

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2009:

Temamøder:

Børn og unge
21. april 2009, kl. 17.00 - 20.00

Formandsmøde
28. maj 2009, kl. 17.00

Fysisk renovering af afdelinger
15. september 2009, kl. 17.00 - 20.00

Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelings-
bestyrelser
2./3. oktober 2009

Ordinært repræsentantskabsmøde i
VIBO København
26. november 2009, kl. 19.00



Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 3342 0000
Fax: 3342 0060
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til VI-
BO's medarbejdere, selskabs-
og afdelingsbestyrelser.*
Oplag: 350

Rottens værste fjende

Som nogle måske nok har set i tv, har firmaet WiseCon udviklet en intelligent og giftfri rottefælde, der er designet til at fungere som et yderst effektivt våben, direkte i kloakrøret.

Vi har i driftsområde Øst (Nørrebro/Østerbro) købt sådan en rottefælde og kan oplyse, at den indtil videre, fuldt ud har indfriet vores forventninger. For at være sikker på, at fælden nu også var så effektiv, som vi havde hørt om, monterede vi det første døgn et videokamera i kloakken sammen med fælden, og på den første time kan vi på videokameraet se, at fælden afliver 8 rotter.

To dage efter har den aflivet 34 rotter i en enkelt kloak på Østerbro.

Fælden fungerer således, at når rotten registreres via bevægelses- og varmesensor, så aktiveres fælden og 14 spyd - med en kraft af 125 km/h - skydes mod rotten. Rotten dør øjeblikkelig og fuldstændig smertefrit.

Fælden er selvtømmende og fungerer fuldautomatisk, uden at personer kommer i berøring med hverken fælden eller rotten, hvilket gør, at der ikke er nogen som helst fare for smitte eller tilskadekomst. Derudover monteres fælden fra gadeniveau med tilhørende værktøj, så der ikke er nogen, der skal ned i kloakken og arbejde.

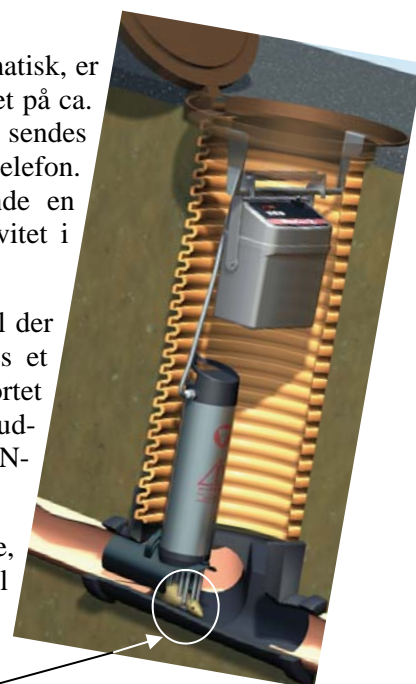
Døde rotter glider med kloakvandet til rensningsanlægget og nedbrydes biologisk, og døde rotter vil derfor ikke påvirke flowet i kloakledningen.

Rottefælden kan benyttes i alle kloakker med følgende rørdiameter Ø110, Ø160 og Ø200.

Fælden, der er elektronisk og fuldautomatisk, er monteret med et batteri med en kapacitet på ca. 3 måneders drift. Ved lav batteriniveau, sendes en SMS til en forudbestemt mobiltelefon. Fælden kan også indstilles til at sende en SMS, hvis der ikke er registreret aktivitet i kloakken i en given periode.

For at sikre rottefælden mod tyveri skal der ved bestilling af fælden også indkøbes et SIM-kort med GPRS-modem. SIM-kortet må ikke være et taletidskort, og må fra udbyderens side ikke være låst med en PIN-kode.

Efter evaluering af den første rottefælde, er der yderligere indkøbt 2 stk. til driftsområde Syd (Amager).



Rotte

Foreningsnyt

På bestyrelsesmøde den 15. januar 2009 godkendte bestyrelsen administrationsaftale mellem VIBO og Frederiksborg Andelsboligforening.

Aftalen omfatter administration og drift af Frederiksborg Andelsboligforening i Hillerød, der omfatter 349 boliger fordelt på 4 boligafdelinger.

Aftalen er trådt i kraft 1. marts 2009.

Vedrørende VIBO's administration af Gribskov Kommunes 212 ældreboliger og 3 plejecentre, som VIBO har administreret siden 2000, har kommunen sendt denne i udbud.

VIBO byder nu på opgaven sammen med 4 andre og dette omfatter administration og drift i en 4-årig periode startende fra 1. juni 2009. VIBO's nuværende aftale med Gribskov Kommune udløber med udgangen af maj måned 2009.

Temamøde

Tv,- internet og telefon

Der var stort fremmøde til VIBO's temamøde den 24. februar om tv, internet og telefon. 36 deltagere lyttede, kommenterede og diskuterede emnet ud fra et indlæg af Asbjørn Brygger Poulsen fra YouSee.

Asbjørn Poulsens PowerPoint præsentation er lagt ind på VIBOs hjemmeside, under punktet møder/kursuskalender.

Ud over at vi kom vidt omkring, var der specielt et emne, som på sigt er meget interessant. Det drejer sig om, at kunder i YouSee også efter 1. november 2009 kan se analogt tv, og at man således ikke har behov for at skifte tv eller købe digitale bokse.

Asbjørn Poulsen bemærkede dog, at kvaliteten i det digitale net var betydeligt bedre end de analoge signaler, og i forbindelse hermed blev nævnt muligheder for, at VIBO kunne indgå en rammeaftale med YouSee, således at man f.eks. afdelingsvis kunne leje digitale bokse betydeligt billigere end enkeltpersoner.

VIBO er i gang med forhandlinger med YouSee, og orientering bliver sendt ud, når den endelige pris er færdigforhandlet.

Som et supplement til indlægget på temamødet har vi fra YouSee modtaget indlægget "God tid til digitalt tv", som bringes på de næste sider.

**VIBO ønsker alle
en rigtig god påske!**



God tid til digitalt tv

Det var givetvis meget lettere at se tv, dengang der kun var én dansk kanal. Meget har ændret sig siden. Skærmen har fået farve, lyden er blevet bedre, billederne skarpere, og danskerne kan vælge mellem mange kanaler fra ind- og udland, analoge og digitale signaler, formater og definitioner. Forvirret? Forståeligt! For hvad sker der egentlig i de danske tv-hjem efter 31. oktober 2009?



31. oktober 2009 slukkes de tv-signaler, der hidtil har været sendt via luften, og som har kunnet hentes ned til skærmen med en almindelig stueantenne og intet andet. Disse signaler sendes som det, der teknisk hedder analoge signaler, men fremover vil tv til almindelige stueantenner kun blive sendt som digitale signaler.

En verden af muligheder

Den del af de danske tv-forbrugere, der anvender de analoge tv-signaler gennem luften, skal derfor inden 1. november beslutte sig for, hvad de vil gøre, hvis de fortsat vil se tv. Og de har rigtig mange muligheder at vælge imellem:

De kan fortsat vælge at bruge en antenne i stuen eller på loftet. Til denne løsning kræves, at de anskaffer sig en digital boks eller et tv med digital DVB-T tuner. Ønsker de kun at modtage de licensbetalte kanaler fra DR samt TV 2's hovedkanal, skal de ikke betale for disse kanaler. Og ønsker de yderligere tv-kanaler på dette net, skal de tegne et abonnement hos Boxer.

En anden løsning er at abonnere på enten kabel- eller parabol-tv, hos eksempelvis YouSee eller Viasat, eller vælge en IPTV-løsning, hvor signalet sendes over bredbåndsforbindelsen, eksempelvis TDC TV.

Hvad ændrer sig for mig efter 31. oktober 2009?

For langt de fleste danskere betyder skiftet ingenting. De fleste modtager nemlig i dag tv enten via kabel, satellit eller bredbånd. Og de skal ingenting foretage sig for stadig at kunne se fjernsyn, deres signal fortsætter nemlig i bedste velgående efter oktober 2009.

De store kabel-tv-udbydere som YouSee og Stofa har begge meldt ud, at de fortsat vil distribuere de mest sete tv-kanaler både analogt og digitalt. Så er du allerede kabel-tv-kunde, og ønsker du at fortsætte dit abonnement, som du plejer, skal du *intet* foretage dig. Har du flere tv-apparater i husstanden, vil du også her fortsat kunne se forskellige tv-kanaler på forskellige skærme samtidigt, uden at du behøver at anskaffe dig en digital boks.

At langt de fleste danskere ikke behøver gøre noget, er et vigtigt – men også et svært – budskab at få fortalt de mange hjem, der via deres boligforening eller fællesantenneanlæg abonnerer på eksempelvis kabel-tv. Frem til november vil der dagligt i medierne bredt blive orienteret om, at mange skal gøre noget for at undgå sort skærm til november. En sandhed der kun gælder, hvis du udelukkende bruger egen antenne og ikke allerede har sørget for at anskaffe dig digitalt udstyr hertil.

Fortsættes side 4

Forsat fra side 3

Teknisk tv-leksikon

Analogt tv:

Analogt tv ligger i frekvensbånd, og man skal indstille sit tv på rette frekvens for at modtage den tv-kanal, man ønsker. Det analoge signal er mere følsomt over for forstyrrelser end digitalt tv. Hos blandt andet YouSee og Stofa fortsætter distributionen af analogt tv.

Digitalt tv – en gammel nyhed

Digitalt tv jo ikke nyt i sig selv. Parabol-tv har længe næsten udelukkende været sendt digitalt, og YouSee har i mere end 10 år tilbudt danskerne valgmuligheden mellem den traditionelle analoge løsning og så de noget skarpere digitale muligheder. Den digitale teknik giver både plads til flere tv-kanaler, nye muligheder og tjenester og markant bedre billed- og lyd kvalitet

En væsentlig grund til at interessen for digitalt tv vokser så kraftigt lige nu er, at der er godt gang i salget af større og større tv-skærme. Jo større skærm, jo bedre tv-signal er der brug for. Mens det analoge signal fint kan benyttes til de mindre tv-skærme i hjemmet, forudsætter de store skærme digitale signaler for at få den optimale billedkvalitet.



Vælger man at abonnere på digitalt tv, ligger mulighederne åbne for, hvad der gælder antal tv-kanaler, HDTV og forskellige tjenester. Eksempelvis har YouSee ca. 150 digitale tv-kanaler at vælge mellem, og ydermere er der adgang til forskellige ”interaktive tv-muligheder”, hvor du fra sofaen kan leje en film med fjernbetjeningen og om kort tid også selv genstarte en igangværende udsendelse eller vælge at se et program, du ikke fik set i den forløbne uge.

Hos kabel-tv-udbydere vil du, selvom du skulle vælge en digital løsning, også kunne se det analoge signal. Selvom du vælger at koble din fladskærm i stuen op til lækre digitale billeder, som kræver digitalt modtageudstyr og et programkort, vil børnene på deres værelse stadig kunne se det helt almindelige analoge signal uafhængigt af, hvad skærmen i stuen er indstillet til.

Det skarpeste billede

Digitalt tv kan sendes i to forskellige kvaliteter. Den ene hedder SD (Standard Definition), den anden HD (High Definition). HD har en langt højere opløsning, som giver det skarpere billede med mange flere detaljer. På den større skærm føles det næsten som selv at være til stede i tv-udsendelsen. Den ”rigtige skærm” vil i dette tilfælde være en skærm, der er HD ready eller Full HD, hvilket betyder at skærmen kan modtage den høje opløsning, som HD-formatet kræver. Derudover kræver det en HD-boks at kunne modtage HDTV. At et tv er mærket som HD ready eller Full HD betyder alene, at tv’et er i stand til at vise billeder i HD-kvalitet. Og lige præcis den slags tv kommer der mere og mere af. Bortset fra Boxer satser de fleste operatører nemlig på HD-indhold.

Hvad så nu?

Alle med kabel-, parabol- eller bredbånds-tv kan uden problemer fortsætte med at se tv på både deres billedrør-tv og på deres fladskærm i mange år endnu. Men for den ultimative digitale tv-oplevelse bør du som kabel-tv-kunde overveje et digitalt abonnement og en HD-boks. Så er der mulighed for flere kanaler, markant bedre billedkvalitet, større valgfrihed og langt flere spændende oplevelser og muligheder foran skærmen.

Fortsættes side 5

Fortsat fra side 4

Digitalt tv:

Der findes fire forskellige typer af digitalmodtagere, som enten kan være integreret i tv'et eller købes som en digital modtagerboks. De fleste skærme laves i dag med en DVB-T tuner og oftest også med en DVB-C tuner. Derfor er det vigtigt, at du når du vælger din fladskærm sørger for at vælge en skærm, der understøtter det tv-signal, du modtager. Modtager du som langt de fleste danskere dit tv-signal via kabel, skal du altså købe en skærm med indbygget DVB-C tuner, hvis du vil slippe for at købe en digital modtagerboks. Dog er det kun med en digital modtagerboks, at du får adgang til de spændende digitale muligheder som Video On Demand, StartForfra og andre digitale tjenester.

DVB-C:

Digital Video Broadcasting, Cable.

Det signal du får fra YouSee og Stofa. Her er tale om kabelbaseret digital tv-udsendelse.

DVB-T:

Digital Video Broadcasting, Terrestrial.

Det signal som Boxer nu er udnævnt som gatekeeper for, når det gælder de kanaler, der ikke er gratis. Her er tale om digitale tv-udsendelser til antennemodtagelse.

DVB-S:

Digital Video Broadcasting, Satellite

Det signal man modtager fra Viasat eller Canal Digital. Her er tale om satellitbaseret digital tv-udsendelse.

DVB-H:

Digital Video Broadcasting, Handheld

Det signal du modtager på din mobiltelefon eller PDA, når du eksempelvis ser mobil-tv.

Fremtidens MPEG:

I dag komprimeres mange tv-kanaler i den standard, der hedder MPEG-2. Men en mere effektiv komprimeringsstandard, der hedder MPEG-4 benyttes også. De fleste digitale HD-bokse kan afkode begge standarder. MPEG-2 standarden udfases dog i 2012, og derfor er det mere fremtidssikkert at købe en digital modtagerboks i MPEG-4 standard.

MPEG-2:

En standard der komprimerer lyd- og billedsignal, når det transmitteres. MPEG-2 bruges i dag til at sende digitalt tv.

MPEG-4:

En standard der komprimerer lyd- og billedsignal, når det transmitteres. MPEG-4 er mere effektiv end MPEG-2, så der kan sendes flere tv-kanaler over samme båndbredde.

SDTV:

Standard Definition. De fleste digitale kanaler sendes i dag i SD-billedkvalitet. Signalet kan sende både 4:3 og 16:9 format.

HDTV:

High Definition TV. Høj billedkvalitet med mange flere billedpunkter. Det giver et meget detaljeret billede, der er op til fem gange bedre end det analoge signal.



Det brænder

VIBO har tidligere - til afdelingsbestyrelserne - fremsendt et eksemplar af DVD'en "Det brænder", som er fremstillet af Trygfonden.

DVD'en handler om bekæmpelse af brand i private hjem, med fokus på hvordan en brand opstår.

I VIBO afd. 103 i Nivå (Nivåhøj), har afdelingsbestyrelsen taget konsekvensen af, at man fandt DVD'en så god, at beboerne skulle have mulighed for at se den og har derfor bestilt og nu uddelt et eksemplar til hvert lejemål i afdelingen.

Hvis du ønsker at se filmen, kan den ses på Trygfondens hjemmeside - www.trygfonden.dk - og filmen kan rekvireres hos Trygfonden, René Højer, tlf. 45 26 08 08.

Lovstof

Tilskud til reovering

Ny tilskudsordning til reovering blev vedtaget 17. marts 2009. Fra administrationen er der til alle afdelingsbestyrelser fremsendt en kopi af BL info nr. 11, hvor det fremgår, at ordningen desværre ikke kan anvendes til kollektive arbejder i afdelingerne (infoblade fra BL kan ses på BL's hjemmeside - www.bl.dk).



Boligaftale

Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har indgået aftale med regeringen om en ny boligaftale.

Aftalen er en fortsættelse af boligaftalen fra 2006 og omhandler regler for den fremtidige styring af det almene byggeri.

Aftalen omfatter følgende elementer:

1. Ny styringsmodel
2. Nedsat startleje
3. Nye energikrav og fremme af totaløkonomi
4. Forhøjelse af maksimumsbeløb
5. Nye instrumenter i ghettoindsatsen
6. Afbureaukratisering og forenkling

I forlængelse af boligaftalen oplyses det, at der snart vil blive fremsat lovforslag med henblik på vedtagelse i denne folketingssamling.

Hele boligaftalen kan ses på Velfærdsministeriets hjemmeside, www.social.dk eller www.vfm.dk.

Formandsmøde

Næste formandsmøde afholdes i VIBO torsdag den 28. maj 2009 kl. 17.00.

Ud over driften - som er et fast punkt - er der denne gang medtaget et punkt om boligsociale projekter.

Emnet er relevant for rigtig mange af VIBOs afdelinger, idet der mange steder er projekter i gang og mange steder, hvor der planlægges boligsociale projekter.

Herudover er der medtaget en evaluering af 1. kreds aftale med Københavns Kommune om fleksibel udlejning

Særskilt indkaldelse udsendes.

Ændrede regler for jubilæumsgaver

VIBOs bestyrelse besluttede at ændre reglerne for jubilæumsgaver til afdelinger, der fylder rundt.

Nuværende regler ser således ud:

10 års jubilæum kr. 5.000 + kr. 10 pr. bolig
25 års jubilæum kr. 5.000 + kr. 25 pr. bolig

Dette ændres til, at der ved 10 og 25 års jubilæum gives en jubilæumsgave således:

0 - 50 boligenheder kr. 3.000 + kr. 15 pr. bolig
51 - 100 boligenheder kr. 5.000 + kr. 20 pr. bolig
101 - boligenheder kr. 8.000 + kr. 25 pr. bolig

Endelig blev det besluttet, at jubilæumsgaver ud over 10 og 25 års jubilæer også gives til 50 år, 75 år osv.

Fratrædelser:	Tiltrædelser:	Jubilæer:	Fødselsdage:
Hidir Akdag Driftsområde Vest pr. 19.2.09	Direktionssekretær Ulla Jydholm Nevers Sankt Peders Stræde/ sekretariat pr. 1.2.09	Yvonne Ersgaard Sankt Peders Stræde/ regnskabsafdelingen 20 år den 1.6.09	Steen Flemming Jensen Driftsområde Midt 60 år den 23.4.09
Kim Andersen Driftsområde Øst Sankt Peders Stræde pr. 28.2.09	Udlejningsmedarbejder Sara Kjølby Sankt Peders Stræde/ udlejning pr. 1.3.09	Brigitte Tolderlund Sankt Peders Stræde/ regnskabsafdelingen 10 år den 7.6.09	Børge Rasmussen Driftsområde Nord 50 år den 25.5.09
Annie Johansen Udlejning Sankt Peders Stræde pr. 28.2.09	Ejendomsassistent Michael Bruun Driftsområde Midt pr. 1.3.09	Robert Cahoon Driftsområde Syd 20 år den 12.6.09	Ali Elouali Driftsområde Øst 50 år den 1.6.09
Jeanne Bergstrøm Sekretariatet Sankt Peders stræde pr. 31.3.09	Ejendomsmesterassistent Jørn Kastoft Driftsområde Øst pr. 15.3.09	Kim Steffensen Driftsområde Vest 15 år den 27.6.09	Søren R. Andersen Driftsområde Øst 50 år den 1.7.09
Erling Olsen Driftsområde Øst pr. 31.3.09	Områdeleder Søren R. Andersen Driftsområde Øst pr. 15.4.09		



<p><u>Regnskabsafdelingen:</u> Sekretariat, intern revision og boligsociale opgaver Erland Germer: Tlf.: 3342 0045 E-mail: eg@vibo.dk</p>	<p><u>Driftsafdelingen:</u> Drift-administration, nybyggeri, teknik, juridisk afdeling, edb, drift-afdelinger og udlejning Kaare Vestermann: Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk</p>	
<p><u>Sekretariat:</u> Ulla Jydholm Nevers Tlf.: 3342 0016 - E-mail: un@vibo.dk</p> <p><u>Intern revisor:</u> Merethe Bryder Tlf.: 3342 0031 E-mail: amb@vibo.dk</p> <p><u>Boligsocial projektleder:</u> Charlotte Sommer Bjørnsgaard Tlf.: 3342 0048 E-mail: csb@vibo.dk</p> <p>Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:</p> <p>Brigitte Tolderlund: Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 212, 213, 306 og 819 Tlf.: 3342 0046 E-mail: bto@vibo.dk</p> <p>Yvonne Ersgaard: Afd.: 101, 102, 103, 105, 214, 820 og 960-976. Tlf.: 3342 0053 E-mail: ye@vibo.dk</p> <p>Pernille Steffensen Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187. Tlf.: 3342 0055 E-mail: ps@vibo.dk</p> <p>Dinah Stuhde: Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173, 199, 401, 403, 405, 406, 812, 981 og 985 Tlf.: 3342 0047 E-mail: stuhde@vibo.dk</p> <p>Britt L. Petersen: Afd.: 134 og 142 Tlf.: 3342 0054 E-mail: blp@vibo.dk</p> <p>Linda Andersen: Kreditoransvarlig Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810 Tlf.: 3342 0051 E-mail: lan@vibo.dk</p> <p>Sandie Rousing: Afd.: 121, 135, 141 og 830 Tlf.: 3342 0050 E-mail: sr@vibo.dk</p>	<p><u>Drift-administration:</u> Margit Kunze Tlf.: 3342 0019 - e-mail: mk@vibo.dk</p> <p>Pia Mortensen: Tlf.: 3342 0023 - e-mail: pia@vibo.dk</p> <p><u>Drift-teknik:</u> Renovering/internet/telefoni/tv:</p> <p>John Christensen Tlf.: 3342 0024 - e-mail: jc@vibo.dk</p> <p>H.C. Stolten: Tlf.: 3342 0028 - e-mail: hc@vibo.dk</p> <p>Vibeke Klynsner Tlf.: 3342 0021 - e-mail: vibs@vibo.dk</p> <p><u>Juridisk afdeling:</u></p> <p>Tina Kastberg (barselsorlov): Tlf.: 3342 0036 - e-mail: tinak@vibo.dk</p> <p><u>Edb:</u></p> <p>Lars Jensen: Tlf.: 3342 0018 - e-mail: lj@vibo.dk</p> <p><u>Drift-afdelinger (Midt, Syd, Øst):</u></p> <p>Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst) Tlf.: 3342 0032 - e-mail: hn@vibo.dk</p> <p>Svend Olsen (Midt) Tlf.: 3342 0027 - e-mail: so@vibo.dk</p> <p>Kåre Andresen (Syd) Tlf.: 3342 0035 - e-mail: ka@vibo.dk</p> <p>- (Øst) Tlf.: 3342 0034</p> <p>Sussi Høiagaard (Midt/Syd) Tlf.: 3342 0022 - e-mail: sh@vibo.dk</p> <p>Berit Mikkelsen (Syd) (Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153, 819) Tlf.: 3254 2614 - e-mail: bm@vibo.dk</p> <p>Alice A. Jespersen (Øst) Tlf.: 3531 1500 - e-mail: oest@vibo.dk</p>	<p><u>Drift-afdelinger (Nord, Nivå, Vest):</u> Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest) E-mail: sk@vibo.dk</p> <p>Helle F. Jonassen (Nord) Tlf.: 4839 4647 E-mail: nord@vibo.dk</p> <p>Stina Hallkvist Guidje (Nivå) Tlf.: 4914 4213 E-mail: nivaa@vibo.dk</p> <p>Helle Guldberg Olsen (Vest) Tlf.: 4656 2611 E-mail: vest@vibo.dk</p> <p><u>Udlejning:</u></p> <p>Lisa Andersen: E-mail: la@vibo.dk</p> <p>Charlotte Nyborg: E-mail: cn@vibo.dk</p> <p>Birthe Larsson: E-mail: bl@vibo.dk</p> <p>Linda Stark: E-mail: ls@vibo.dk</p> <p>Sara Kjølbjerg: E-mail: skj@vibo.dk</p> <p>Marianne Hansen Omstillingen E-mail: mah@vibo.dk</p>

