

## Møder/kurser mm. 2010:

### Temamøder:

Boligsocialt emne  
24. marts 2010, kl. 17.00 - 20.00

Målsætning/handlingsprogram  
11. maj 2010, kl. 17.00 - 20.00

Boligpolitisk emne  
20. oktober 2010,  
kl. 17.00 - 20.00

Regnskabs- og budgetkursus  
over 2 aftener  
7. september 2010,  
kl. 17.00 - 20.00  
14. september 2010,  
kl. 17.00 - 20.00

### Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-  
bestyrelsesmedlemmer  
23./24. april 2010

Konference for afdelings-  
bestyrelser  
8./9. oktober 2010

Ordinært repræsentantskabsmøde  
i VIBO København  
25. november 2010, kl. 19.00

## Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A  
Postboks 2204  
1018 København K  
Tlf: 3342 0000  
Fax: 3342 0060  
E-mail: vibo@vibo.dk  
Internet: www.vibo.dk

Red.:  
Kaare Vestermann (ansv.)  
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VI-  
BO's medarbejdere, selskabs-  
og afdelingsbestyrelser.  
Oplag: 350

## Ny lovgivning



Den nye styringsform for den almene boligsektor trådte i kraft 1. januar 2010.

Ud over en række bestemmelser om, at den hidtidige regelstyring ændres til aftalestyring og styringsdialog, er lovgivningen for almene boliger ændret på en lang række områder, og der foreligger nu:

- Ny bekendtgørelse om udlejning af almene boliger
- Ny bekendtgørelse af lov om almene boliger
- Ny bekendtgørelse om drift af almene boliger
- Ny bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger
- Nye standardvedtægter

I dette nummer af Nyhedsbrevet bliver der på side 4, 5 og 6 fokuseret på de ændringer, som fremgår af **Ny bekendtgørelse om udlejning af almene boliger**, herunder specielt de nye ventelisteregler.

De øvrige lovændringer vil blive behandlet indgående i kommende numre af Nyhedsbrevet.

## VIBO København

Ud over planlægning af kommende møder, temadage og konferencer besluttede bestyrelsen på deres møde den 28. januar 2010 at indstille Jackie Lauridsen og Mohamed Siam til kredsrepræsentanter og Kaare Vestermann som suppleant i BL's 1. kreds.

Valget sker den 22. april 2010.

Endvidere blev BL's oplæg til målsætningsprogram for 2010 - 2014 drøftet, og bestyrelsen fandt, at der var sket en positiv ændring i forbindelse med formidling og indhold. Interesserede kan se oplægget på BL's hjemmeside, [www.bl.dk](http://www.bl.dk).

Afslutningsvis skal nævnes, at bestyrelsen behandlede den nye lovgivning for den almene boligsektor med fokus på de nye udlejningsregler. Der vil fra bestyrelsens side på de kommende møder være fokus på lovområdet samt VIBO's aktion på de nye regler.

## VIBO Skævinge

På bestyrelsesmødet den 19. januar 2010 drøftedes en eventuel sammenlægning mellem VIBO Skævinge og VIBO København med baggrund i, at VIBO København på repræsentantskabsmøde den 26. november 2009 havde sagt ja til sammenlægning.

Bestyrelsen var enige om, at de fortsat ønskede en sammenlægning, og at dette ville blive forelagt til beslutning på det planlagte repræsentantskabsmøde i maj 2010.

| <b>Tiltrædelser:</b>   | <b>Jubilæer:</b>   | <b>Fødselsdage:</b>  |
|--|--|--|
| Boligsocial medarbejder<br>Kemal Türkmen<br>Helhedsplan Nivå<br>pr. 1.12.09                        | Tom Cambon-Christensen<br>Driftsområde Midt<br>25 år den 1.4.10                | Bent Popp<br>Driftsområde Øst<br>60 år den 15.4.10             |
| Ejendomsmester<br>Kenn Hougaard<br>Driftsområde Midt<br>pr. 1.1.10                                 | Thomas Hjort Petersen<br>Driftsområde Syd<br>10 år den 1.5.10                  | Karsten Rieck<br>Driftsområde Øst<br>60 år den 24.4.10         |
| Kontorelev<br>Elisabeth Marie Danielsen<br>Sankt Peders Stræde/<br>regnskabsafdeling<br>pr. 1.1.10 | Johnny Mortensen<br>Driftsområde Nivå<br>20 år den 14.5.10                     | Thomas Hjort Petersen<br>Driftsområde Syd<br>40 år den 16.5.10 |
| Ejendomsassistent<br>Kenneth Nielsen<br>Driftsområde Syd<br>pr. 8.2.10                             | Erland Germer<br>Sankt Peders Stræde/<br>regnskabsafdeling<br>25 år den 1.6.10 | Berit Mikkelsen<br>Driftsområde Syd<br>40 år den 30.5.10       |
|  | Finn Børgensen<br>Driftsområde Øst<br>15 år den 1.7.10                         | Harry Larsen<br>Driftsområde Nivå<br>50 år den 28.6.10         |
|  | Kim Nielsen<br>Driftsområde Øst<br>15 år den 1.7.10                            | Mogens Backe<br>Driftsområde Nivå<br>60 år den 29.6.10         |
|  | Pia Mortensen<br>Sankt Peders Stræde/<br>sekretariat<br>20 år den 16.7.10      |  |
|  | Martin Poulsen<br>Driftsområde Syd<br>10 år den 18.7.10                        |  |

## Den sociale klumme af Tanja Thomsen Bækgrund

---

I denne udgave af den sociale klumme vil jeg overlade ordet til Bjarke Gudbjerg, der er projektleder på helhedsplanen for Nivå, der er den største af de helhedsplaner, som VIBO administrerer.

### Her spiller vi på alle strenge

Nivå Nu er en boligsocial helhedsplan, der med en række underprojekter frem til 2013 skal gøre Nivå til et endnu bedre sted at bo og leve. Men hvad ligger der bag alle de fine ord?

Først og fremmest dækker Nivå Nu over en række meget dedikerede projektfolk. Vi er en velsammensat gruppe med meget forskellige erfaringer og uddannelser, men med en fælles tilgang til tingene: Nivå skal være et ganske almindeligt boligkvarter, hvor børn, unge, familier, voksne og ældre har mulighed for at have en meningsfuld og sund hverdag. Projekterne i helhedsplanen er inddelt i tre hovedindsatser: Sundhed og Livskvalitet, Børn og Unge samt Beskæftigelse.

Vi har fra starten følt os utrolig godt modtaget af beboerne. Vi oplever en fantastisk respons både på gaden, men også hos de, der af nysgerrighed kigger forbi sekretariatet. Måske har de et konkret ønske eller et håb med, men det vigtigste er, at de får kontakt til os – og vi til dem.

Derudover oplever vi også et stort engagement blandt de mange samarbejdspartnere. Nivå Nu skal fungere i tæt samarbejde med boligafdelinger fra KAB og VIBO, foreningslivet, Fredensborg Kommune, erhvervslivet og de forskellige grupperinger, der har "aktier" i et levende område som Nivå. Når man kommer som ny i et område, vil man altid blande sig i nogle traditioner og bestemte måder at gøre tingene på. Vi har derfor været spændt på, hvordan vi blev taget imod, men det har været særdeles godt at se, at stort set alle har forstået, at vi er her for at gøre en forskel. Og det kan man ikke gøre ved at gøre tingene, som de altid er blevet gjort.

Vi kan også mærke fordelene af, at der er tale om en helhedsplan. Det giver f.eks. nogle gode synergieffekter, at én person arbejder med familier, en anden med unge og en tredje med opsøgende rådgivning. Det gør, at vi ikke bare kan hjælpe én person, men hele personens familie/omgangskreds.

Vi har valgt at kalde os Nivå Nu, da det for os ikke handler om, hvad der er sket i fortiden, og hvad der skal ske i fremtiden, men hvad der kan gøres her og nu. Vi er i Nivå, og vi er her Nu.

Du kan læse mere om de enkelte projekter, se video fra arrangementer og meget mere på [www.nivaa-nu.dk](http://www.nivaa-nu.dk)



På billedet ses hovedparten af de ansatte på helhedsplanen i Nivå. Udover dem er der flere timelønnede og praktikanter.

## Nyt ventelistesystem og ny udlejningsbekendtgørelse

Regeringen har med virkning pr. 1. januar 2010 vedtaget ny lovgivning vedrørende de almene boliger, herunder blandt andet en ny udlejningsbekendtgørelse.

Formålet med den nye udlejningsbekendtgørelse er at harmonisere ventelisterne og reglerne for opskrivning.

VIBO har som en almen andelsboligforening hidtil haft det privilegium, at man har kunnet blive medlem af VIBO ved betaling af et engangsbetøb på kr. 150 i indmeldelsesgebyr.

Man har så fået tildelt et medlemsnummer, hvor der løbende er blevet optjent anciennitet. Ved ønske om en bolig har man kunnet aktivere sit medlemsnummer, og blive opskrevet som aktiv boligsøgende på en venteliste mod betaling af et årligt ventelistegebyr på kr. 150.

Disse regler er nu blevet ændret. Det betyder, at alle medlemsnumre i alle almennyttige andelsboligforeninger laves om til en placering på en venteliste. Men et lavt medlemsnummer vil blive til en høj anciennitet på ventelisten, og man kan således bevare de fordele, der er ved et lavt medlemsnummer.

Der er fra lovgivnings side fastsat nogle implementeringsregler. Dette betyder, at alle, der er medlem eller lejer i en almennyttig andelsboligforening, skal henvende sig til boligforeningen inden den 1. juni 2010 for at blive skrevet på den nye venteliste, hvis man vil bevare den anciennitet, som ens medlemsnummer giver. Overholdes denne frist ikke, fortabes den anciennitet, der er oparbejdet. Konsekvensen er, at man skal starte helt forfra på ventelisten, hvis man senere ønsker en bolig.

VIBO indrykker en annonce om dette i alle lokalblade i de områder, hvor VIBO har boliger. Annoncerne vil blive indrykket inden udgangen af februar 2010.

Endvidere udsender VIBO særskilt brev om den nye venteliste til alle lejere og alle medlemmer af VIBO. Men da mange, efter at være blevet medlem af VIBO, er flyttet mange gange, er det ikke sikkert, at VIBO har de aktuelle adresser, hvilket er baggrunden for, at der også indrykkes en annonce.

Det særskilte brev til alle lejere og alle medlemmer af VIBO, vil ligeledes blive udsendt inden udgangen af februar 2010.

De nye regler betyder, at man skal betale et årligt ajourføringsgebyr, hvis man fortsat ønsker at stå på den nye venteliste, også kaldet den almindelige venteliste.

**Den almennyttige andelsboligforening VIBO**

Er du medlem eller lejer i Den almennyttige andelsboligforening VIBO, så læs videre om ny vigtig lovgivning

Folketinget har vedtaget ny lovgivning, der betyder, at medlemsnumre i almennyttige andelsboligforeninger laves om til en placering på en venteliste.

Alle de personer, der er medlem eller lejer i Den almennyttige andelsboligforening VIBO, skal henvende sig inden den 1. juni 2010 til VIBO, for at blive skrevet på den nye venteliste, hvis de vil bevare den anciennitet, som deres medlemsnummer giver. Det vil sige, at besværelse skal ske skriftligt eller mundtligt absolut senest mandag den 31. maj 2010 for kontortids ophør.

Overholdes denne frist ikke, så tabes den anciennitet, der er oparbejdet. Konsekvensen er, at man skal starte helt forfra på ventelisten, hvis man senere ønsker en bolig. Alle medlemmer og lejere i Den almennyttige andelsboligforening VIBO vil få særskilt brev om dette, men da mange, siden de blev indmeldt, senere er flyttet mange gange, er det ikke sikkert, at VIBO har de aktuelle adresser. Det koster ikke noget at tilmelde sig ventelisten, men herefter vil der være et mindre årligt ajourføringsgebyr for at stå på ventelisten.

**Med venlig hilsen**  
Den almennyttige andelsboligforening VIBO  
Sankt Peders Stræde 49 A, 1453 København K  
Tlf. nr. 33 42 00 00 • www.vibo.dk • vibo@vibo.dk

Annonce

Boligforeningen VIBO  
Sankt Peders Stræde 49 A  
1453 København K

Februar 2010

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr. By: \_\_\_\_\_  
Medlemsnummer: \_\_\_\_\_

Den almennyttige andelsboligforening VIBO

Nej, vi ændrer ikke ventelisterne. Du skal derfor tage stilling til indholdet af dette brev.

Du er registreret som medlem af Den almennyttige andelsboligforening VIBO. Du har medlemsnummer xxxx. Dette nummer har hithil været dit nummer, der bestemmer hvilken placering du vil få på ventelisten i VIBO, når du søger en bolig.

Folketinget har pr. 1. januar 2010 vedtaget ny lovgivning, som ændrer reglerne for de almene boliger. De medlemsnumre bliver således ændret til anciennitet på en venteliste. Eksempelvis vil et lavt medlemsnummer blive til en høj anciennitet på ventelisten, og du kan derfor bevare den fordel, der er ved et lavt medlemsnummer.

Det er obligat en betingelse, at du henvender dig til VIBO inden den 1. juni 2010, for at blive skrevet på den nye venteliste. Det vil sige senest mandag den 31. maj 2010 inden kontortids ophør. Mandag den 31. maj 2010 koster VIBO kr. 14,00 for såvel personlig som telefonisk henvendelse.

Du vil så blive registreret med en placering på ventelisten, som vil være til det mest fordelagtige for dig. Uanset om du har 1 en af VIBO's boliger, såkaldt søger bolig, eller ikke har søgt bolig, skal du dog henvende dig til os, hvis du vil bevare den anciennitet, der er oparbejdet.

Det koster ikke noget at tilmelde sig ventelisten, men herefter vil der være et mindre årligt ajourføringsgebyr for at stå på ventelisten.

Hvis du ikke henvender dig til VIBO senest den 31. maj 2010, miste du muligheden for at blive skrevet på den nye venteliste.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen VIBO

For English version see the reverse

Brev til lejere og medlemmer af VIBO

...fortsat fra forrige side

I forbindelse med de nye regler skal VIBO's bestyrelse tage stilling til følgende spørgsmål:

- Skal ancienniteten bevares, når man har fået en ny bolig? I henhold til udlejningsbekendtgørelsen bliver en boligsøgende, som indgår aftale om leje af en bolig, slettet af ventelisten, og den oparbejdede anciennitet bortfalder. Boligorganisationens bestyrelse kan dog beslutte, at ancienniteten bevares. Hvis organisationsbestyrelsen beslutter dette, er det en betingelse, at lejerer står på den almindelige venteliste, og hvert år betaler ajourføringsgebyret. Lejerer skal senest 8 dage efter lejeaftalens indgåelse meddele VIBO dette.
- Bestyrelsen skal endvidere tage stilling til, hvorvidt lejere skal have anciennitet i henhold til oprykningsventelisten fra det tidspunkt, hvor de er opnoteret på den almindelige venteliste. Beslutningen gælder for de lejere, der er opnoteret på den almindelige venteliste på tidspunktet for boligorganisationens beslutning. Beslutningen gælder også for de lejere, som efter beslutningen bliver opnoteret på den almindelige venteliste.

Lejere, der ved en sådan beslutnings ikrafttræden allerede står på oprykningsventelisten, har fortrinsret frem for de lejere, der efterfølgende bliver skrevet på en sådan oprykningsventeliste. Såfremt VIBO's bestyrelse træffer beslutning om, at lejere får anciennitet i relation til oprykningsventelisten fra det tidspunkt, hvor de er opnoteret på den almindelige venteliste i VIBO, skal boligorganisationen senest 4 uger efter beslutningen orientere lejerne om deres rettigheder.

Såfremt bestyrelsen ikke træffer beslutning om, at lejere får anciennitet i henhold til oprykningsventelisten fra det tidspunkt, hvor de er opnoteret på den almindelige venteliste, vil dette betyde, at lejere først får anciennitet på oprykningsventelisten fra det tidspunkt, hvor de bliver aktivt boligsøgende og bliver opnoteret på oprykningsventelisten. Det skal dog bemærkes, at såfremt man som lejer inden den 1. juni 2010 er blevet opskrevet på både den almindelige venteliste og på opnoteringslisten, og man hvert år sørger for at betale ajourføringsgebyret for at stå på begge lister, så bevarer man sin anciennitet - også på oprykningsventelisten - og vil kunne udnytte denne såfremt man en dag ønsker en ny bolig/bliver aktiv boligsøgende.



Fortsættes næste side...

...fortsat fra forrige side

I VIBO har foreningsbestyrelsen ad åre truffet beslutning om anvendelsen af flere forskellige udlejningsregler. Den nye lov nulstiller alle disse beslutninger.

Det vil sige, at foreningsbestyrelsen skal ind og træffe beslutning om følgende:

- Skal der være fortrinsret for børnefamilier til store boliger. Såfremt foreningsbestyrelsen træffer beslutning om, at det skal der være, så skal der efterfølgende indgås en aftale med kommunen.
- Skal fraflytteren, som flytter fra en bolig på grund af separation, skilsmisse, eller brudt parforhold, have fortrinsret til ledige boliger i boligorganisationens afdelinger i den pågældende kommune i op til 1 år, såfremt den boligsøgende har barn under 18 år, som bor hos den anden af forældrene i boligorganisationens afdelinger i kommunen.
- Skal den interne oprykningsret ikke gælde for lejere i ungdomsboliger og lejere i ældreboliger.
- Hvor lang tid skal man som lejer have boet i sin nuværende bolig for at kunne benytte en eventuel oprykningsret. Boperiodens længde kan højst fastsættes til 2 år.
- Skal boligorganisationen tilbyde lejerne boliggarantibeviser.

#### **Endvidere betyder den nye udlejningsbekendtgørelse følgende:**

- Fleksibel udlejning. Her har reglen hidtil været, at kun 90% af boligerne måtte gå til fleksibel udlejning, mens 10% skulle gå til ventelisten. Denne regel er nu ophævet, således at der kan ske 100% fleksibel udlejning.
- Der er indført mulighed for, at boligorganisationer og kommuner for problemområder kan aftale, at et antal boliger udlejes gennem offentlig annoncering, altså uden om ventelisten.
- Hvis almene familieboliger, almene ældreboliger eller almene ungdomsboliger på grund af ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder ikke kan udlejes til beboelse, kan de pågældende boliger udlejes til andet end beboelse uden kommunens godkendelse. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.
- Ommærkning fra en boligtype til en anden skal aftales mellem boligorganisationen og kommunen.
- Sammenlægning af beboede lejligheder kan godkendes af kommunen, hvis sammenlægningen sker i forbindelse med en helhedsplan, der skal fremtidssikre boligområdet. Bruttoarealet i den sammenlagte bolig må højst udgøre 140 m<sup>2</sup> og sammenlægningen skal skabe et mere varieret boligudbud i den enkelte afdeling.
- Boligorganisationen har en pligt til genhusning ved nedrivning og ombygning af boligen.
- Boliger må stå tomme i op til 6 måneder i forbindelse med kombineret udlejning. Boligorganisationen og kommunen aftaler finansiering af lejetabet, så afdelingen ikke bliver belastet.
- VIBO's vedtægter skal revideres, så de er i overensstemmelse med de nye standardvedtægter af 15. december 2009. I denne forbindelse skal der tages stilling til, fra repræsentantskabets side, om der skal være medlemsindskud eller ej.

For så vidt angår sidste punkt, vil der i bestyrelsen hen over året ske en drøftelse af revision af VIBOs vedtægter under hensyntagen til den nye lovgivning. Punktet medtages til en gensidig drøftelse på efterårets afdelingsbestyrelseskonference med henblik på, at der ligger et færdigt oplæg til vedtagelse på det ordinære repræsentantskabsmøde i november 2010.




På bestyrelsesmødet den 28. januar 2010 drøftede bestyrelsen en henvendelse fra Socialforvaltningen i København, der inviterede VIBO til at deltage i en imageforbedrende kampagne for udsatte boligområder i København i 2010.

Bestyrelsen fandt ikke, at VIBOs afdelinger kunne klassificeres i kategorien "udsatte boligområder", men det blev aftalt, at vi via VIBOs Nyhedsbrev skulle videreformidle invitationen.

Hvis der er afdelingsbestyrelser - hvor afdelingen er beliggende i København - der har lyst til, at deres afdeling medtages i imagekampagnen, kan afdelingsbestyrelsen rette henvendelse til Kaare Vestermann på kv@vibo.dk

Kampagnen beskriver Socialforvaltningen således:



***- Invitation til imageforbedrende kampagne for udsatte boligområder i København i 2010***  
***I sensommeren 2010 gennemføres for tredje gang en imageforbedrende kampagne for udsatte boligområder. Samtlige boligorganisationer som har afdelinger i København og er omfattet af udlejningsaftalen om fleksibel udlejning, inviteres til at være med i kampagnen.***

***Kampagnen er målrettet småbørnsfamilier og studerende, der er i arbejde eller under uddannelse og har til formål at få flere ressourcestærke borgere til at skrive sig op til fleksibel udlejning samt at mindske stigmatiseringen af boligområderne ved at formidle et mere nuanceret billede af dem. Dette er til glæde både for de nuværende og fremtidige beboere.***

***Kampagnens centrale platform har været hjemmesiden [www.SKRIVDIGOPNU.DK](http://www.SKRIVDIGOPNU.DK), hvor interesserede kan se billeder af boligområderne, møde nogle af beboerne og finde oplysninger om boligområdet, boligernes pris og størrelse og om hvordan man kan blive skrevet op til fleksibel udlejning. I 2009 blev der desuden lavet en film om hhv. Tingbjerg og Mjølnerparken. Der er blevet reklameret for hjemmesiden gennem bannerannoncering, free-cards og foldere.***

***Det er nemt at få et boligområde med i kampagnen***

***For at være med skal I have boliger i områder med særligt behov for positiv omtale for at kunne tiltrække endnu flere over den fleksible udlejningsaftale. Boligerne skal kunne leve op til sloganet "fornuftig pris".***

***Konkret skal vi bruge oplysninger:***

- *en kort beskrivelse af boligområdet*
- *fotos af afdelingen*
- *oplysninger om boligernes størrelse og husleje*

***Man kan se et eksempel her: <http://www.skrivdigopnu.dk/omraade/tingbjerg>***

**Direktion**

**Erland Germer**  
Tlf.: 3342 0045 - E-mail: eg@vibo.dk

**Kaare Vestermann**  
Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

**Sekretariat**

**Ulla Jydholm Nevers**  
Tlf.: 3342 0016  
E-mail: un@vibo.dk

**Izabella K. Andersen**  
Tlf.: 3342 0019  
E-mail: ika@vibo.dk

**Pia Mortensen**  
Tlf.: 3342 0023  
E-mail: pia@vibo.dk

**Tina Kastberg**  
Tlf.: 3342 0036  
E-mail: tinak@vibo.dk

**Lars Jensen**  
Tlf.: 3342 0018  
E-mail: lj@vibo.dk

**Regnskabsafdeling - Controller - Boligsociale opgaver****Regnskabsafdeling**

**Brigitte Tolderlund**  
*Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 212, 213, 306 og 819*

**Tlf.: 3342 0046**  
E-mail: bto@vibo.dk

**Dinah Stuhde**  
*Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173, 199, 401, 403, 405, 406, 812, 981 og 985*

**Tlf.: 3342 0047**  
E-mail: ds@vibo.dk

**Sandie Rousing**  
*Afd.: 121, 135, 141 og 830*

**Tlf.: 3342 0050**  
E-mail: sr@vibo.dk

**Linda Andersen**  
Kreditoransvarlig  
*Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810*

**Tlf.: 3342 0051**  
E-mail: lan@vibo.dk

**Yvonne Ersgaard**  
*Afd.: 101, 102, 103, 105, 214 og 820*

**Tlf.: 3342 0053**  
E-mail: ye@vibo.dk

**Britt L. Petersen**  
Lønningsbogholderi  
*Afd.: 134 og 142*

**Tlf.: 3342 0054**  
E-mail: blp@vibo.dk

**Pernille Steffensen**  
*Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187*

**Tlf.: 3342 0055**  
E-mail: ps@vibo.dk

**Elisabeth M. Danielsen**  
E-mail: emd@vibo.dk

**Controller**

**Anne-Merethe Bryder**  
**Tlf.: 3342 0031**  
E-mail: amb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**

**Charlotte S. Bjørnsgaard**  
(barselsorlov fra 24/7)  
**Tlf.: 3342 0048**  
E-mail: csb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**

**Tanja T. Bæklund**  
(barselsvikar)  
**Tlf.: 3342 0048**  
E-mail: ttb@vibo.dk

**Nybyggeri - Driftsteknik - Udlejning - Driftsafdelinger****Driftsteknik**  
(Renovering, Internet, telefoni/tv)

**John Christensen**  
**Tlf.: 3342 0024**  
E-mail: jc@vibo.dk

**Lone Petersen**  
**Tlf.: 3342 0026**  
E-mail: lp@vibo.dk

**H.C. Stolten**  
**Tlf.: 3342 0028**  
E-mail: hc@vibo.dk

**Vibeke Klysner**  
**Tlf.: 3342 0021**  
E-mail: vibs@vibo.dk

**Udlejning**

**Lisa Andersen**  
*Afd.: 101, 102, 103, 134, 401, 403, 405, 406 og 981*  
**E-mail: la@vibo.dk**

**Charlotte Nyborg**  
*Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123, 127, 142, 147, 173, 175, 179, 802, 820 og 985*  
**E-mail: cn@vibo.dk**

**Birthe Larsson**  
*Afd.: 117, 121, 135, 141, 155, 177, 187, 199, 812, 830, 210, 211, 212, 213, 214, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 306, 350, 395 og 397*  
**E-mail: bl@vibo.dk**

**Linda Stark**  
*Afd. 104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 122, 129, 133, 137, 140, 153, 159, 810 og 819*  
**E-mail: ls@vibo.dk**

**Sara Kjølby**  
Ventelistetelefon  
**E-mail: skj@vibo.dk**

**Marianne Hansen**  
Omstillingen  
**E-mail: mah@vibo.dk**

**Driftsafdeling**  
**Nord, Nivå og Vest**

**Søren Kjerulff (Nord/Nivå/Vest)**  
E-mail: sk@vibo.dk

**Helle F. Jonassen (Nord)**  
**Tlf.: 4839 4647**  
E-mail: nord@vibo.dk

**Britta Nielsen (Nord)**  
**Tlf.: 4839 4647**  
E-mail: nord@vibo.dk

**Stina H. Guidje (Nivå)**  
**Tlf.: 4914 4213**  
E-mail: nivaa@vibo.dk

**Helle G. Olsen (Vest)**  
**Tlf.: 4656 2611**  
E-mail: vest@vibo.dk

**Driftsafdeling**  
**Midt, Syd og Øst**

**Henrik Nielsen (Midt/Syd/Øst)**  
**Tlf.: 3342 0032**  
E-mail: hn@vibo.dk

**Svend Olsen (Midt)**  
**Tlf.: 3342 0027**  
E-mail: so@vibo.dk

**Kåre Andresen (Syd)**  
**Tlf.: 3342 0035**  
E-mail: ka@vibo.dk

**Søren R. Andersen (Øst)**  
**Tlf.: 3342 0034**  
E-mail: sra@vibo.dk

**Sussi Højagaard (Midt/Syd)**  
**Tlf.: 3342 0022**  
E-mail: sh@vibo.dk

**Berit Mikkelsen (Syd)**  
*Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153 og 819*  
**Tlf.: 3254 2614**  
E-mail: bm@vibo.dk

**Alice A. Jespersen (Øst)**  
**Tlf.: 3531 1500**  
E-mail: oest@vibo.dk

Relevante links:

[www.bl.dk](http://www.bl.dk)  
[www.danmarkbolig.dk](http://www.danmarkbolig.dk)  
[www.beboerbladet.dk](http://www.beboerbladet.dk)  
[www.blboligen.dk](http://www.blboligen.dk)