



# Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

## Møder/kurser mm. 2010:

### Temamøder:

Boligsocialt emne  
24. marts 2010, kl. 17.00 - 20.00

Målsætning/handlingsprogram  
11. maj 2010, kl. 17.00 - 20.00

Boligpolitisk emne  
20. oktober 2010,  
kl. 17.00 - 20.00

Regnskabs- og budgetkursus  
over 2 aftener  
7. september 2010,  
kl. 17.00 - 20.00  
14. september 2010,  
kl. 17.00 - 20.00

### Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-  
bestyrelsesmedlemmer  
23./24. april 2010

Konference for afdelings-  
bestyrelser  
8./9. oktober 2010

Ordinært repræsentantskabsmøde  
i VIBO København  
25. november 2010, kl. 19.00

## Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A  
Postboks 2204  
1018 København K  
Tlf: 3342 0000  
Fax: 3342 0060  
E-mail: vibo@vibo.dk  
Internet: www.vibo.dk

Red.:  
Kaare Vestermann (ansv.)  
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VI-  
BO's medarbejdere, selskabs-  
og afdelingsbestyrelser.  
Oplag: 350

## Nyt fra BL

- BL's kursusprogram 2010 kan ses på BL's hjemmeside - [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under fanebladet publikationer)
- BL info 5809 af 7. oktober 2009: BL's bestyrelses første udkast til målsætningsprogram for BL 2010 - 2014.
- Ny boligportal - [www.danmarkbolig.dk](http://www.danmarkbolig.dk) - er sat i drift. I Boligportalen kan man få oversigt over alle almene boliger i hele landet, hvilket gør, at boligsøgende kan nøjes med at se et sted, når der skal kigges efter en bolig.  
Portalen er skabt på baggrund af et samarbejde mellem indenrigs- og socialministeriet, KL, BL og Landsbyggefonden.
- Ny hjemmeside for beboerbladet - [www.beboerbladet.dk](http://www.beboerbladet.dk) og boligen [www.blboligen.dk](http://www.blboligen.dk).



## VIBO København

VIBOs ordinære repræsentantskabsmøde fandt sted torsdag den 26. november 2009.

Bjarne Christensen blev genvalgt som næstformand, Karen Nørrebro og Peter Schneider blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

På bestyrelsesmødet den 10. december konstituerede bestyrelsen sig i følgende udvalg:

<u>Byggeudvalget, bestående af:</u>	<u>Udvalget for uddannelse og bolig-socialt arbejde, bestående af:</u>	<u>Informationsudvalget, bestående af:</u>
Bjarne Christensen, formand Jackie Lauridsen Peter Schneider Karen Nørrebro Mohamed Siam Dora Sørensen Kaare Vestermann	Mohamed Siam, formand Dora Sørensen Karen Nørrebro Erland Germer	Jackie Lauridsen, formand Karen Nørrebro Peter Schneider Kaare Vestermann

Mandag den 21. oktober 2009 blev der afholdt valg af medarbejderrepræsentant til VIBOs foreningsbestyrelse. Anne-Merethe genopstillede og blev genvalgt.

Efter at Jackie Lauridsen på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. august 2009 blev valgt til formand, efter Preben Koch havde trukket sig, indtrådte 1. suppleanten Dora Sørensen, afd. 820.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Jackie Lauridsen, afd. 134, formand  
Bjarne Christensen, afd. 103, næstformand  
Karen Nørrebro, afd. 135  
Mohamed Siam, afd. 113  
Peter Schneider, afd. 106  
Dora Sørensen, afd. 802  
Anne-Merethe Bryder, medarbejderrepræsentant

## VIBO Gribskov Kommune

På det årlige ordinære repræsentantskabsmøde mandag den 23. november 2009 blev bestyrelsesmedlemmerne Birthe Carlsen, Ulla Christiansen og Peter Nielsen alle genvalgt.

På garantgeneralforsamlingen onsdag den 26. november 2008 blev Mogens Madsen og Kai Ambus begge genvalgt til bestyrelsen.

På efterfølgende bestyrelsesmøde onsdag den 2. december konstituerede bestyrelsen sig med Mogens Madsen som formand og Birthe Carlsen, afd. 293 som næstformand.

Bestyrelsen ser herefter uændret således ud:

Mogens Madsen, garantvalgt, formand  
Birthe Carlsen, afd. 293, næstformand  
Ulla Christiansen, afd. 293  
Peter Nielsen, afd. 225  
Lotte Bang Petersen, afd. 210  
Sidsel Bang Jensen, afd. 210  
Kai Ambus, garantvalgt



**VIBO ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår**

## Den sociale klumme af Tanja Thomsen Bæklund

I løbet af efteråret er der kommet godt gang i vores nye helhedsplaner. Jeg vil begynde med at fortælle lidt om den nyeste helhedsplan, nemlig den for Minersgadekvarteret. Til sidst vil jeg fortælle om "Vi KBH'R'-puljen", der giver mulighed for at søge om økonomisk støtte til arrangementer.

### Os fra Mimerskvarter

Helhedsplanen for Mimersgadekvarteret, der omfatter afdelingerne 108, 127, 142 og 147 samt 3B's afdeling i Rådmandsgade, startede op 10. august. Projektet har fået navnet "Os fra Mimerskvarter".



Projektlederen valgte efter kort tid at søge nyt job, hvorfor helhedsplanen fra 13. november har fået ny projektleder. Hun hedder Lisbeth Engelbrecht Jensen (se billedet til venstre), er 33 år og har tidligere beskæftiget sig med evaluering af almene boligområder og sociale forbedringer i boligområder. Dermed har hun en god erfaring, hun kan trække på. Ud over at lede projektet og være administrativ ansvarlig skal Lisbeth sørge for, at der er et godt samarbejde med alle samarbejdspartnerne i projektet. Hun skal også være hoveddrivkraften på frivilligindsatsen og sikre en god kommunikation både indadtil og udadtil.

Helhedsplanen har primært fokus på børn og unge. Et vigtigt element i arbejdet med at nå børnene, de unge og deres forældre er den nyindkøbte minibus, der har fået navnet "MinersØse". Projektets børn og ungedarbejder, Preben Koch (der ses med "MimersØse" på nedenstående billede), vil køre mi-

nibussen ud i de gårde, der er en del af helhedsplanen. Minibussen vil indeholde forskellige muligheder for aktiviteter til børn og unge, og den vil være omdrejningspunktet for Prebens arbejde med at give afdelingernes børn og unge mulighed for at stifte bekendtskab med de klubber, foreninger, skoler og øvrige tilbud, der er på ydre Nørrebro. Endvidere giver bilen god mulighed for at tage børn og unge med på tur og give dem nye oplevelser og styrke relationerne til dem.

"Os fra Mimerskvarter" arbejder på at skabe en hjemmeside, hvor der vil blive mulighed for at holde sig orienteret om aktiviteter, hvor man kan møde Preben og "MimersØse" næste gang m.v. Man kan allerede nu følge projektet på facebook ved at søge på "Os fra Mimerskvarter".



### Støtte til arrangementer

Midler fra "Vi KBH'R'-puljen" kan søges til mangfoldige arrangementer som kulturelle og religiøse markeringer, der styrker oplevelsen af at være en del af byens fællesskab. Puljen kan søges af bl.a. boligselskaber i samarbejde med afdelingsbestyrelser og/eller lokale foreninger.

Ansøgningsfristen for ansøgninger på over 30.000 kr. til Vi "KBH'R'-puljen" er den 15. februar 2010 kl. 12 samt den 15. juni 2010 kl. 12. Det er dog muligt løbende at søge midler under 30.000 kr.

Yderlig information om puljen kan findes på [www.oplevelsforskellighed.dk](http://www.oplevelsforskellighed.dk).

## Praktikaftaler

Boligforeningen har indgået aftale med firmaet Incita og Dag- og døgncentret Springbræt.

Springbræt og Incita formidler praktikpladser, der skal udvikle og afklare en ledig persons arbejdsevne samt faglige sproglige og personlige kompetencer med henblik på opkvalificering til arbejdsmarkedet.

Praktikanterne er bosat i Københavns Kommune.

Den ledige er ofte i praktik i ca. tre måneder, men der indgås også aftaler af længere varighed, helt op til et år. Der aftales individuelle arbejdstider samt skånehensyn for den enkelte praktikant. Det tilstræbes, at praktikanten oplever et så "normalt" arbejdstagerforhold som muligt.

Praktikaftalerne indgås altid efter aftale med den stedlige ejendomsmester og indgås uden økonomiske forpligtigelser for de enkelte afdelinger.

Ud over at tage et socialt ansvar ved at hjælpe ledige tilbage på arbejdsmarkedet opnår boligforeningen også hjælp til at løse opgaver, der normalt ikke ville kunne være løftet, idet praktikanterne dog på ingen måde kan eller må træde i stedet for den normering, der p.t. er aftalt.

Er der spørgsmål til ordningen, er afdelingsbestyrelserne velkomne til at kontakte områdechefen/områdelederen.



<b>Tiltrædelser:</b>	<b>Fratrædelser:</b>	<b>Jubilæer:</b>	<b>Fødselsdage:</b>
Ejendomsassistent Birger Guldmann Driftsområde Syd pr. startet 12.10.09	Boligsocial medarbejder Jørgen Schiermacher pr. 16.10.09	Frank Endersen Driftsområde Syd 30 år den 1.1.10	Hassine Marzouki Driftsområde Øst 50 år den 11.12.09
Ejendomsassistent Dennis Kossmann Driftsområde Midt pr. 15.10.09	Kontorelev Julie Nansen Sankt Peders stræde/ regnskabsafdeling pr. 1.12.09	Børge Rasmussen Driftsområde Nord 15 år den 1.1.10	Søren Jørgensen Driftsområde Nord/Fab 40 år den 16.01.10
Boligsocial medarbejder Elisabeth T. Gjeitanger Sundholmsvej-kvarteret pr. 15.10.09	Flemming Pedersen, Driftsområde Vest pr. 31.12.09	Lone Falkenberg Driftsområde Syd 10 år den 11.1.10	Søren Møller Thomsen Driftsområde Nord/Fab 50 år den 17.01.10
Ejendomsassistent Carl Lennart Dilleng Driftsområde Midt pr. 1.11.09	Erik Pedersen Driftsområde Syd pr. 31.12.09	Lisa Andersen Sankt Peders Stræde/ udlejning 10 år den 21.2.10	Kim Erik Christiansen Driftsområde Vest 50 år den 26.01.10
Boligsocial medarbejder Elisabeth Engelbrecht Jensen Mimersgade-kvarteret pr. 13.11.09	Finn Flecks Driftsområde Midt oktober 2009	Steen F. Jensen Driftsområde Midt 10 år den 20.3.10	Carl Lennart Dilleng Driftsområde Midt 50 år 16.3.10
Ejendomsassistent Bjarke Lundstrøm Driftsområde Vest pr. 16.11.09	Brian Lisberg Jensen Driftsområde Syd pr. 30.9.09		
Boligsocial medarbejder Mikayil Uymaz Helhedsplanen Nivå pr. 1.12.09			



## Diverse arrangementer

Konference for afdelingsbestyrelsesmedlemmer blev afholdt på KolleKolle den 2. og 3. oktober 2009 med 73 tilmeldte deltagere.

Om fredagen orienterede Dorthe Hjerrild fra BL om beboerdemokratiet og afdelingsbestyrelsens kompetence, og der var i forbindelse med indlægget en livlig debat.

Underholdningen i forbindelse med aftenens menu blev forestået af musikerne Let's Rock og Arne Lundemann.

Lørdagens program blev indledt af Jackie Lauridsen, der sammen med Anne-Merethe Bryder, Kenn Staudorf og Kaare Vestermann gav en status for VIBOs målsætningsprogram 2006 - 2010.

Jackie Lauridsen afsluttede punktet med at oplyse, at man nu i løbet af 2010 ville tage fat på udarbejdelse af et nyt målsætningsprogram for en ny 5-årig periode.

Næste punkt på dagsordenen blev varetaget af Jackie Lauridsen, Mohamed Siam og Kim Tverskov. Jackie Lauridsen og Mohamed Siam gennemgik resultatet af deres respektive afdelingsbestyrelses arbejde med at opstille mål for egen afdeling med baggrund i det koncept, bestyrelsen har udsendt.

Herefter gennemgik Kim Tverskov, som inspiration til afdelingsbestyrelserne, eksempler på målsætninger og handleplaner for en boligafdeling.

Konklusionen, dels på gennemgangen, dels fra den efterfølgende diskussion, var, at mange afdelingsbestyrelser fandt det meget vanskeligt at få taget hul på opgaven med at konkretisere mål fra egen afdeling, og Jackie Lauridsen og Mohamed Siam oplyste, at der var hjælp at hente. De afdelingsbestyrelser, der ønsker bistand med opgaven, kan rette henvendelse til områdechefen (Henrik Nielsen eller Søren Kjerulff), der herefter formidler kontakt til Kim Tverskov, der kan fungere som sparringspartner for afdelingsbestyrelsen i forbindelse med at udarbejde mål for egen afdeling.

Kaare Vestermann gennemgik - som det sidste punkt på dagsprogrammet - vedtagelserne i den nye styringsreform, der træder i kraft 1. januar 2010.

Efter konferencen har VIBO fået tilsendt evalueringsskema fra 29 af deltagerne, og udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde er tilfredse, idet langt de fleste gav udtryk for, at konferencen havde været rigtig god.

En enkelt gav udtryk for, at indlægget vedrørende beboerdemokratiet var på et for lavt niveau samt indlæg vedrørende mål var uden for hvad man kunne forvente. Ellers var der ros fra alle med hensyn til indlæg, hygge, stedet, underholdning og forplejning.

Af evalueringsskemaerne var en række forslag, der primært gik på mere gruppearbejde eller andre aktiviteter, der kunne ryste afdelingsbestyrelserne sammen samt flere aktive aktiviteter på 2. dagen.

Resultatet af evalueringen:

	😊😊	😊	😐	😞	😞😞
Indlæggene levede op til mine forventninger	12	16			1
Indlæggenes faglige niveau	13	15		1	
Yderligere kommentarer og eventuelle forslag til andre emner VIBO kunne tage op					



**Sekretariat****Erland Germer:**

Tlf.: 3342 0045 - E-mail: eg@vibo.dk

**Kaare Vestermann:**

Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

**Ulla Jydholm Nevers**

Tlf.: 3342 0016

E-mail: un@vibo.dk

**Izabella K. Andersen**

Tlf.: 3342 0019

E-mail: ika@vibo.dk

**Pia Mortensen:**

Tlf.: 3342 0023

E-mail: pia@vibo.dk

**Tina Kastberg:**

Tlf.: 3342 0036

E-mail: tinak@vibo.dk

**Regnskabsafdelingen:****Intern revision og  
boligsociale opgaver****Driftsafdelingen:****Nybyggeri, teknik,  
drift-afdelinger edb og udlejning****Regnskabsafdeling****Controller***Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:***Brigitte Tolderlund**Afd.: 113, 225, 238, 265,  
266, 267, 268, 270, 293,  
350, 395, 397, 210, 211,  
212, 213, 306 og 819**Tlf.: 3342 0046**

E-mail: bto@vibo.dk

**Dinah Stuhde**Afd.: 104, 110, 116, 119,  
120, 129, 140, 153, 159,  
173, 199, 401, 403, 405,  
406, 812, 981 og 985**Tlf.: 3342 0047**

E-mail: ds@vibo.dk

**Sandie Rousing**

Afd.: 121, 135, 141 og 830

**Tlf.: 3342 0050**

E-mail: sr@vibo.dk

**Linda Andersen**

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114,  
115, 118, 122, 137, 175,  
179, 802 og 810**Tlf.: 3342 0051**

E-mail: lan@vibo.dk

**Yvonne Ersgaard**Afd.: 101, 102, 103, 105,  
214 og 820**Tlf.: 3342 0053**

E-mail: ye@vibo.dk

**Britt L. Petersen**

Lønningsbogholderi

Afd.: 134 og 142

**Tlf.: 3342 0054**

E-mail: blp@vibo.dk

**Pernille Steffensen**Afd.: 106, 107, 108,  
117, 123, 127, 133,  
147, 155, 177 og 187**Tlf.: 3342 0055**

E-mail: ps@vibo.dk

**Anne-Merethe Bryder****Tlf.: 3342 0031**

E-mail: amb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**

(barselsorlov fra 24/7):

**Charlotte S. Bjørnsgaard****Tlf.: 3342 0048**

E-mail: csb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**

(barselsvikar):

**Tanja T. Bæklund****Tlf.: 3342 0048**

E-mail: ttb@vibo.dk

**Drift-teknik****Renovering/internet/  
telefoni/tv:****John Christensen****Tlf.: 3342 0024**

E-mail: jc@vibo.dk

**Lone Petersen****Tlf.: 3342 0026**

E-mail: lp@vibo.dk

**H.C. Stolten****Tlf.: 3342 0028**

E-mail: hc@vibo.dk

**Vibeke Klynsner****Tlf.: 3342 0021**

E-mail: vibs@vibo.dk

**Udlejning***Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:***Lisa Andersen**Afd.: 101, 102, 103, 134, 401, 403,  
405, 406 og 981**E-mail: la@vibo.dk****Charlotte Nyborg**Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123,  
127, 142, 147, 173, 175, 179, 802,  
820 og 985**E-mail: cn@vibo.dk****Birthe Larsson**Afd.: 117, 121, 135, 141, 155, 177,  
187, 199, 812, 830, 210, 211, 212,  
213, 214, 225, 238, 265, 266, 267,  
268, 270, 293, 306, 350, 395 og 397**E-mail: bl@vibo.dk****Linda Stark**Afd. 104, 105, 109, 110, 111, 112,  
113, 114, 116, 119, 120, 122, 129,  
133, 137, 140, 153, 159, 810 og 819**E-mail: ls@vibo.dk****Sara Kjølby**

Ventelistetelefon

**E-mail: skj@vibo.dk****Marianne Hansen**

Omstillingen

**E-mail: mah@vibo.dk****Edb****Lars Jensen****Tlf.: 3342 0018**

E-mail: lj@vibo.dk

**Drift-afdelinger****(Nord, Nivå, Vest)****Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)**

E-mail: sk@vibo.dk

**Helle F. Jonassen (Nord)****Tlf.: 4839 4647**

E-mail: nord@vibo.dk

**Britta Nielsen (Nord)****Tlf.: 4839 4647**

E-mail: nord@vibo.dk

**Stina H. Guidje (Nivå)****Tlf.: 4914 4213**

E-mail: nivaa@vibo.dk

**Helle G. Olsen (Vest)****Tlf.: 4656 2611**

E-mail: vest@vibo.dk

**Drift-afdelinger****(Midt, Syd, Øst)****Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)****Tlf.: 3342 0032**

E-mail: hn@vibo.dk

**Svend Olsen (Midt)****Tlf.: 3342 0027**

E-mail: so@vibo.dk

**Kåre Andresen (Syd)****Tlf.: 3342 0035**

E-mail: ka@vibo.dk

**Søren R. Andersen (Øst)****Tlf.: 3342 0034**

E-mail: sra@vibo.dk

**Sussi Høiagaard (Midt/Syd)****Tlf.: 3342 0022**

E-mail: sh@vibo.dk

**Berit Mikkelsen (Syd)**Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153 og  
819**Tlf.: 3254 2614**

E-mail: bm@vibo.dk

**Alice A. Jespersen (Øst)****Tlf.: 3531 1500**

E-mail: oest@vibo.dk

Relevante links:

[www.bl.dk](http://www.bl.dk)  
[www.danmarkbolig.dk](http://www.danmarkbolig.dk)  
[www.beboerbladet.dk](http://www.beboerbladet.dk)  
[www.blboligen.dk](http://www.blboligen.dk)