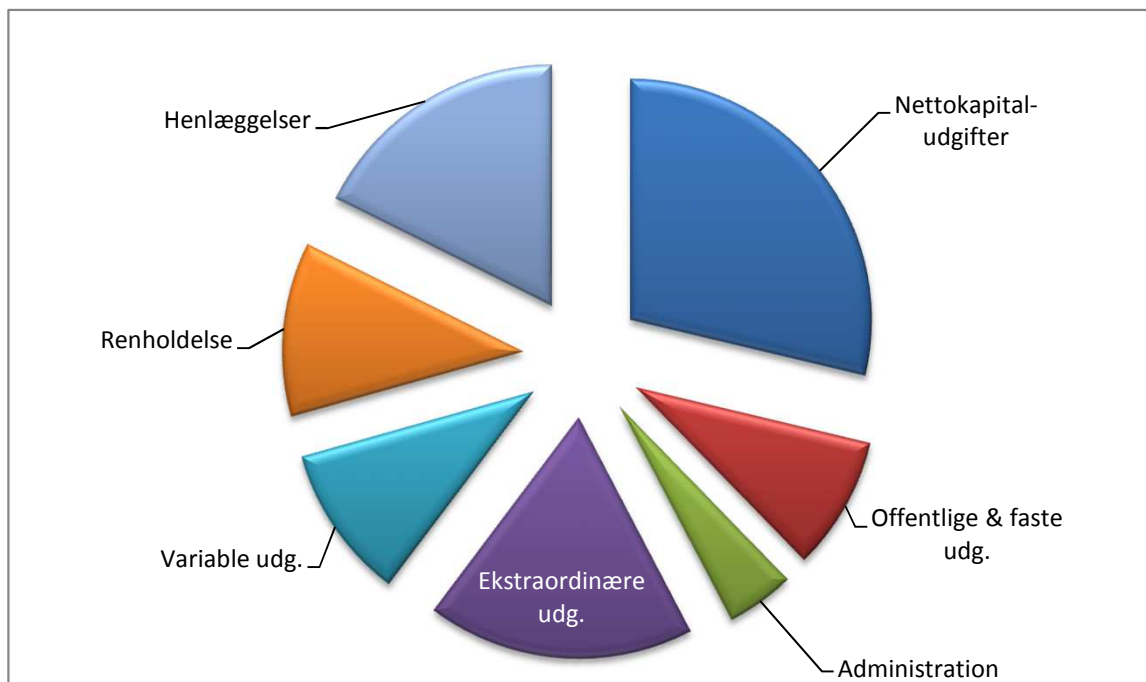
Afdeling 103 - Nivåhøj III

Skæringsdato: 01-04-1983

Budget 2016/2017 og regnskab 2014/2015 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.735	184
Boligoplysninger i alt		13.735	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	563	14
	2	3.142	50
	3	3.456	47
	4	6.478	69
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		97	4
Garager/carporte (udlejede)		330	33
Lejemålsoplysninger i alt			217

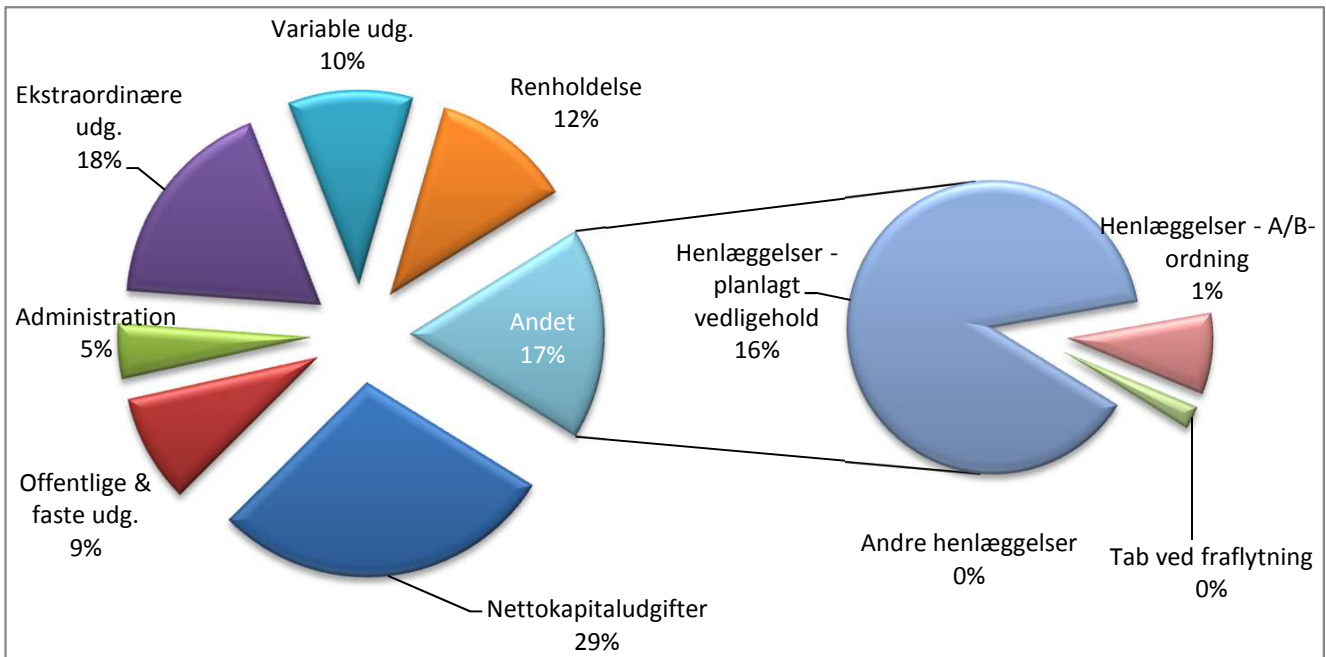
Lejeregulering pr. 1.juli 2016	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	902,34 kr.
1% udgør i kr. (1.000)	123 kr.



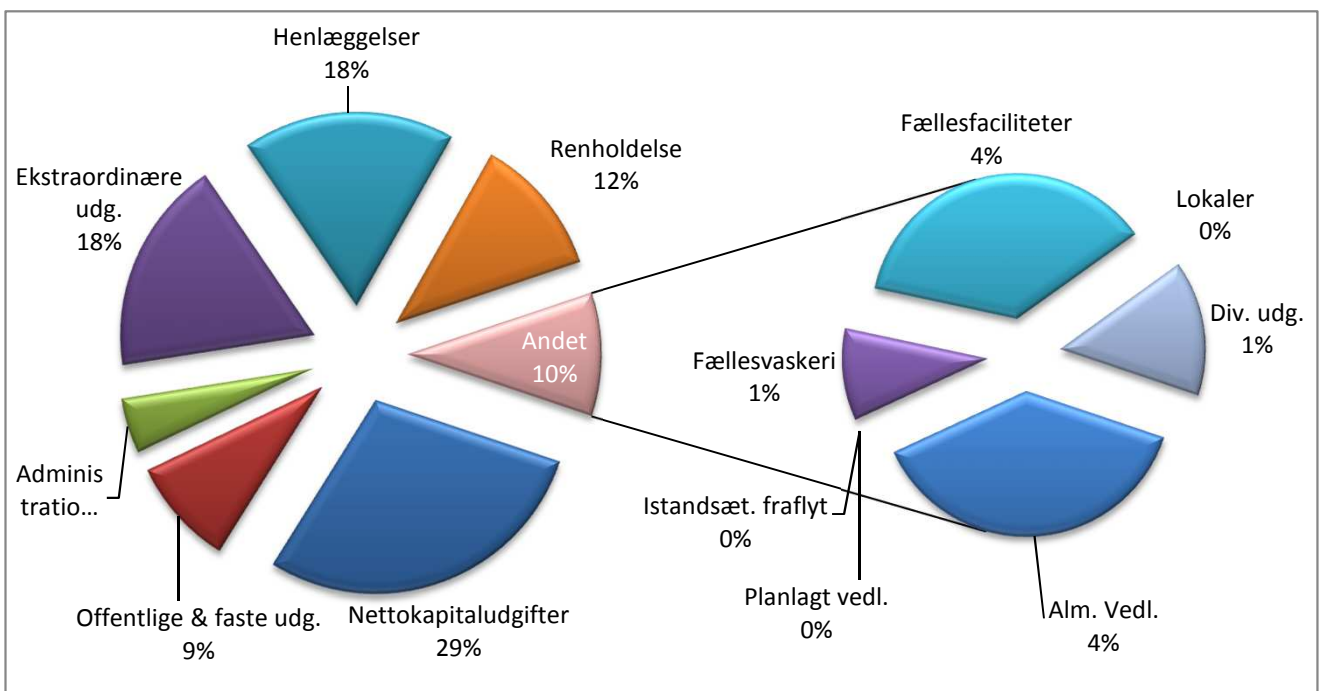
Årsregnskab 2014/2015, samt forslag til driftsbudget 2016/2017

Afdeling 103 - Nivåhøj III

Fordeling af udgifterne for budget 2016/2017 med specifikation af Henlæggelser



Fordeling af udgifterne for budget 2016/2017 med specifikation af Variable udg.



Årsregnskab 2014/2015, samt forslag til driftsbudget 2016/2017

Afdeling 103 - Nivåhøj III		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
UDGIFTER		2014/2015	2014/2015	budget	nyt budget
Konto	Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	3.662.000	3.625.905	3.682.000	3.682.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	361.000	288.857	347.000	329.000
107	Vandafgift	15.000	44.404	15.000	35.000
109	Renovation	408.000	288.296	339.000	306.000
110	Forsikringer	201.000	202.490	214.000	218.000
111	Afdelingens energiforbrug:				
1.	El til fællesarealer	308.000	296.823	344.000	223.000
2.	målerpasning m.v.	60.000	-45.008	60.000	42.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
1.	Bidrag pr. lejemåsenhed	572.000	571.504	594.000	591.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.925.000	1.647.366	1.913.000	1.744.000
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	1.421.000	1.423.613	1.480.000	1.499.000
115	Almindelig vedligeholdelse	500.000	461.785	500.000	500.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1.	Afholdte udgifter	2.964.000	4.014.794	3.054.261	1.981.000
2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.964.000	-4.014.795	-3.054.261	-1.981.000
		0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1.	Afholdte udgifter	0	286.838	0	0
2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-286.838	0	0
		0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter				
1:	Drift af fællesvaskeri	149.000	125.093	131.000	135.000
2.	Andel af fællesfaciliteters drift	429.000	465.958	462.000	484.000
3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	335	0	0
119	Diverse udgifter				
	Kontingent BL	23.000	20.567	23.000	23.000
	Afdelingsbestyrelse m.v.	27.000	25.000	27.000	25.000
	Andre bestyrelsesudgifter	97.000	101.632	100.000	100.000
	Afdelings aktiviteter	44.000	219.361	44.000	50.000
	Diverse	25.000	-1.252	25.000	15.000
		216.000	365.308	219.000	213.000
119.9	Variable udgifter i alt	2.715.000	2.842.092	2.792.000	2.831.000
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.600.000	1.600.000	1.700.000	2.000.000
120	Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	0	396.900	0
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	470.000	470.000	1.164.000	204.000
123	Tab ved fraflytninger	198.000	0	58.100	59.000
124.8	Henlæggelser i alt	2.485.000	2.070.000	3.319.000	2.263.000
124.9	Samlede ordinære udgifter	10.787.000	10.185.363	11.706.000	10.520.000

Årsregnskab 2014/2015, samt forslag til driftsbudget 2016/2017**Afdeling 103 - Nivåhøj III**

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2014/2015	2014/2015	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	360.000	111.489	360.000	0
2. Renter m.v.	0	1.759	0	0
	360.000	113.248	360.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	70.000	70.000	70.000	70.000
	70.000	70.000	70.000	70.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	105.000	1.662.602	687.000	2.230.000
2. Renter m.v.	0	438.247	0	0
3. Administrationsbidrag	0	146.558	0	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-723.855	0	0
	105.000	1.523.552	687.000	2.230.000
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-3.109	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	3.109	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	784.430	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-269.621	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-514.809	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
3. Renter vedr. reguleringskonti	237.000	111.761	0	0
	237.000	111.761	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	241.438	0	0
	0	241.438	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	772.000	2.059.999	1.117.000	2.300.000
139 Udgifter i alt	11.559.000	12.245.362	12.823.000	12.820.000
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	594.758	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	11.559.000	12.840.120	12.823.000	12.820.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2014/2015, samt forslag til driftsbudget 2016/2017

Afdeling 103 - Nivåhøj III

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2014/2015	2014/2015	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2015/2016	2016/2017
			i hele kr.	i hele kr.
Ordinære indtægter				
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	11.042.000	12.200.215	12.306.000	12.306.000
202 Renter	119.000	110.777	119.000	33.000
203 Andre ordinære indtægter				
2. Drift af fællesvaskeri	142.000	174.332	142.000	130.000
3. Andel af fællesfaciliteters drift	256.000	256.128	256.000	256.000
203.9 Ordinære indtægter	11.559.000	12.741.452	12.823.000	12.725.000
Ekstraordinære indtægter				
206 Korrektion tidligere år	0	98.667	0	95.000
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	98.667	0	95.000
209 Indtægter i alt	11.559.000	12.840.119	12.823.000	12.820.000
220 Indtægter og evt. underskud i alt	11.559.000	12.840.119	12.823.000	12.820.000

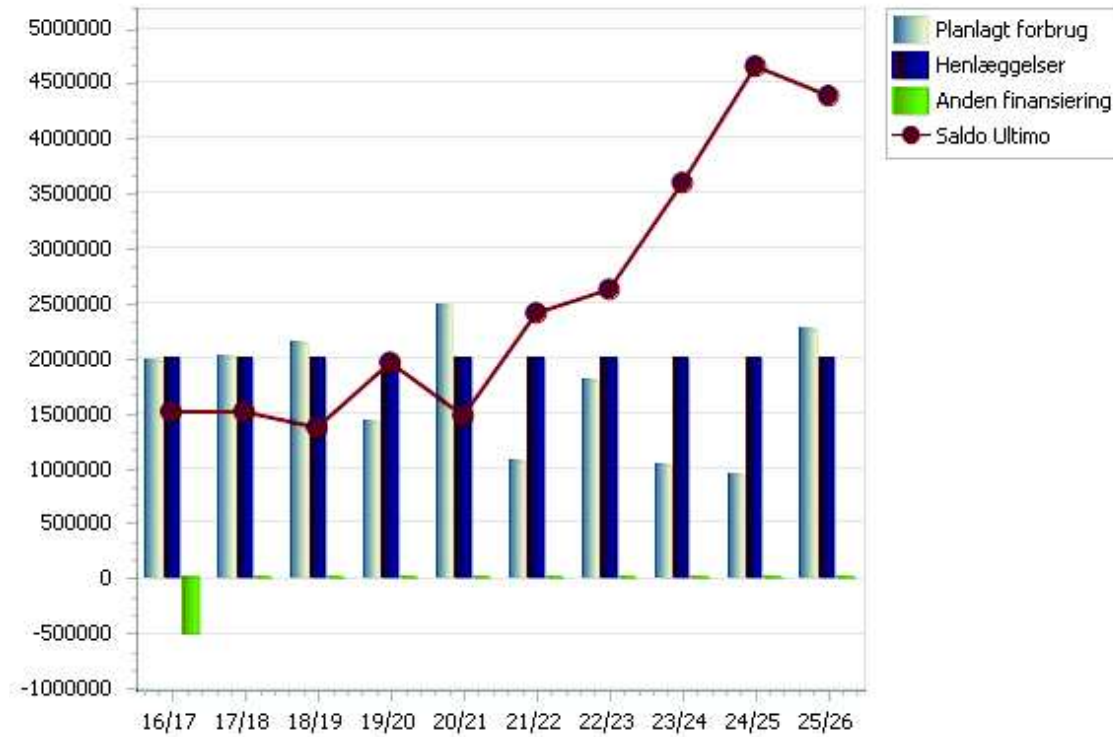
Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2013/2014	2014/2015	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.583.262	3.355.667	-2.227.595
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	694.556	877.718	183.162
405 Tab ved fraflytninger	1.165.594	895.973	-269.621
406 Andre henlæggelser	13.805.660	13.917.421	111.761
406.9 Henlæggelser i alt	21.249.072	19.046.779	-2.202.293
407 Opsamlet resultat	2.022.686	2.617.444	594.758
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.271.758	21.664.223	-1.607.535

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-103-Nivåhøj III
Budget 1- 01-07-2016 - 30-06-2017



Likviditet med kontogruppe

Side 3 af 5
02-10-2015 10:46

Ejendom 100-103-Nivåhøj III
Budget 1- 01-07-2016 - 30-06-2017

	Regnskab	Budget	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
Planlagt/periodisk vedligeholdelse	4.014.795	0	1.980.700	2.007.700	2.135.200	1.418.700	2.483.700	1.063.700	1.791.700	1.026.200	938.900	2.273.700
Terræn	907.179	0	403.000	585.000	313.000	618.000	93.000	103.000	68.000	115.500	103.000	93.000
1161100 - Terræn, konstruktion	647.530	0	50.000	400.000	0	200.000	0	0	0	37.500	0	0
A14-Ny asfalt på p-plads ved sta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.500	0	0
A79-asfalt på p-pladser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A84-vedligeholdelse betontrappe	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
A93-Asfalt indre omr.	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A94-Fliser ved ny trappe	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæ	215.551	0	0	117.000	0	350.000	0	0	0	0	0	0
A71-Udsk. af dræn/kloak ifl. rapp	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0
A86-klimasikring	0	0	0	117.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	18.769	0	303.000	18.000	253.000	18.000	43.000	53.000	18.000	18.000	53.000	43.000
A16-Udskiftning af legeplads	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
A30-Sikkerhedskontrol af legepla	0	0	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
A41-Udskiftning af faldunderlag	0	0	0	0	35.000	0	0	35.000	0	0	35.000	0
A51-Maling materialeld 1+2	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
A77-udskiftning af postkasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A95-Bomme bag hallen	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A96-Renovering af materielgård	0	0	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A97-Indkøb 4 sandbokse	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A98-Rep maling gavl materielgår	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161400 - Terræn, beplantning	25.329	0	50.000	50.000	60.000	50.000	50.000	50.000	50.000	60.000	50.000	50.000
A17-Suplering barkflis	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
A31-Vedligehold af grønneområd	0	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Bygning klimaskærm	0	0	80.000	40.000	72.500	40.000	130.000	0	20.000	0	40.000	500.000
1162300 - Bygning, klimaskærm	0	0	0	0	12.500	0	50.000	0	0	0	0	500.000
A38-Tagpap på varmecentral (1	0	0	0	0	12.500	0	0	0	0	0	0	0
A99-Vedligehold fuger baldakiner	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
A100-Udskiftning af tag hall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
1162600 - Bygning, klimaskærm	0	0	80.000	40.000	60.000	40.000	80.000	0	20.000	0	40.000	0
A48-Service på vinduer	0	0	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	0	0	0	0	0
A102-Oliering af døre udv	0	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0
A103-Oliering af døre indv	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	1.668.252	0	346.200	271.200	196.200	196.200	196.200	346.200	271.200	196.200	196.200	1.116.200

Likviditet med kontogruppe

Side 4 af 5
02-10-2015 10:46

Ejendom 100-103-Nivåhøj III
Budget 1- 01-07-2016 - 30-06-2017

	Regnskab	Budget	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
1163100 - Bygning, bolig, konst	927.050	0	346.200	271.200	196.200	196.200	196.200	346.200	271.200	196.200	196.200	1.116.200
A21-Udskiftning 18 køleskabe	0	0	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200	97.200
A22-Udskiftning komfur	0	0	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000
A34-Plastiske fuger i badeværels	0	0	0	75.000	0	0	0	0	75.000	0	0	0
A46-Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	920.000
A62-Isolering af gulve i stuelejligh	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
A101-Motionsmaskiner	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163200 - Bygning, bolig, install	741.202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning fælles indvendig	1.106.496	0	387.000	550.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000
1164100 - Bygning, fælles, indv	1.106.496	0	387.000	550.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000	387.000
A2-Vedligehold af opgange	0	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
A7-Service trappelifte	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
A23-Maling af trapper	0	0	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
A33-Maling ejendomskontor	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A36-Udsk. af fliser i badeværelse	0	0	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
A37-Service brandalarmering	0	0	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
A61-Maling af kældergange/gulv	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A81-maling af fælles rum i hallen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	306.717	0	764.500	561.500	1.166.500	177.500	1.677.500	227.500	545.500	327.500	212.700	177.500
1165100 - Bygning, tekniske ins	16.011	0	60.000	260.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
A8-Udskiftning af toiletter	0	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
A15-servicekontrakt	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A85-renovering af faldstammer	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1165200 - Bygning, tekniske ins	62.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165400 - Bygning, tekniske ins	55.673	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	35.200	0
A18-Udskiftning af motorventiler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.200	0
A19-Indregulering af strengregule	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0
1165500 - Bygning, tekniske ins	163.767	0	479.500	276.500	871.500	92.500	1.242.500	142.500	460.500	92.500	92.500	92.500
A20-Etablering af varmemålere	0	0	0	184.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A24-Udskiftning af bl. batteri	0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A27-Rensning af beholdere	0	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
A28-Udskiftning af energimålere	0	0	19.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A32-Rensning af beholdere	0	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
A39-Udskiftning af undercentral i	0	0	0	0	279.000	0	0	0	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
02-10-2015 10:46

Ejendom 100-103-Nivåhøj III
Budget 1- 01-07-2016 - 30-06-2017

	Regnskab	Budget	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
A42-Udskiftning af vandmålere	0	0	368.000	0	0	0	0	0	368.000	0	0	0
A43-Indregulering af fordelingsle	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
A45-Indregulering af hovedfordeli	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
A53-Udsk. varmvandsbeholdere	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0	0	0
A104-Udskift af radiator vent	0	0	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
A105-Etablering af varmemålere	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0
1165600 - Bygning, tekniske ins	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	360.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A68-Udskiftning af vaskeri	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0
A78-service vaskeri	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1165700 - Bygning, tekniske ins	9.216	0	200.000	0	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0
A35-Rensning af ventilationsanl	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0
A106-Vent. i "huset"	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tekniske ins	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
A13-Automatiske døråbnere	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Materiel	26.151	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0
1166100 - Materiel, kørende	26.151	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0
A44-Udskiftning af maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	4.014.795	0	1.980.700	2.007.700	2.135.200	1.418.700	2.483.700	1.063.700	1.791.700	1.026.200	938.900	2.273.700