



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2008:

Temamøder:

Boligpolitisk emne
6. maj 2008, kl. 17.00 - 20.00

Formandsmøde
20. maj 2008, kl. 17.00

Kurser:

Konfliktløsningskursus
over 2 aftener
1. april 2008, kl. 17.00 - 20.00
8. april 2008, kl. 17.00 - 20.00

Regnskabs- og budgetkursus
over 2 aftener
9. september 2008, kl. 17.00 - 20.00
16. september 2008, kl. 17.00 - 20.00

Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-
bestyrelsesmedlemmer
25./26. april 2008

Konference for afdelings-
bestyrelser
3./4. oktober 2008

Ordinært repræsentantskabsmøde i
VIBO København
27. november 2008, kl. 19.00

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 3342 0000
Fax: 3342 0060
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VI-
BO's medarbejdere, selskabs-
og afdelingsbestyrelser.
Oplag: 350

Nyt fra afdelingerne

Stort køkkenrenoveringsprojekt i Valby

Boligforeningen VIBO, afdeling 105 - Havekilddegård,
vælger alternativ køkkenløsning.
Resultat, nyt køkken til alle lejere uden den store huslejestigning.

Beboerne på Valbygårdsvej, VIBO afdeling 105, kan alle se frem til nye køkkener.

Firmaet Nygammelt ApS renoverer i løbet af 2007/2008 i alt 172 køkkener. Alle køkkenerne får ny facade, bestående af nye køkkenlåger, nye skuffefronter, nye rulleskuffer og ny køkkenbordsplade inkl. vask.

Gennem længere tid har bestyrelsen på Valbygårdsvej undersøgt mulighederne for at få nye køkkener til alle lejerne. Valget faldt på professionel køkkenrenovering frem for et helt nyt køkken. Hvorfor? "Fordi det er den billigste løsning for beboerne, og det er samtidig også den hurtigste måde at gøre det på", udtaler afdelingsbestyrelsesformand Torben Nybye. Beboerne får gennemsnitlig en huslejestigning på under 100,00 kr. om måneden.

"Vi tog kontakt til firmaet Nygammelt ApS i slutningen af 2006. Vi havde beboermøde i marts 2007, hvor projektet og løsningsmulighederne blev endeligt vedtaget. I juni 2007 startede hele projektet op - og de første køkkener blev monteret i juli 2007. Det går hurtigt og gnidningsfrit" udtaler afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Rosi Madsen.



Indlæg fra afdelingsbestyrelsen for afd. 105

Foreningsnyt

København

Vedtægtsændringer

Københavns Kommune har ved brev af 18. februar 2008 godkendt de vedtægtsændringer der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet 19. december 2007 og disse er lagt ud på VIBOs hjemmeside under punktet ”om VI-BO”.

Socialt afbalanceret beboersammensætning

På bestyrelsesmøde den 10. januar 2008 drøftede og godkendte bestyrelsen den af Fredensborg Kommune nedsatte arbejdsgruppes oplæg til sikring af en social afbalanceret beboersammensætning i Fredensborg Kommune.

Oplægget der på både kort og lang sigt har stor betydning for VIBO afd. 101, 102 og 103, som særskilt har haft mulighed for at kommentere oplægget, danner grundlag for en udbygning af eksisterende tiltag samt forslag til en lang række af nye tiltag.

Etablering af opgangsfællesskab med særboliger

På bestyrelsesmøde den 28. februar 2008 drøftede bestyrelsen en henvendelse fra Københavns Kommune om, hvorvidt VIBO vil være interesseret i at etablere særboliger, således at der i enkelte af VIBOs afdelinger anvendes en hel opgang til særboliger.

Disse opgange med særboliger skal anvendes til psykisk syge, fysisk handicappede eller mentalt handicappede.

Baggrunden for henvendelsen er sket med henvisning til den aftale om 22 særboliger der er indgået med Københavns Kommune (om supplerende anvisning og fleksibel udlejning) og som jf. beslutningen på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 30. januar 2007 blev fordelt ligeligt mellem VIBOs afdelinger.

Københavns Kommunes projektgruppe har med baggrund i huslejeniveauet oplyst, at det ikke er i alle VIBOs afdelinger at Københavns Kommune er interesseret i at etablere særboliger og det er med baggrund heri, at kommunen udtrykker interesse for etablering af en hel opgang med særboliger.

Bestyrelsen besluttede, at man i VIBO ikke er interesseret i at etablere opgangsfællesskab med særboliger.

Gribskov

Vedtægtsændringer

Gribskov Kommune har ved skrivelse af 8. januar 2008 godkendt de vedtægtsændringer der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet 25. september 2007.

Vedtægtsændringerne vedrører dels skift af navn for VIBO Græsted-Gilleleje Kommune s.m.b.a., dels ændring af bestyrelsens sammensætning (se Nyhedsbrev nr. 4 - december 2007).

De ændrede vedtægter er lagt ud på VIBOs hjemmeside under punktet ”om VIBO”.

Byggesager

På bestyrelsesmøde den 11. marts 2008 blev det oplyst, at Gribskov Kommune har godkendt, at der til de planlagte byggesager på hver 25 boliger i henholdsvis Gilleleje (VIBO afd. 212) og i Græsted (VIBO afd. 213), benyttes maksimum ”rammebeløb” for 2008.

Økonomien på begge sager er herefter faldet på plads med en byggepladsstart på Gilleleje-byggeriet i marts måned 2008 og Græsted-byggeriet i april måned 2008.

For begge byggeriers vedkommende er der tale om byggemoduler leveret fra Estland.

Miljøprofil, sprøjtegift

På samme bestyrelsesmøde afsluttes en længere tids drøftelse om miljøprofil med hensyn til sprøjtegift.

De muligheder der har været drøftet som alternativer til sprøjtning - uanset om der er tale om manuel ukrudtsbekæmpelse, brænding eller damp - er tidsforbruget væsentligt forøget og dermed også dyrere end kemisk bekæmpelse, såfremt niveauet skulle holdes uændret.

Fortsat fra side 2.

Bestyrelsen besluttede at det skulle være den enkelte afdeling der måtte tage stilling til om der skal anvendes kemiske sprøjtegifte i afdelingen, samt at spørgsmålet skulle tages op med de enkelte afdelingsbestyrelser på årgennemgangen.

Skævinge

Vedtægtsændringer

Hillerød Kommune har ved skrivelse af 7. august 2007 godkendt de vedtægtsændringer der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet 11. juni 2007.

Ændringerne er alene konsekvensrettelser grundet kommunesammenlægning mellem Skævinge og Hillerød.

De ændrede vedtægter er lagt ud på VIBOs hjemmeside under punktet ”om VIBO”.

Forhøjelse af opskrivnings- og ajourføringsgebyr

På bestyrelsesmøde den 19. februar 2008 tiltrådte bestyrelsen at forhøje henholdsvis opskrivnings- og ajourføringsgebyr fra 100 kr. til 150 kr. Beslutningen svarer til de stigninger der i 2007 blev vedtaget i VIBO København og VIBO Græsted-Gilleleje (nu VIBO Gribskov).

Boliggarantibevis

På samme bestyrelsesmøde vedtog bestyrelsen at der, ligesom i VIBO København og VIBO Gribskov, indføres boliggarantibevis.

Boliggarantibeviset koster 900 kr., gælder i 3 år og omfatter kun lejere der ønsker at flytte sammen med sin kæreste eller lejere der ønsker at bo permanent i sit sommerhus.

Jurahjørnet

Bytte af bolig

Bor du til leje, har du i henhold til almenlejelovens § 69 ret til at bytte din bolig med andre, der også bor til leje. Dette gælder både bytte med en lejer i en anden almen bolig og med en lejer i en privat udlejningsbolig. Derimod kan du ikke bytte med ejere af en privat andelsbolig eller en ejerlejlighed.

Udlejer (boligorganisationen), kan dog modsætte sig bytning, hvis:

- Du som lejer ikke har boet i boligen i 3 år.
- Boligen ved bytning vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum.
- Udlejer i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig det pågældende bytte. Rimelig grund kan f.eks. være, at bytningen ikke formodes at være reel, men proformabytning, eller at den nye lejer tidligere har misligholdt et lejemål hos VIBO eller har et uafklaret økonomisk mellemværende med VIBO fra et tidligere flytteopgør.
- Såfremt man ikke har boet i boligen i 3 år, vil man skriftligt kunne ansøge om dispensation fra 3 års kravet. Vibo giver dog kun dispensation, såfremt der foreligger helt specielle omstændigheder ved ansøgers situation og såfremt ansøger har boet i boligen i mindst 2 år.

Boligens størrelse og husedens størrelse og sammensætning har ikke længere betydning ved bytte – bortset fra, at udlejer kan modsætte sig bytning, hvis boligen vil blive beboet af mere end 1 person pr. beboelsesrum efter bytningen.

Det betyder f.eks. at bor man som enlig i en 4-rums bolig, så kan man bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat 2-rums bolig.

Bor man sammen med sin ægtefælle i en almen 2-rums bolig, så kan man bytte med en enlig, som bor i en privat 3-rums bolig.

Bor man sammen med sit barn i en almen 2-rums bolig, kan man bytte sig til en privat 4-rums bolig, eller til en almen bolig af samme størrelse.

Det vil sige, at har man først fået en udlejningsbolig, så kan man bytte den uanset husstandens størrelse til forskel fra en lejer, der skal til at flytte ind i sin første almene bolig.

Bor man i en almen ungdomsbolig eller en almen ældrebolig, kan man kun bytte med en person, som opfylder betingelserne for at komme til at bo enten i en ungdomsbolig eller en ældrebolig.

Rejsegilde

I VIBO Gribskov kunne vi tirsdag den 11. marts 2008 fejre rejsegilde på VIBO afd. 214, Skovsmindeparken.



(Fra venstre: Lars Tolboe, Gribskov Kommunes Projektleder, Henrik Collin, hovedentreprenørs projektleder, borgmester Jan-nich Petersen (V), Claus Rasmussen, byggerådgiver fra Kuben, Mogens Madsen, formand for VIBO Gribskov, Kaare Vestermann, direktør i VIBO og Birgit Roswall (V) formand for Serviceudvalget i Gribskov Kommune)

Byggeriet - der omfatter et omsorgscenter, med Gribskov Kommune som bygherre og 57 plejeboliger, med VIBO Gribskov som bygherre - står endeligt færdigt til efteråret.



1. spadestik

Fredag den 14. marts 2008 blev afholdt 1. spadestik til opførelse af 25 støttede boliger fordelt med 20 almene familieboliger og 5 ældreboliger.



Boligerne opføres af VIBO Gribskov. Placeringen er i Gilleleje på en ny udstykning på hjørnet af Parkvej/Bavneager.

Byggeriet forventes færdigt ultimo 2008.



Den sociale klumme

Som noget nyt i VIBO's nyhedsbrev vil jeg i hvert nummer skrive lidt om, hvad der sker på den boligsociale front i vores afdelinger.

Jeg vil også præsentere diverse puljer og fonde, der kan søges til sociale, integrationsmæssige og kulturelle formål i afdelingerne.

Håber I vil læse det med interesse!

Med venlig hilsen
Charlotte Sommer Bjørnsgaard

Social vicevært ansat

I afdeling 140 og 153 på Amager er der netop ansat en social vicevært i forbindelse med den boligsociale helhedsplan. Det er en ny funktion i VIBO regi.

Mange vil måske sige ”jamen vores ejendomsmester er da meget social, så det er da ikke noget nyt!”

Den sociale vicevært har imidlertid nogle lidt andre opgaver end ejendomsmesteren og de øvrige ejendomsfunktionærer. Eller rettere: han er ansat til at tage sig af de opgaver som mange ejendomsmestre og funktionærer gerne vil, men sjældent har tid til oveni de almindelige driftsopgaver.

En del af idéen med den sociale vicevært er, at få beboerne mere på banen og skabe grundlag for et øget fællesskab i afdelingerne. Langt de fleste vil gerne kende deres naboer eller andre i deres boligområde, men nogle gange kan det være svært at tage det første skridt.

Mange bestyrelser gør et stort arbejde for at få fællesarrangementer og lignende op at stå, men det er et tidskrævende og af og til utaknemmeligt arbejde. Den sociale vicevært er ansat til at støtte op om det arbejde og til at tage det lange seje træk med at rekruttere frivillige osv. når det er nødvendigt.

Den sociale vicevært vil kun i meget lille omfang skulle indgå i de almindelige driftsopgaver og det vil altid være beboernes og bestyrelsens ønsker og idéer der kommer i første række.

Opgaverne for den nye vicevært bliver blandt andet at hjælpe med at arrangere og gennemføre eksempelvis arbejdsdage og småforskønnelser i afdelingens fællesarealer. Herudover kommer opgaver som knytter sig til miljø og boliganvendelse, hjælp til praktiske og håndværksmæssige opgaver i beboerklubber og ved beboerarrangementer og praktiske aktiviteter med børn og unge.

Den sociale vicevært er ansat for midler fra Landsbyggefonden og er foreløbig ansat i de 5 år projektperioden løber.

I næste nummer af Nyhedsbrevet vil jeg give ordet til den sociale vicevært, som vil præsentere sig selv og sine idéer for arbejdet som social vicevært.

Tiltrædelser:

Kontorassistent
Linda Stark
Sankt Peders Stræde/
Udlejning pr. 4.2.08
Ejendomsmesterassistent
Poul-Erik Juul
Driftsområde Øst pr. 1.3.08
Kontorassistent
Helle Guldberg Olsen
Driftsområde Vest pr. 25.3.08
Kontorassistent/vikar
Jeannie Andresen
Sankt Peders Stræde/
Regnskab pr. 25.3.08

Fratrædelser:

Kirsten Stokholm
Driftsområde Vest
pr. 18.2.08
Karin Dyst
Sankt Peders Stræde/Udlejning
pr. 29.2.08
Henning Jacobsen
Sankt Peders Stræde/Regnskab
pr. 29.2.08
Jan Trabjerg
Driftsområde Nivå
pr. 31.3.08

Jubilæer:

H.C. Stolten
Sankt Peders Stræde/
Drift-teknik
20 år den 1.5.08
Mikkel Josephsen
Beboerrådgiver/Syd
10 år den 1.5.08

Fødselsdage:

Tommi Larsen
Driftsområde Nivå
60 år den 21.2.08
Johnny Mortensen
Driftsområde Nivå
50 år den 8.4.08
Erik Pedersen
Driftsområde Syd
60 år den 13.5.08
Jan Haagensen
Driftsområde Midt
50 år den 1.7.08

<p><u>Regnskabsafdelingen:</u> Sekretariat, intern revision og boligsociale opgaver Erland Germer: Tlf.: 3342 0045 E-mail: eg@vibo.dk</p>	<p><u>Driftsafdelingen:</u> Administration, nybyggeri, teknik, juridisk afdeling, edb, drift-afdelinger og udlejning Kaare Vestermann: Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk</p>
---	---

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm
 Tlf.: 3342 0016 -
 E-mail: jea@vibo.dk

Intern revisor:

Merethe Bryder
 Tlf.: 3342 0031
 E-mail: amb@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 265,
 266, 267, 268, 270, 293,
 350, 395, 397, 210, 211,
 306 og 819

Orlov fra
 4/4 - 11/7
 2008, begge
 dage inkl.

Tlf.: 3342 0046
 E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og 960 –
 972.

Tlf.: 3342 0053
 E-mail: ye@vibo.dk

Pernille Steffensen

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133,
 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 3342 0055
 E-mail: ps@vibo.dk

Dinah Stuhde:

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140,
 153, 159, 173, 199, 812, 830, 981 og
 985

Tlf.: 3342 0047
 E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt L. Petersen:

Afd.: 134 og 142

Tlf.: 3342 0054
 E-mail: blp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig
 Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122,
 137, 175, 179, 802 og 810

Tlf.: 3342 0051
 E-mail: lan@vibo.dk

Sandie Rousing:

Afd.: 106, 121, 135 og 141

Tlf.: 3342 0050
 E-mail: sr@vibo.dk

Jeanie Andresen:

Vikar

Drift-administration:

Margit Kunze
 Tlf.: 3342 0019 - e-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:
 Tlf.: 3342 0023 - e-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

Renovering/internet/telefoni/tv:

John Christensen
 Tlf.: 3342 0024 - e-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:
 Tlf.: 3342 0028 - e-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner
 Tlf.: 3342 0021 - e-mail: vibs@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:
 Tlf.: 3342 0036 - e-mail: tinak@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:
 Tlf.: 3342 0018 - e-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger (Midt, Syd, Øst):

Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)
 Tlf.: 3342 0032 - e-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)
 Tlf.: 3342 0027 - e-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)
 Tlf.: 3342 0035 - e-mail: ka@vibo.dk

Kim Andersen (Øst)
 Tlf.: 3342 0034 - e-mail: kia@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)
 Tlf.: 3342 0022 - e-mail: sh@vibo.dk

Berit Mikkelsen (Syd)
 (Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153, 819)
 Tlf.: 3254 2614 - e-mail: bm@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)
 Tlf.: 3531 1500 - e-mail: oest@vibo.dk

Drift-afdelinger (Nord, Nivå, Vest):

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)
 E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)
 Tlf.: 4839 4647
 E-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist Guidje (Nivå)
 Tlf.: 4914 4213
 E-mail: nivaa@vibo.dk

Helle Guldberg Olsen (Vest)
 Tlf.: 4656 2611
 E-mail: vest@vibo.dk

Udlejning:

Annie Johansen:
 E-mail: aj@vibo.dk

Lisa Andersen:
 E-mail: la@vibo.dk

Charlotte Nyborg:
 E-mail: cn@vibo.dk

Birthe Larsson:
 E-mail: bl@vibo.dk

Linda Stark:
 E-mail: ls@vibo.dk

Marianne Hansen
 Omstillingen
 E-mail: mah@vibo.dk

