

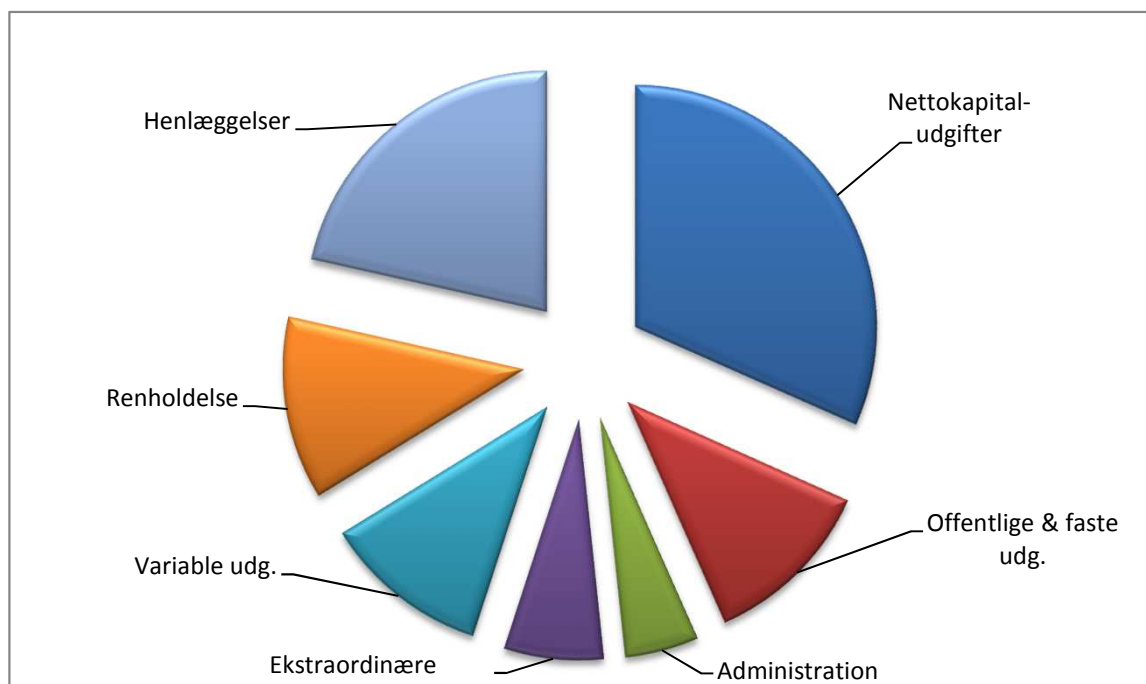
Boligforeningen VIBO

Afdeling 103 - Afdeling - Nivåhøj III Skæringsdato: 01-04-1983

Budget 2014/2015 og regnskab 2012/2013 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.735	184
Boligoplysninger i alt		13.735	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	563	14
	2	3.142	50
	3	3.456	47
	4	6.478	69
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		97	4
Garager/carporte (udlejede)		330	33
Lejemålsoplysninger i alt			217

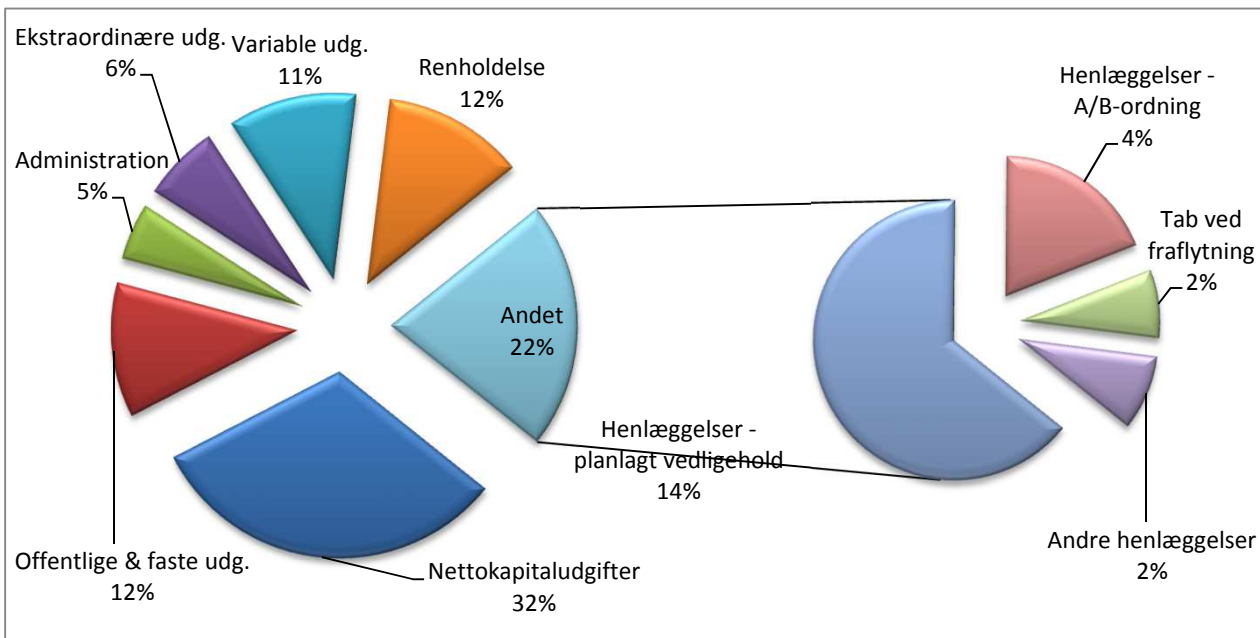
Lejeregulering pr. 1.juli 2014	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	15,91 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	217.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	809,66 kr.
1% udgør i kr. (1.000)	108 kr.



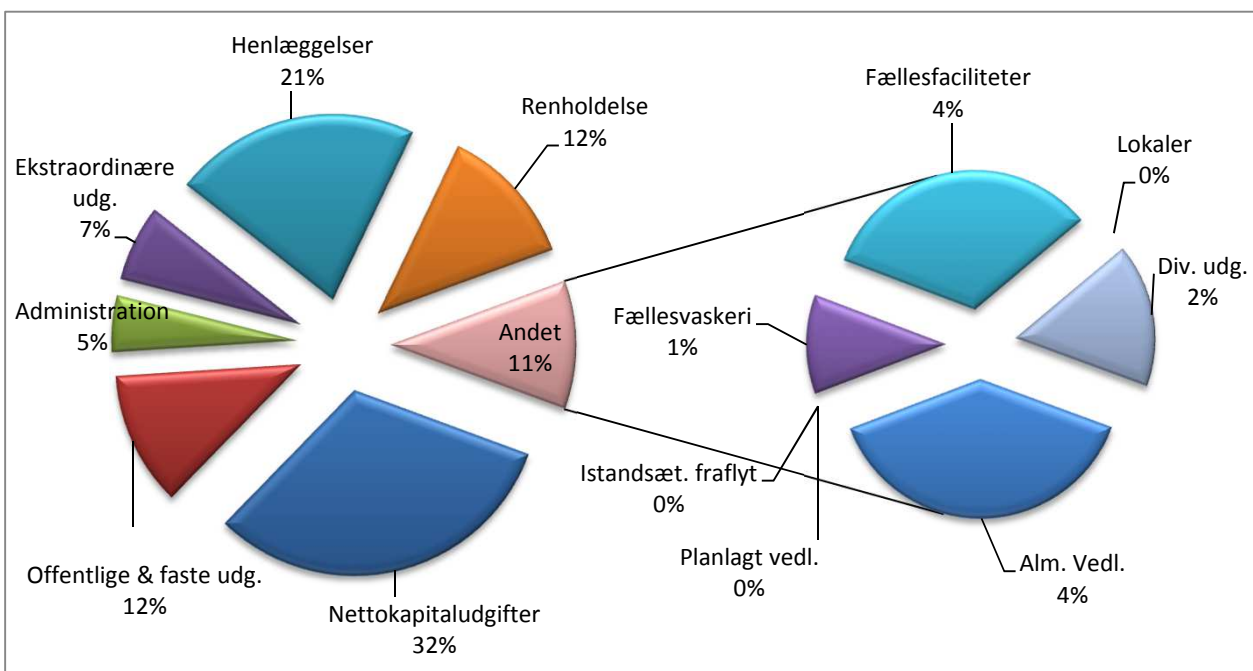
Årsregnskab 2012/2013, samt forslag til driftsbudget 2014/2015

Afdeling 103 - Afdeling - Nivåhøj III

Fordeling af udgifterne for budget 2014/2015 med specifikation af Henlæggelser



Fordeling af udgifterne for budget 2014/2015 med specifikation af Variable udg.



Årsregnskab 2012/2013, samt forslag til driftsbudget 2014/2015

Afdeling 103 - Afdeling - Nivåhøj III

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2012/2013	2012/2013	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	3.605.000	3.590.315	3.643.000	3.662.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	365.000	317.141	363.000	361.000
107 Vandafgift	15.000	15.000	15.000	15.000
109 Renovation	458.000	389.205	458.000	408.000
110 Forsikringer	184.000	152.997	175.000	201.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	420.000	275.017	378.000	308.000
2. målerpasning m.v.	57.000	54.965	60.000	60.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemåsenhed	560.000	560.280	574.000	572.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.059.000	1.764.605	2.023.000	1.925.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.474.000	1.391.040	1.421.000	1.421.000
115 Almindelig vedligeholdelse	500.000	445.632	450.000	500.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	995.000	712.462	2.549.000	2.964.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-995.000	-712.462	-2.549.000	-2.964.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	576.689	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-576.689	0	0
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	188.000	138.616	173.000	149.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	500.000	422.144	428.000	429.000
119 Diverse udgifter				
Afdelingsønsker	0	63.998	59.000	44.000
Kontingent BL	0	21.571	20.000	23.000
Afdelingsbestyrelse m.v.	0	98.625	124.000	124.000
Konsulent assistance	0	295.006	0	0
Diverse	204.000	18.865	25.000	25.000
119.9 Variable udgifter i alt	2.866.000	2.895.497	2.700.000	2.715.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.555.000	1.555.000	1.555.000	1.600.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	320.000	320.000	336.000	470.000
123 Tab ved fraflytninger	443.000	69.223	129.000	198.000
124 Andre henlæggelser	1.025.000	0	0	217.000
124.8 Henlæggelser i alt	3.343.000	1.944.223	2.020.000	2.485.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	11.873.000	10.194.640	10.386.000	10.787.000

Årsregnskab 2012/2013, samt forslag til driftsbudget 2014/2015**Afdeling 103 - Afdeling - Nivåhøj III**

		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2012/2013	2012/2013	budget	nyt budget
Konto	UDGIFTER Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	360.000	325.472	360.000	360.000
	2. Renter m.v.	0	34.528	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	70.000	70.000	70.000	70.000
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	105.000	56.160	105.000	105.000
	2. Renter m.v.	0	43.259	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	3.038	0	0
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	87.445	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	289.223	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-289.223	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	3. Renter vedr. reguleringskonti	460.000	380.030	0	237.000
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	444.000	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	995.000	999.932	979.000	772.000
139	Udgifter i alt	12.868.000	11.194.572	11.365.000	11.559.000
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	2.464.524	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	12.868.000	13.659.096	11.365.000	11.559.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2012/2013, samt forslag til driftsbudget 2014/2015

Afdeling 103 - Afdeling - Nivåhøj III

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2012/2013	2012/2013	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2013/2014	2014/2015
			i hele kr.	i hele kr.
Ordinære indtægter				
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	-10.825.000	-10.825.164	-10.825.000	-11.042.000
9. Merleje	-256.000	0	0	0
202 Renter	-600.000	-513.648	-122.000	-119.000
203 Andre ordinære indtægter				
2. Drift af fællesvaskeri	-162.000	-150.558	-162.000	-142.000
3. TV/bredbånd	0	-256.128	-256.000	-256.000
203.9 Ordinære indtægter	-11.843.000	-11.745.498	-11.365.000	-11.559.000
Ekstraordinære indtægter				
206 Korrektion tidligere år	0	-1.913.599	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	-1.025.000	-1.913.599	0	0
209 Indtægter i alt	-12.868.000	-13.659.097	-11.365.000	-11.559.000
220 Indtægter og evt. underskud i alt	-12.868.000	-13.659.097	-11.365.000	-11.559.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2011/2012	2012/2013	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	-5.203.765	-6.046.303	-842.538
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.026.503	-769.814	256.689
405 Tab ved fraflytninger	-1.643.000	-1.423.000	220.000
406 Andre henlæggelser	-12.900.134	-13.280.164	-380.030
406.9 Henlæggelser i alt	-20.773.402	-21.519.281	-745.879
407 Opsamlet resultat	1.177.417	-1.287.107	-2.464.524
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-19.595.985	-22.806.388	-3.210.403

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.