



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2009:

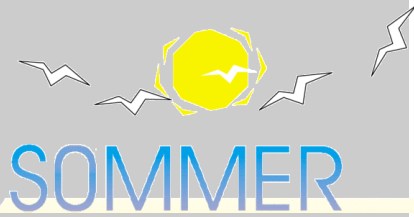
Temamøder:

Fysisk renovering af afdelinger
1. september 2009, kl. 17.00 - 20.00

Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelings-
bestyrelser
2./3. oktober 2009

Ordinært repræsentantskabsmøde i
VIBO København
26. november 2009, kl. 19.00



VIBO skal vælge ny formand



VIBO's formand siden 2006 Preben Koch har fået ansættelse i VIBO som børn- og ungemedarbejder i forbindelse med helhedsplanen i Mimersgadekvarteret.

Som konsekvens heraf stopper Preben Koch dels som formand i afdelingsbestyrelsen i VIBO, afd. 133, Skotlandsgade, dels som formand i foreningsbestyrelsen i VIBO, København.

Preben Koch har været formand i afdelingsbestyrelsen i VIBO, afd. 133, siden 1994 og blev i 2000 valgt ind i VIBO's foreningsbestyrelse.

Formelt stoppede Preben Koch som formand på bestyrelsesmødet torsdag den 2. juli 2009 og næstformand Bjarne Christensen fungerer, jf. vedtægterne, som formand indtil ny formand i VIBO er valgt.

Bestyrelsen har besluttet, at der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 13. august 2009.

Foreningsbestyrelsen vil gerne takke Preben Koch for det arbejde han har lagt i sit job som formand for VIBO og ønsker Preben held og lykke med det nye arbejde.

**Administrationen ønsker alle
en rigtig god sommer**



Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 3342 0000
Fax: 3342 0060
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VI-
BO's medarbejdere, selskabs-
og afdelingsbestyrelser.
Oplag: 350

Foreningsnyt

VIBO-København

På bestyrelsesmødet den 16. april behandlede bestyrelsen sponsorerede legepladser.

Flere afdelinger er blevet kontaktet af firmaer der tilbyder 100% reklamefinansiering af ny legeplads til afdelingen og har spurgt til foreningens holdning.

Efter en drøftelse fandt bestyrelsen, at afdelingsmødet har kompetencen til at beslutte, om der i afdelingen skal accepteres reklamefinansierede legepladser.

De enkelte afdelinger kan kontakte driften med henblik på at få vurderet tilbud i forhold til, hvis afdelingen selv finansierer.

Det blev pointeret, at selve aftalen skal indgås af VIBO (områdechef/områdeleder), og at det er vigtigt, at sikkerheden på legepladsen er i orden, samt at der sker en vurdering af eventuelle serviceaftaler i aftaleperioden.



13./14. maj afholdt bestyrelsen kombineret bestyrelsesmøde og bestyrelseskonference. Emnerne var mange, men specielt regnskab og budget blev behandlet med en konstatering af, at der forventedes et flot resultat for regnskabsperioden 08/09.

Vedrørende budgettet fandt bestyrelsen fortsat, at der skulle afsættes midler til skadesforebyggelse i afdelingerne og som noget nyt skulle områder, hvor VIBO yder tilskud, også omfatte tryghedsfremmende foranstaltninger.

Af andre punkter der blev behandlet var VIBO's personalepolitik, VIBO's målsætningsprogram, "Mål for din boligafdeling" og boligaftalen/skatte-reform.

De tre sidste emner tages op på efterårets konference 2./3. oktober 2009, men drøftelsen vedrørende processen "Mål for din boligafdeling" resulterede i, at bestyrelsen iværksætter et forsøg med processtøtte til afdelingerne. I første omgang afprøves dette i afd. 113, 133 og 134 med henblik på, at der, efter en evaluering, også tilbydes processtøtte til øvrige afdelinger i VIBO.

På bestyrelsesmødet den 11. juni 2009 besluttede bestyrelsen at ændre byggeudvalget til at omfatte hele bestyrelsen men, fortsat med Bjarne Christensen som formand.

På bestyrelsesmødet den 2. juli 2009 besluttede en enig bestyrelsen - med baggrund i Preben Kochs meddelelse om at han stopper som formand (se forsiden) - at anbefale Jackie Lauridsen, afd. 134, som ny formand til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 13. august 2009.

VIBO-Skævinge

På ordinært repræsentantskabsmøde den 10. juni 2009 blev Anni Kvistgaard genvalgt for to år til selskabsbestyrelsen. På forudgående garantgeneralforsamling blev Ole Schouenborg ligeledes genvalgt til selskabsbestyrelsen.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Ole Schouenborg som formand og Erik Larsen som næstformand.

Efter valgene ser selskabsbestyrelsen i VIBO Skævinge fortsat således ud:

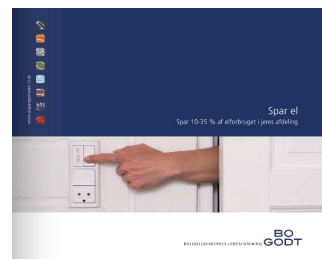
Ole Schouenborg - garantvalgt, formand
 Erik Larsen - afd. 350, næstformand
 Randi Christensen - afd. 350
 Anni Kvistgaard - afd. 306
 Niels Gerlach - udpeget af kommunen

BL-informerer

(se hele informationen på www.bl.dk)

BL info nr. 19 af 30. april 2009:

Elspareportal er åbnet på BL's hjemmeside. Portalen skal hjælpe afdelingsbestyrelser og ejendomsfunktionærer med elbesparelser. Portalens adresse er www.elspareportalen.bl.dk. BL's elsparekampagne omfatter ud over elspareportalen udvikling af kurser til ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelser samt en pjece – SPAR EL – som var vedlagt i bladet boligen.



BL info nr. 20 af 7. maj 2009:

Som der tidligere er orienteret om har boligorganisationen mulighed for at få tilbagebetalt moms og lønsumsafgift.

For VIBO's vedkommende drejer det sig om tilbagebetaling af lønsumsafgift i størrelsesordenen 4,8 mio + renter.

VIBO har tidligere haft opfattelsen af at tilbagebetalingen skulle ske til selskabet, men BL info nr. 20 angiver, at tilbagebetaling skal ske til afdelingerne.

VIBO har rejst et tilbagebetalingskrav og afventer Skats behandling.

BL info nr. 32 af 11. juni 2009:

Det omfattende lovforslag om den almene sektors styring og finansiering er vedtaget ved 3. behandling den 29. maj 2009.

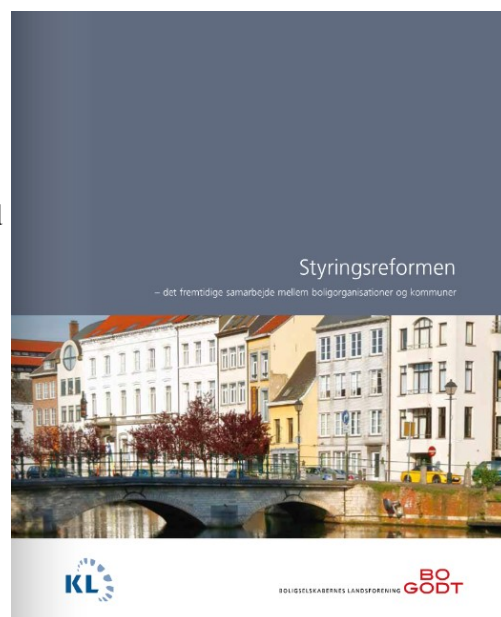
Ud over de tidligere hovedelementer i boligaftalen (se nyhedsbrev nr. 1, 2009) angiver BL info bl.a. følgende tilføjelser:

Overgangsordningen omkring finansiering betyder, at byggerier med skæringsdato fra og med 1. juli 2007 kan søge kommunen om overgang til ny finansiering inden 1. oktober 2009. Huslejenedsættelsen har i givet fald virkning fra 1. januar 2010.

Den såkaldte styringsdialog med kommunen skal gennemføres hvert år, mens der i lovforslaget var mulighed for at aftale, at dialog gennemføres med op til 3 års mellemrum.

Tagboliger kan fremover også etableres som ejerboliger, private udlejningsboliger eller private andelsboliger.

BL og KL har i samarbejde udarbejdet en ny pjece om styringsreformen af den almene boligsektor. Se evt. hele pjecen BL's hjemmeside.



Nyt fra boligsocialt udvalg

Temamødet "Mål for din boligafdeling" 24. marts 2009 blev aflyst, idet der i afdelingerne ikke havde været tid nok til at bearbejde emnet tilfredsstillende.

Efter en evaluering i udvalget er det besluttet, at der er behov for at kunne tilbyde processtøtte til at gennemføre arbejdet i afdelingerne. Der igangsættes forsøg med henblik på at udvikle en model for proceshjælp til de afdelinger, der ønsker dette.

Temamødet Børn og unge, den 21. april 2009, blev aflyst grundet manglende tilmelding.

Temamødet "Fysisk renovering af afdelinger" der var planlagt til den 15. september 2009, er flyttet til den 1. september 2009 kl. 17.00 - 20.00.

Den sociale klumme af Charlotte S. Bjørnsgaard

Det er blevet sommer, og kontoret i Sankt Peders Stræde syder af varme – og af aktivitet! To af vores helhedsplaner, som blev godkendt i foråret, er nemlig godt på vej til at blive sat i gang. Det drejer sig om helhedsplanen for Nivå og helhedsplanen for Mimergadekvarteret. Dem vil jeg derfor ganske kort introducere.

Derudover vil jeg gerne introducere Tanja Bæklund, som skal være edderkoppen i VIBO's boligsociale spind det næste års tid. Jeg går nemlig på barsel d. 24. juli og er først tilbage igen d. 1. august næste år.

Helhedsplanen for Mimergadekvarteret

Helhedsplanen for Mimergadekvarteret omfatter afd. 108, 127, 142 og 147 samt en mindre 3B afdeling i Rådmandsgade. Den 10. august starter de to medarbejdere, der skal styre projektet sikkert igennem.

Jørgen Schiermacher, 59 år, er leder af projektet og administrativ ansvarlig. Derudover skal han naturligvis også ud og lave noget blandt beboerne. Blandt andet bliver han hoveddrivkraften på frivilligindsatsen. Han er også den, der skal sikre et godt samarbejde med alle samarbejdspartnerne og sikre en god kommunikation både indadtil og udadtil.

Preben Koch, 45 år, er ansat som børn- og ungedarbejder og skal være med til at give afdelingernes børn og unge et positivt skub bagi og helt sikkert også en masse sjove timer.

Helhedsplanen har primært fokus på børn- og unge. Det betyder dog ikke bare flere ture til Bon-bon land og masser af aktiviteter men også et fokus på forældrene og på samarbejdet med de klubber, foreninger, skoler og øvrige tilbud, der er på ydre Nørrebro.

Nogle af de aktiviteter børn og ungeindsatsen vil komme til at indeholde, er et værested for teenagedrenge, en aktivitets"camper", der kører fra gård til gård, fripladser til institutioner/klubber og generelt introduktion af foreningsliv, skoleliv og uddannelsessystem for både børn og forældre. Endelig kommer indsatsen også til at rumme oprettelsen af en børn- og ungeafdelingsbestyrelse.

Herudover vil helhedsplanen støtte op om de mange aktive frivillige i afdelingerne. Både i kraft af hjælp og støtte til at sætte ting i gang men også i form af tilbud, der gør det *lidt* sjovere at være frivillig og som måske endda kan lokke flere til.

Helhedsplanen for Nivå

Helhedsplanen for Nivå omfatter VIBO's afdeling 101, 102 og 103 samt to afdelinger under Fredensborg Boligselskab.

Her startede sekretariatslederen i maj, og er blevet skarpt efterfulgt af en børn- og ungekoordinator og 2 opsøgende socialrådgivere, der startede i juni. Desuden er der netop ansat 3 yderligere medarbejdere. Dels en medarbejder til at drive en mobil børn- og ungeklub, dels en projektleder for familiekurset og endelig en projektleder på projektets sundhedsindsats. Foruden dem kommer "holdet" til at bestå af to jobkonsulenter og en virksomhedskonsulent, to værestedsmedarbejdere og en administrativ medarbejder, der vil støde til indenfor det næste halve år.

Helhedsplanen er dermed VIBO's største helhedsplan både økonomisk og mandskabsmæssigt, og vi har store forventninger til, hvad der skal til at ske.

Fordi der er så mange medarbejdere, vil jeg ikke introducere dem alle her. I stedet vil jeg opfordre jer til at gå ind og se på projektets flotte nystartede hjemmeside www.nivaa-nu.dk, hvor der både står noget om indsatserne, og de medarbejdere der allerede er i gang.

I hovedtræk kommer helhedsplanen til at omfatte en børn- og ungeindsats, en sundhedsindsats, en indsats for de særligt udsatte familier, en beskæftigelsesindsats og endelig en indsats omkring tryghed og fællesskab i afdelingerne.

Den nye boligsociale "edderkop"

Som nævnt indledningsvis skal jeg snart hjem og tage imod en ny lille verdensborger, og derfor har vi for det næste år ansat Tanja Bæklund til at bestyre det snart store spind af boligsociale projekter i VIBO.

Tanja er 37 år gammel og nyuddannet antropolog. På trods af, at hun er ganske "grøn" uddannelsesmæssigt, har hun en stor og blandet erfaring med sig i bagagen. Det lige fra arbejde på en finérfabrik, over u-landsfrivillig, til arbejdet med nye bydele i Danmark. Her har hun, i sit arbejde med Ørestad, også fulgt projekterne i Urbanplanen tæt og kender derfor til det boligsociale arbejde – også i praksis.

Tanja er allerede godt i gang, og jeg er helt tryk ved at lade hende overtage, når jeg går fra om et par uger. Tanja kan kontaktes på mail ttb@vibo.dk eller på 33 42 00 48.

Individuel modernisering

Efter at repræsentantskabsmødet i efteråret 2008 besluttede at ændre reglerne for beløbsgrænsen i forbindelse med individuel modernisering, således at der fremover er samme loft pr. modernisering som for det samlede loft, der er godkendt i afdelingen, har rigtig mange afdelinger på deres afdelingsmøde tilsluttet sig dette, således at grænsen for de enkelte moderniseringer er ændret til p.t. 108.000 kr.



Gribskov Kommune

VIBO's aftale med Gribskov Kommune om administration af kommunens ældreboliger udløb 31. maj 2009.

Kommunen sendte opgaven i ny licitation i foråret 2009.

VIBO bød på opgaven sammen med fire andre, og desværre vandt vi ikke opgaven, der ud over administration var blevet udvidet til også at omfatte drift af kommunens 212 ældreboliger og 2 plejecentre.



<p>Fratrædelser:</p> <p>Gert Løfgren Driftsområde Midt pr. 31.8.09</p> <p>Margit Kunze Sankt Peders Stræde/ sekretariat pr. 21.8.09</p>	<p>Tiltrædelser:</p> <p>Ejendomsassistent Flemming Pedersen Driftsområde Vest pr. 14.4.09</p> <p>Ejendomsassistent Henrik Peter Crail Mikkelsen Driftsområde Syd pr. 27.4.09</p> <p>Kontorassistent Britta Nielsen Driftsområde Nord pr. 1.6.09</p> <p>Projektleder (barselsvikar) Tanja Thomsen Bæklund Sankt Peders Stræde/ boligsocial funktion pr. 8.6.09</p> <p>Ejendomsassistent Jan Jørgensen Driftsområde Midt pr. 10.8.09</p>	<p>Boligsociale medarbejdere - ansat i 2009:</p> <p>Holmbladsgade-kvarteret: Malika Aghrib pr. 1.1.09 Susanne Jørgensen pr. 1.5.09</p> <p>Sundholmsvej-kvarteret: Flemming Beicker pr. 1.1.09</p> <p>Mimersgade-kvarteret: Jørgen Schiermacher pr. 10.8.09 Preben Koch pr. 10.8.09</p> <p>Nivå: Bjarke Gudbjerg pr. 7.5.09 Tommy Krabbe Andersen pr. 1.6.09 Majda Hamad pr. 1.8.09 Andre Fischer pr. 1.8.09 Ziga Friberg pr. 1.8.09</p>
--	---	--

Sekretariat

Erland Germer:

Tlf.: 3342 0045 - E-mail: eg@vibo.dk

Kaare Vestermann:

Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

Ulla Jydholm Nevers

Tlf.: 3342 0016 -

E-mail: un@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 3342 0019

E-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 3342 0023

E-mail: pia@vibo.dk

Tina Kastberg (barselsorlov):

Tlf.: 3342 0036

E-mail: tinak@vibo.dk

Regnskabsafdelingen:

**Intern revision og
boligsociale opgaver**

Erland Germer:

Driftsafdelingen:

**Nybyggeri, teknik,
drift-afdelinger edb og udlejning**

Kaare Vestermann:

Controller

Merethe Bryder

Tlf.: 3342 0031

E-mail: amb@vibo.dk

Boligsocial projektleder

(barselsorlov fra 24/7):

Charlotte S. Bjørnsgaard

Tlf.: 3342 0048

E-mail: csb@vibo.dk

Boligsocial projektleder

(Barselsvikar):

Tanja T. Bæklund

Tlf.: 3342 0048

E-mail: ttb@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund

Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 212, 213, 306 og 819

Tlf.: 3342 0046

E-mail: bto@vibo.dk

Dinah Stuhde

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173, 199, 401, 403, 405, 406, 812, 981 og 985

Tlf.: 3342 0047

E-mail: stuhde@vibo.dk

Sandie Rousing

Afd.: 121, 135, 141 og 830

Tlf.: 3342 0050

E-mail: sr@vibo.dk

Linda Andersen

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810

Tlf.: 3342 0051

E-mail: lan@vibo.dk

Yvonne Ersgaard

Afd.: 101, 102, 103, 105, 214, 820.

Tlf.: 3342 0053

E-mail: ye@vibo.dk

Britt L. Petersen

Lønningsbogholderi

Afd.: 134 og 142

Tlf.: 3342 0054

E-mail: blp@vibo.dk

Pernille Steffensen

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 3342 0055

E-mail: ps@vibo.dk

Drift-teknik

**Renovering/internet/
telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf.: 3342 0024

E-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten

Tlf.: 3342 0028

E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf.: 3342 0021

E-mail: vibs@vibo.dk

Drift-afdelinger

(Midt, Syd, Øst):

Henrik Nielsen

(Midt, Syd, Øst)

Tlf.: 3342 0032

E-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 3342 0027

E-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)

Tlf.: 3342 0035

E-mail: ka@vibo.dk

Søren R. Andersen (Øst)

Tlf.: 3342 0034

E-mail: sra@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf.: 3342 0022

E-mail: sh@vibo.dk

Berit Mikkelsen (Syd)

(Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153, 819)

Tlf.: 3254 2614

E-mail: bm@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf.: 3531 1500

E-mail: oest@vibo.dk

Drift-afdelinger

(Nord, Nivå, Vest):

Søren Kjerulff

(Nord, Nivå, Vest)

E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf.: 4839 4647

E-mail: nord@vibo.dk

Britta Nielsen (Nord)

Tlf.: 4839 4647

E-mail: nord@vibo.dk

Stina H. Guidje (Nivå)

Tlf.: 4914 4213

E-mail: nivaa@vibo.dk

Helle G. Olsen (Vest)

Tlf.: 4656 2611

E-mail: vest@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen

Tlf.: 3342 0018

E-mail: lj@vibo.dk

Udlejning:

Lisa Andersen

E-mail: la@vibo.dk

Charlotte Nyborg

E-mail: cn@vibo.dk

Birthe Larsson

E-mail: bl@vibo.dk

Linda Stark

E-mail: ls@vibo.dk

Sara Kjolby

E-mail: skj@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevant link:

Boligselskabernes
Landsforenings
hjemmeside

www.bl.dk