



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2007:

Temamøder:

Fraflytning og flyttesyn
Tirsdag den 24. april 2007
kl. 17.00 - 20.00

Afdelingsbestyrelsens kompetence og husorden
Tirsdag den 18. september 2007
Kl. 17.00 - 20.00

Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelingsbestyrelser
Fredag/lørdag den 5./6. oktober 2007

Ordinært repræsentantskabsmøde i VIBO København
Torsdag den 29. november 2007
kl. 19.00

Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 33 42 00 00
Fax: 33 42 00 60
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.

Oplag: 350

Afdelingens egen hjemmeside

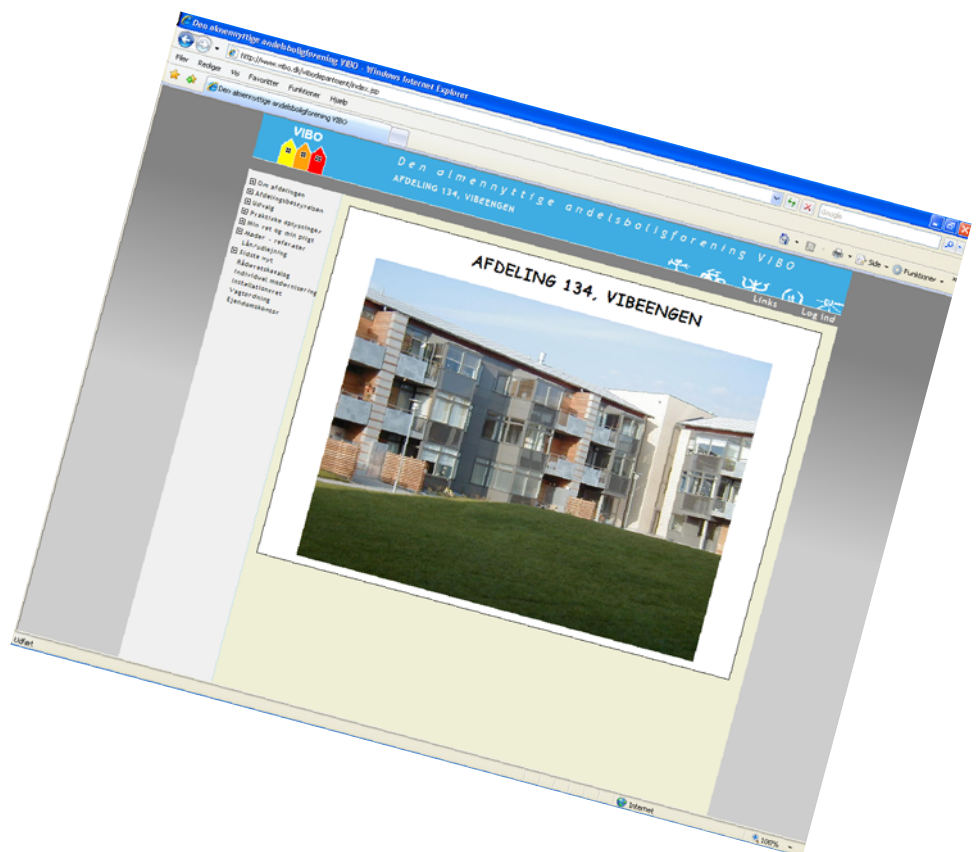
Temamødet den 20. marts 2007 var et velbesøgt arrangement, hvor de tilmeldte afdelingsbestyrelser først af Lars Jensen fik gennemgået indholdet i VIBO's "standard" hjemmeside for afdelinger, og dernæst fra Vibeke Klysner, der med udgangspunkt i den udleverede brugervejledning, gennemgik hvorledes afdelingsbestyrelsen selv kan ændre og tilføje oplysninger på afdelingshjemmesiden.

Afslutningsvis viste henholdsvis Jackie Lauridsen fra afdeling 134 og Preben Koch fra afdeling 133 indholdet i deres afdelingers hjemmesider.

Efter arrangementet er en revideret udgave af brugervejledningen udsendt til samtlige afdelingsbestyrelser.

Er der i din afdeling et ønske om at få "egen" hjemmeside kan afdelingsbestyrelsen kontakte Lars Jensen på lj@vibo.dk

Hjemmesiden er gratis og VIBO's administration ajourfører afdelingens stamdata.



Foreningsnyt

VIBO København

Den 30. januar 2007 afholdt VIBO København ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor repræsentantskabet tiltrådte aftalen mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds om supplerende anvisning.

Der er udsendt særskilt referat fra mødet og på VIBO's hjemmeside (under opslag), kan der læses mere om aftalen.

VIBO Københavns bestyrelse har efterfølgende på sit møde den 22. marts 2007 besluttet at tilslutte sig muligheden for maksimal fleksibel udlejning for familieboliger i Københavns Kommune.

Aftalen om fleksibel udlejning er gældende i den femårige aftaleperiode (fra 1.1.2007 - 1.1. 2012). Rent praktisk forventes ordningen igangsat medio 2007.

Bestyrelsen vedtog endvidere, at der for så vidt angår de boliger, der udlejes efter fleksible kriterier, fortsat er intern fortrinsret, dog skal interne ansøgere opfylde kriterierne for fleksibel udlejning.

VIBO Skævinge

I VIBO Skævinge er det sket ændringer i bestyrelsen.

Randi Christensen er som suppleant indtrådt i stedet for Jane Andersen, som er flyttet fra VIBO og derfor udtrådt af bestyrelsen.

Niels Gerlach er udpeget af Hillerød Kommune som ny kommunal repræsentant.

På sit møde den 13. marts 2007 konstituerede bestyrelsen sig med Erik Larsen som næstformand i stedet for Jane Andersen.

VIBO Græsted-Gilleleje

I VIBO Græsted-Gilleleje blev der den 20. februar 2007 fejret 1. spadestik til VIBO afd. 214 Skovsminde. Byggeriet der forventes færdigt april 2008, opføres i samarbejde med Gribskov Kommune og omhandler 57 almene plejeboliger samt tilhørende fællesfaciliteter fordelt på 5 boliggrupper.

Det samlede etageareal andrager 3.975 m², med en anskaffelsessum på ca. 84. mio.

Til byggesagen har VIBO Græsted-Gilleleje tilknyttet følgende samarbejdspartnere: Kuben Boplan A/S, Arkitekttegnestuen Virumgaard A/S, rådgivende ingeniører Moe og Brødsgaard A/S og Thing og Weinø Landskabsarkitekt ApS.

Byggeriet opføres i totalentreprise af G.V.L Entrepriser A/S som har tilknyttet JJW Arkitekter og Wisenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I



Social og forebyggende indsats

VIBO har for en række afdelinger søgt BL om tilskud til social og forebyggende indsats. I de områder, hvor der var tale om en indsats rettet mod sammenhængende boligområder eller kvarterer, er ansøgningerne sket i samarbejde med øvrige boligorganisationer, der er repræsenteret indenfor ansøgningens geografiske område.

BL har nu for så vidt angår VIBO's afdelinger 106, 121, 135, 140 og 153 meldt positivt tilbage, og disse afdelinger er nu optaget på hovedlisten vedrørende social og forebyggende indsats.

For afdeling 106's vedkommende er ansøgningen for Haraldsgade-kvarteret sket i samarbejde med Lejerbo, AAB og AKB.

For afdeling 121 og 135 i Charlott kvarteret er ansøgningen sket i samarbejde med DFB's nabobebyggelse.

I Telemarksgade-kvarteret er ansøgningen sket i samarbejde mellem VIBO's afdeling 140 og 153.

For alle tre områder gælder, at der med en frist frem til 1. juni 2007 bliver indsendt endelige helhedsplaner.



Afdeling 106

Præsentationsteknik

18 afdelingsbestyrelsesmedlemmer deltog i kurset præsentationsteknik tirsdag den 10. april 2007. Mohamed Siam bød velkommen, hvorefter underviser Preben Thisgaard, på en inspirerende måde gav en indføring i emnet.

Temamøder og afdelingsbestyrelseskonferencer
Efterlysning:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer der har gode ideer til emner eller indlæg til behandling, enten på et temamøde eller på en konference, må meget gerne maile forslag til Jeanne Bergstrøm på jea@vibo.dk

Status for individuel modernisering

I driftsområderne Nord, Nivå og Vest er der stor aktivitet med hensyn til beboere, der ansøger om individuel modernisering. Specielt modernisering af køkkener har stor interesse.

For afdelingerne i København har aktiviteterne været begrænset af Københavns Kommunes formkrav til afdelingsmødets beslutning, men nu er de første ansøgninger godkendt, og vi forventer herefter også at mange ønsker at benytte ordningen.

VIBO's administration ajourfører løbende VIBO's hjemmeside, når afdelingsmødernes beslutning og kommunens godkendelse foreligger.

For så vidt angår finansieringen af individuel modernisering, har det været nødvendigt at indføre et puljesystem, således at der hjemtages lån hver 3. måned, hvilket i praksis betyder, at beboerne - afhængig af ansøgningstidspunktet - vil have en ventetid fra ansøgningstidspunktet til igangsætningstidspunktet på 3 - 5 måneder.

Tiltrædelse:	Fratrædelse:	Fødselsdage:
Ejendomsassistent Frank Hansen Driftsområde Øst pr. 1.1.07	Birger Jersin Driftsområde Nord pr. 9.2.07	Yvonne Ersgaard Sankt Peders Stræde/regnskabsafd. 40 år den 21.5.07
Ejendomsassistent Per Jensen Driftsområde Nivå pr. 16.1.07	Johnny Christensen Driftsområde Nivå pr. 19.2.07	John Christensen Sankt Peders Stræde/Drift - teknik 60 år den 26.6.07
Ejendomsassistent Søren Møller Thomsen Driftsområde Nord pr. 1.3.07	Jan Rasmussen Driftsområde Midt pr. 28.2.07	Abdellatif Aherrer Driftsområde Midt 40 år den 1.7.07
Ejendomsassistent Joy Larsen Driftsområde Nivå pr. 19.3.07	Bent Jensen Driftsområde Midt pr. 31.3.07	Britt Linda Petersen Sankt Peders Stræde/regnskabsafd. 30 år den 6.7.07
Ejendomsassistent Kristmund Christiansen Driftsområde Syd pr. 1.4.07	Gitte Low Sankt Peders Stræde/udlejning pr. 16.4.07	Søren Kjerulff Driftsområde Nord/Nivå/Vest 50 år den 15.8.07
Ejendomsassistent Karsten Boel Driftsområde Øst pr. 1.4.06	Peter Elkjær Andersen Driftsområde Syd pr. 30.4.07	Jubilæer: Kaare Vestermann Sankt Peders Stræde/drift - adm. 20 år pr. 1.5.07
Ejendomsassistent Jan Haagensen Driftsområde Midt pr. 1.4.06		Johnny Jensen Driftsområde Øst 10 år pr. 1.6.07
Ejendomsassistent Gert Løfgreen Driftsområde Midt pr. 4.4.06		
Områdeleder Kim Andersen Driftsområde Øst pr. 16.4.06		

Jurahjørnet

Urafstemning

Der er flere afdelinger i Vibo, som har valgt at lave urafstemning. Baggrunden for at træffe beslutning om, at et forslag skal til urafstemning, er at man på denne måde kan indhente tilkendegivelser fra en langt større andel af lejere end den, der erfaringsmæssigt deltager i afdelingsmøderne.

For at et forslag kan sendes til urafstemning, skal det have været på som et punkt på dagsordenen, på et afdelingsmøde. På det pågældende afdelingsmøde kan man ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte stemmeberettigede træffe beslutning om, at forslaget skal sendes til urafstemning. Dette er hovedreglen. Til denne regel knytter der sig to undtagelser, som har karakter af mindretalsbeskyttelse.

Det drejer sig om afdelingens driftsbudget, og så drejer det sig endvidere om forslag om arbejder eller aktiviteter, der vil medføre en lejeforhøjelse, der overstiger 15% af den gældende husleje. Såfremt 25% af de fremmødte stemmeberettigede kræver det, skal disse emner sendes til urafstemning.

Når afdelingsmødet har truffet beslutning om urafstemning, vælger afdelingsmødet et stemmeudvalg. Administrationen, afdelingsbestyrelsen og stemmeudvalget forestår urafstemningen. Der skal udfærdiges et afstemningstema. I afstemningstemaet bør problemstillingen gøres så klar og tydelig, at de stemmeberettigede kan nøjes med at krydse ja eller nej.

Ved en urafstemning har hvert lejemål, uanset husstandens størrelse, 2 stemmer.

En urafstemning er altid en skriftlig og hemmelig afstemning. Derfor bør der også være adgang til at aflevere stemmesedlerne tilbage i lukket kuvert. Med hensyn til aflevering af stemmesedlerne vil det mest almindelige være, at der opstilles en stemmeboks på f.eks. ejendomskontoret til dette.

Stemmeboksen vil være plomberet og den dag hvor stemmefristen udløber, og det nedsatte stemmeudvalg skal optælle de afgivne stemmer, vil stemmeboksen blive åbnet. Det er endvidere almindeligt, at en repræsentant fra administrationen medvirker ved stemmetællingen, således at stemmeudvalget ikke risikerer at

blive beskyldt for misbrug.

Et forslag, som er sendt til urafstemning, er vedtaget, når et flertal af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Hvis stemmerne står lige, er forslaget ikke vedtaget og dermed bortfaldet.

Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny afstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.



Drift-administration:

Nybyggeri

Kaare Vestermann:

Tlf.: 33 42 00 20 - E-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 33 42 00 19 - E-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 33 42 00 23 - E-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

Renovering/internet/telefoni/tv:

John Christensen

Tlf.: 33 42 00 24 - E-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28 - E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf.: 33 42 00 21 - E-mail: vibs@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf.: 33 42 00 18 - E-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)

Tlf.: 33 42 00 32 - E-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 33 42 00 27 - E-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)

Tlf.: 33 42 00 35 - E-mail: ka@vibo.dk

Kim Andersen (Øst)

Tlf.: 33 42 00 34 - E-mail: kia@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf.: 33 42 00 22 - E-mail: sh@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf.: 35 31 15 00 - E-mail: oest@vibo.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf.: 48 39 46 47 - E-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist Guidje (Nivå)

Tlf.: 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf.: 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 121, 135 og 141.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og 960 – 972.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Gøthler

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

På barsel.

Britt L. Petersen:

Afd.: 134, 142, 199 og 812.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: blp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: lan@vibo.dk

Pernille Steffensen:

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173 og 830.

Tlf.: 33 42 00 50

E-mail: ps@vibo.dk

Merethe Bryder

Tlf.: 33 42 00 31

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Christina Jørgensen:

E-mail: cj@vibo.dk

Annie Johansen:

E-mail: aj@vibo.dk

Josephine Liebst:

E-mail: jl@vibo.dk

Lisa Andersen:

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk