

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2007:

Temamøder:

Afdelingsbestyrelsens kompetence og husorden
 Tirsdag den 18. september 2007
 Kl. 17.00 - 20.00

Formandsmøde
 Tirsdag den 30. oktober 2007
 Kl. 17.00

Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelingsbestyrelser
 Fredag/lørdag den 5./6. oktober 2007

Ordinært repræsentantskabsmøde i VIBO København
 Torsdag den 29. november 2007
 kl. 19.00

Boligforeningen VIBO
 Sankt Peders Stræde 49 A
 Postboks 2204
 1018 København K
 Tlf: 33 42 00 00
 Fax: 33 42 00 60
 E-mail: vibo@vibo.dk
 Internet: www.vibo.dk

Red.:
 Kaare Vestermann (ansv.)
 Pia Mortensen
 Nyhedsbrevet udsendes til VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.
 Oplag: 350

Nyt fra afdelingerne

VIBO's afdeling 802 på Nygårdsvej 4 & 6 har fået altaner og haver

Arbejdet med etablering af altaner og haver i afdeling 802 er nu næsten færdigt.



Som det fremgår af billederne, er det lykkedes arkitekten, i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelsen, at udforme altanerne og haverne, så de giver bygningen et arkitektonisk løft, men vigtigst af alt, de giver beboerne et væsentligt aktiv i form af et "ekstra rum" til boligen.

De største af altanerne er 4,25 x 1,30 meter, og flere af lejlighederne har nu fået udsigt over Øresund. Der er således rig mulighed for udfoldelse af udelivet, og indretningerne af altanerne er da også i fuld gang.

Projektet, der tidligere har været beskrevet i Nyhedsbrev nr. 1 2005, er gennemført af entreprenørfirmaet Altan.dk. Selve byggeprocessen har ikke gået så glat, som det kunne ønskes. Altan.dk har altid været velvillige og imødekommende, men i den periode de har arbejdet på Nygårdsvej, har de ekspanderet voldsomt, hvilket har resulteret i, at de ikke har været i stand at tiltrække og fastholde det nødvendige personale.

Men om kort tid, når genvedlighederne med Altan.dk er glemt, vil vi stå med et glimrende slutresultat, tilfredse beboere og en proces hvor samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, arkitekten og VIBO's administration har fungeret godt og konstruktivt.



Foreningsnyt

VIBO København

Fleksibel udlejning afd. 121 og 135, Charlotteager

På bestyrelsesmøde den 26. april 2007 besluttede bestyrelsen, at søge om forlængelse af fleksibel udlejning for en ny 4-årig periode. Ordningen giver fortrin efter følgende fleksible kriterier:

- Personer der har arbejde på en arbejdsplads beliggende i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede årsager.
- Personer der er i gang med en længerevarende uddannelse i regionen, eller som tilflytter kommunen af uddannelsesmæssige årsager
- Ældre med bopæl i kommunen som har en bolig, der ikke passer til deres aktuelle behov.

Kommunen anviser 25% af de ledige boliger og 10% udlejes efter den almindelige venteliste.

VIBO's hovedsæde i Sankt Peders Stræde

På bestyrelsesmøde den 30. maj 2007 besluttede bestyrelsen, at få viderebearbejdet et forslag om ændret anvendelse af 5. salen, idet der under alle omstændigheder skal ske en større reparation af tag og vinduer.

Forslaget bygger dels på en lovliggørelse af anvendelse til ophold/møde/kontorbrug, dels et ønske om, at åbne den ene af facaderne op for etablering af altan samt ændre isolering med henblik på at forbedre temperaturen både sommer og vinter.

Opskrivnings- og ajourføringsgebyr

På bestyrelsesmøde den 30. maj 2007 vedtog bestyrelsen at ændre opskrivnings- og ajourføringsgebyr fra 100 kr. til 150 kr.

Baggrunden er at skabe større overensstemmelse mellem gebyrets størrelse og det arbejde, der er forbundet med opgaven.

Boliggarantibevis

Med virkning fra 1. april 2007 har boligorganisationer mulighed for at tilbyde boliggarantibeviser til lejere, der fraflytter deres lejlighed.

På bestyrelsesmøde den 20. juni 2007 besluttede bestyrelsen, at denne mulighed skulle tilbydes VIBO's lejere og målrettes mod to grupper:

- Lejere der ønsker at flytte sammen med sin kæreste
- Lejere der ønsker at bo permanent i sit sommerhus

Prisen for boliggarantibeviset er kr. 900,00, og giver en 3-årig fortrydelsesret med fortrinsret til en anden bolig.

Prisen dækker oprettelse og genopnoteringsgebyr for den 3-årige periode.

Generel oplysning og implementering af boliggarantibeviserne vil ske i løbet af efteråret 2007.

På de kommende bestyrelsesmøder i VIBO Græsted-Gilleleje og i VIBO Skævinge vil blive drøftet, om der også her er tilslutning til at indføre boliggarantibeviser.



Fortsat fra side 2

VIBO Græsted-Gilleleje

På bestyrelsesmøde den 23. april 2007 besluttede bestyrelsen at søge kommunen om navnændring fra VIBO Græsted-Gilleleje Kommune s.m.b.a. til VIBO Gribskov Kommune s.m.b.a.

Som konsekvens af kommunesammenlægningen med Helsingør og ændring af kommunens navn indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 12. september 2007, med henblik på at få godkendt konsekvensrettelsen i selskabets vedtægter samt ændring af selskabets navn.

VIBO Skævinge

På det ordinære repræsentantskabsmøde den 29. maj 2007 blev Anni Kvistgaard, afd. 306, Solvej, valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Gitte Hansen, afd. 350, blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen i VIBO Skævinge ser herefter således ud:

Ole Schouenborg - garantvalgt, formand
Erik Larsen - afd. 350, næstformand
Randi Christensen - afd. 350
Anni Kvistgaard - afd. 306
Niels Gerlach - udpeget af kommunen

På repræsentantskabsmødet blev konsekvensrettelser af selskabets vedtægter på baggrund af kommunesammenlægning mellem Skævinge og Hillerød kommune godkendt. Da der ikke var fremmødt de nødvendige 2/3 af repræsentantskabet blev ændring af vedtægterne endeligt godkendt på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 11. juni 2007.

70 år



Formand for VIBO Græsted-Gilleleje, Mogens Madsen, fylder 70 år den 10. oktober 2007.

Mogens Madsen var i 1977 ophavsmand for - i samarbejde med VIBO's daværende direktør Henning Bjerre - at opstarte VIBO Græsted-Gilleleje, som et datterselskab af VIBO København.

De første 48 boliger, der stod færdige i 1980, er - ikke mindst takket være Mogens Madsens store indsats - blevet til, at der i dag er 336 boliger i drift, 57 ældreboliger under opførelse og 50 boliger planlagt opført med indflytning i 2008.

Dagen fejres med en reception i VIBO afd. 238, Præstevænget 137, 3230 Græsted, mellem kl. 14.00 og 17.00.

Møder og arrangementer

Temamøde om fraflytning og flyttesyn den 24. april 2007

Med udgangspunkt i en gennemgang af de enkelte elementer i den - til tider - vanskelige proces, der starter med at en lejer opsiger sin bolig og til en ny beboer indflytter i det istandsatte lejemål, skabte Svend Olsen stor debat hos de 42 deltagere i temamøde om fraflytning.

Afslutningsvis meddelte Svend Olsen, at selvom processen er vanskelig og omfattet af mange fordomme, er der i VIBO relativt få klager over resultatet af fraflytningssynet, ligeledes få klager fra de nye beboere der overtager lejlighederne.

Det blev oplyst, at der i VIBO i 2006 var ca. 650 flytninger, svarende til en gennemsnitlig fraflytningsprocent på 13.

Formandsmøde den 12. juni 2007

17 deltagere havde med fokus på driften en god debat og berørte emnerne:

- siden sidst
- erfaringsdatabasen
- driften
- kommende emner

Næste formandsmøde er aftalt til 30. oktober 2007, kl. 1700.

Tiltrædelse:

Ejendomsassistent
Kim Andersen
Driftsområde Syd pr. 1.5.07

Kontorassistent
Jan Larsen
Sankt Peders Stræde/
udlejning pr. 1.7.07



Fratrædelse:

Josephine Liebst
Sankt Peders Stræde/udlejning
pr. 31.5.07

Christina Jørgensen
Sankt Peders Stræde/udlejning
pr. 30.6.07

Allan Bøg
Driftsområde Øst
pr. 30.6.07

Elsebeth Gøthler
Sankt Peders Stræde/regnskab
pr. 30.10.07

Fødselsdage:

Peter Christiansen
Driftsområde Midt
40 år den 5.8.07

Elsebeth Gøthler
Sankt Peders Stræde/regnskab
60 år den 6.8.07

Frank Hansen
Driftsområde Øst
60 år den 30.8.07

Jubilæer:

Søren Kjerulff
Driftsområde Nord/Nivå/Vest
20 år den 1.12.07

Jurahjørnet

Lov om røgfri miljøer

Den nye rygelov træder i kraft den 15. august i år. Formålet med loven er at udbrede røgfri miljøer med henblik på at forebygge sundhedsskadelige effekter af passiv rygning og forebygge, at nogen ufrivilligt udsættes for passiv rygning.

Loven finder anvendelse på

- Arbejdspladser (statslige, kommunale og private)
- Institutioner og skoler for børn og unge
- Øvrige uddannelsesinstitutioner
- Indendørs lokaliteter, hvortil offentligheden har adgang
- Kollektive transportmidler og taxaer
- Serveringssteder

I loven er det fastsat, at i lokaliteter mv., der er omfattet af loven, er det ikke tilladt at ryge indendørs. Som undtagelse hertil vil det være tilladt at ryge i særligt indrettede rygerum eller rygekabiner samt i arbejdslokaler, der alene tjener som arbejdsplads for en person.

I den nuværende rygelov, som gælder for statslige arbejdspladser, er der en bestemmelse om, at tobaksrygning er tilladt i lokaler for mere end en ansat, såfremt de ansatte, som havde arbejdsplads i sådanne lokaler, erklærede sig indforstået hermed. Denne regel er ophævet i den nye rygelov.

Den nye rygelov pålægger den enkelte arbejdsgiver at udarbejde en skriftlig rygepolitik, der skal være tilgængelig for alle arbejdspladsens medarbejdere. Rygepolitikken skal som minimum indeholde

- Oplysninger om, hvorvidt og hvor der må ryges på arbejdspladsen
- Oplysninger om konsekvenserne af overtrædelse af arbejdspladsens rygepolitik

De nye regler gælder også for boligselskabernes enkelte afdelinger. Rygeforbuddet gælder ved alle former for møder. Selvom alle deltagere i mødet erklærer sig indforstået med, at der ryges, er det ikke tilladt.

Som nævnt ovenfor gælder loven også for indendørs lokaliteter, hvortil offentligheden har adgang. Af lovforslaget fremgår det, at det afgørende ikke vil være, om det er en privat, en foreningsejet eller en offentlig lokalitet, men derimod om der er umiddelbar adgang for det offentlige. Der er i lovforslaget oplyst en række eksempler på sådanne steder, f.eks. indgangspartier, elevatorer, trappeopgange, korridorer, toiletter og alle rum, hvor folk passerer eller opholder sig.

*Administrationen ønsker alle
en rigtig god sommer*



Drift-administration:

Nybyggeri

Kaare Vestermann:

Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 3342 0019 - E-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 3342 0023 - E-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

Renovering/internet/telefoni/tv:

John Christensen

Tlf.: 3342 0024 - E-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 3342 0028 - E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf.: 3342 0021 - E-mail: vibs@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 3342 0036 - E-mail: tinak@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf.: 3342 0018 - E-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)

Tlf.: 3342 0032 - E-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 3342 0027 - E-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)

Tlf.: 3342 0035 - E-mail: ka@vibo.dk

Kim Andersen (Øst)

Tlf.: 3342 0034 - E-mail: kia@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf.: 3342 0022 - E-mail: sh@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf.: 3531 1500 - E-mail: oest@vibo.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf.: 4839 4647 - E-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist Guidje (Nivå)

Tlf.: 4914 4213 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf.: 4656 2611 - e-mail: vest@vib.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 3342 0016

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 3342 0045

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 121, 135 og 141.

Tlf.: 3342 0052

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 306 og 819

Tlf.: 3342 0046

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og 960 – 972.

Tlf.: 3342 0053

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Gøthler

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 3342 0055

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173, 199, 812, 830, 981 og 985

Tlf.: 3342 0047

E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt L. Petersen:

Afd.: 134 og 142

Tlf.: 3342 0054

E-mail: blp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810

Tlf.: 3342 0051

E-mail: lan@vibo.dk

Merethe Bryder

Tlf.: 3342 0031

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

Udlejning:

Annie Johansen:

E-mail: aj@vibo.dk

Lisa Andersen:

E-mail: la@vibo.dk

Pernille Steffensen:

E-mail: ps@vibo.dk

Jan Larsen:

E-mail: jal@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk