



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser mm. 2007:

Temamøder:

Afdelingens egen hjemmeside
Tirsdag den 20. marts 2007
kl. 17.00 - 20.00

Fraflytning og flyttesyn
Tirsdag den 24. april 2007
kl. 17.00 - 20.00

Afdelingsbestyrelsens kompetence og husorden
Tirsdag den 18. september 2007
Kl. 17.00 - 20.00

Kursus:

Præsentationsteknik
Tirsdag den 10. april 2007
kl. 17.00 - 20.00

Arrangementer i øvrigt:

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i VIBO København
Tirsdag den 30. januar 2007
kl. 19.00

Konference for afdelingsbestyrelser
Fredag/lørdag den 5./6. oktober 2007

Ordinært repræsentantskabsmøde i VIBO København
Torsdag den 29. november 2007
kl. 19.00

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Foreningsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i VI-BO København den 30. januar 2007.

Baggrunden er drøftelse og eventuel tiltrædelse af aftalen mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds, om supplerende anvisning.

Aftalen vedrører kun afdelinger beliggende i Københavns Kommune.

Vi skal allerede nu opfordre til, at så mange som muligt deltager i det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, idet aftalen i en periode på 5 år radikalt vil ændre Københavns Kommunes anvisning, således at nogle afdelinger fritages for kommunal anvisning og andre afdelinger vil få øget kommunal anvisning.

Baggrunden for aftalen:

- Den 14. juni 2006 har Borgerrepræsentationen vedtaget en ny integrationspolitik
- Heri indgår nye målsætninger:
 - Der må ikke opstå nye udsatte boligområder i Københavns Kommune
 - Andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet skal reduceres med 10 procentpoint frem til år 2010

Hensigten med aftalen:

- Skabe en sammenhængende by, hvor almene boligområder bidrager til at løse problemer
- Indføre nye anvisningsværktøjer, der skal mindske den sociale opdeling af byens boligområder og gøre udsatte boligområder mere attraktive for personer med tilknytning til arbejdsmarkedet

Der vil i forbindelse med indkaldelsen blive udsendt en grundig orientering om aftalens formål, indhold og konsekvenser for de berørte afdelinger.

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 33 42 00 00
Fax: 33 42 00 60
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.

Oplag: 350

*VIBO ønsker alle
en rigtig glædelig
jul samt et godt
og lykkelbringende
nytår*



Foreningsnyt

VIBO København

På repræsentantskabsmødet den 30 november 2006 blev Preben Koch, afd. 133, valgt til ny formand for VIBO-København. Som bestyrelsesmedlemmer blev Mohammed Siam, afd. 113, og Jackie Lauridsen, afd. 134, genvalgt for 2 år og Peter Schneider, afd. 106, blev som nyt bestyrelsesmedlem valgt for 1 år.

På samme møde blev bestyrelsens forslag til mission, vision, værdier og mål vedtaget, og er nu lagt ud på VIBO's hjemmeside.

Administrationsbidraget blev vedtaget uændret, kr. 2.000 pr. bolig pr. år.

På bestyrelsesmødet den 6. december konstituerede bestyrelsen sig i følgende udvalg:

Udvalget for uddannelse, kontakt og boligsocialt

Mohamed Siam, formand
Jackie Lauridsen
Karen Nørrebro

Informationsudvalg

Jackie Lauridsen, formand
Preben Koch
Peter Schneider

Byggeudvalg

Bjarne Christensen, formand
Preben Koch
Peter Schneider

VIBO Græsted-Gilleleje

På repræsentantskabsmødet den 22. november 2006 var der valg til selskabsbestyrelsen og der skete efterfølgende konstituering på bestyrelsesmødet den 29. november 2006.

Bestyrelsen er uændret:

Formand: Mogens Madsen (garant valgt)
Næstformand: Mogens Annesen
Bestyrelsesmedlem: Jan Ferdinandsen (udpeget af kommunen)
Bestyrelsesmedlem: Birthe Carlsen
Bestyrelsesmedlem: Stine Durafour

Jan Ferdinandsen meddelte på bestyrelsesmødet den 29. november 2006, at det nye sammenlægningsudvalg i den nye Gribskov Kommune ikke fremover ønsker at lade sig repræsentere i bestyrelsen og at Jan Ferdinandsen derfor udtræder pr. 1. januar 2007.

1. Suppleant Ulla Christiansen, afd. 293, indtræder i bestyrelsen

Formandsmøde i VIBO

Udvalget for uddannelse, kontakt og boligsocialt arbejde har besluttet at genoptage formandsmøderne.

Det første møde blev afholdt i maj 2006, hvor vi kunne tegne et billede af samarbejdet som helhed mellem VIBO og afdelingerne. Der kom en masse input fra mødedeltagerne, hvor specielt debatten omhandlede driften, beboerdemokrati og VIBO's hjemmeside.

Notatet fra mødet var på dagsordenen på bestyrelsens seminar, hvor der var et klart ønske om hurtig handling for at imødekomme det ønskede i notatet.

På det andet møde i oktober 2006 kom resultaterne igenem, hvor Kaare Vestermann og den nye områdechef Henrik Nielsen fremlagde den nye driftsstruktur med 2 driftschefer samt information om forbedring af VIBO's hjemmeside og gratis hjemmesidetilbud til alle afdelin-

ger, som ønsker dette. Vi kom også med et detaljeret notat om afdelingsbestyrelsens kompetence samt beslutning om at afholde temamøde om dette i næste kalenderår.

Lad os i fællesskab bruge denne platform, så vi tager vores beboeres og afdelingsbestyrelses tanker, ønsker, spørgsmål, ris og ros med til formandsmødet, så kan vi være hurtige til at handle og til at løse de problemer, som kan opstå, eller som allerede eksisterer. Samtidig kan vi fastholde de gode ting, vi har og dermed forhøje service-niveauet og styrke beboerdemokratiet i VIBO.

Med ønske om fremgang for VIBO's organisation ønsker vi jer alle en god jul og et godt nytår.

Formand for Udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde
Mohamed Siam

Jurahjørnet

Individuel modernisering

I Nyhedsbrevet, der udkom i oktober måned, var der under jurahjørnet et indlæg omkring status på individuel modernisering, hvoraf det bl.a. fremgik, at Københavns Kommune ikke har kunnet godkende fagentreprisemodellen.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at baggrunden for at Københavns Kommune ikke kan godkende fagentreprisemodellen er, at det har vist sig, at den er i strid med almenboliglovens § 37 b. Dette er gældende ikke kun i København men i alle kommuner, hvorfor fagentreprisemodellen ikke vil kunne anvendes i forbindelse med individuel modernisering.

Den juridiske begrundelse for at fagentreprisemodellen ikke kan anvendes er følgende:

At det er boligorganisationen, som står for projektering og gennemførelse, og som efterfølgende efter reglerne i almenlejeloven beregner og opkræver en lejeforhøjelse af de lejere, der har valgt at benytte sig af ordningen.

At det således ikke vil være muligt at give lejeren ret til selv at indgå bindende aftaler med leverandører og håndværkere for selv at gennemføre hele eller dele af arbejdet, eller selv at finansiere hele eller dele af arbejdet.

Lempelse af postloven

En lempelse af postloven, vedtaget i 2004, giver andre postvirksomheder end Postdanmark mulighed for at distribuere forsendelser og breve der vejer mere end 50 gram.

Det er således stadig Postdanmark der har eneret på udbringelse af breve under 50 gram, hvilket udgør ca. 90% af den samlede brevmængde.

VIBO har fået henvendelse fra en af de nye distributører på markedet, Citymail, der varsler at vi kan forvente henvendelse fra dem om at få en nøgle til opgangene i VIBO's afdelinger.

VIBO har kontaktet Færdselsstyrelsen, der står for tilsyn med postvirksomheder, og har her fået oplyst, at der i bekendtgørelse nr. 1313 af 14. december 2004 om postvirksomhed og postbefordring bl.a. er fastsat følgende:

- Postvirksomheden/omdeleren skal have let og uhindret adgang til at omdele post til modtagerens brevkasseindlæg eller brevindkast.

- I etageejendomme, herunder husstande, kontorer mv. hvor der kun er adgang til modtageres brevindkast eller brevkasseanlæg via aflåst hoveddør, skal ejeren udlevere nøgle til ejendommens indgangsdøre til postvirksomheden.

På baggrund af ovenstående vil vi udlevere de ønskede nøgler mod kvittering. Loven giver ikke "ejeren" ret til at opkræve betaling for nøgler der udleveres.

Færdselsstyrelsen oplyste i øvrigt, at man på baggrund af et EU direktiv må forvente en yderligere liberalisering af postloven, således at Postdanmarks eneret ville blive yderligere indskrænket i 2009. Dette kan/vil bringe endnu flere aktører på banen og derfor endnu flere nøgler i omløb.

For så vidt angår de firmaer der distribuerer gratisavisser, udleverer VIBO ikke nøgler til opgangsdørene, idet vi sammenligner gratisavisser med reklamer.

Tiltrædelse:	Ejendomsassistent Johnny Christensen Driftsområde Nivå den 1.1.07	Ejendomsassistent Birger Jersin Driftsområde Nord den 1.2.07	
Fratrædelse:	Henrik Kjær Hansen Driftsområde Nivå den 15.12.06	René Jørgensen Driftsområde Syd den 31.12.06	Jeyasangar Kanapathipillai Driftsområde Øst den 31.12.06
Fødselsdage:	Kim Steffensen Driftsområde Vest 40 år den 17.1.07		
Jubilæer:	Gitte Low Sankt Peders Stræde/udlejning 25 år den 1.2.07	Mostafa Rherbi Driftsområde Syd 15 år den 12.2.07	Ali Elouali Driftsområde Øst 10 år den 5.2.07

Drift-administration:

Kaare Vestermann:

Tlf.: 33 42 00 20 - E-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 33 42 00 19 - E-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 33 42 00 23 - E-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

**Nybyggeri/renovering/
internet/telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf.: 33 42 00 24 - E-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28 - E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf.: 33 42 00 21 - E-mail: vibs@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf.: 33 42 00 18 - E-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)

Tlf.: 33 42 00 32 - E-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 33 42 00 27 - E-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)

Tlf.: 33 42 00 35 - E-mail: ka@vibo.dk

Jeannette T. Schüller (Øst)

Tlf.: 33 42 00 34 - E-mail: jts@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf.: 33 42 00 48 - E-mail: ah@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf.: 33 42 00 22 - E-mail: sh@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf.: 35 31 15 00 - E-mail: oest@vibo.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf.: 48 39 46 47 - E-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist Guidje (Nivå)

Tlf.: 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf.: 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 121, 135 og 141.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og 960 – 972.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Gøthler

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

På barsel.

Britt L. Petersen:

Afd.: 134, 142, 199 og 812.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: blp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: lan@vibo.dk

Pernille Steffensen:

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173 og 830.

Tlf.: 33 42 00 50

E-mail: ps@vibo.dk

Merethe Bryder

Tlf.: 33 42 00 31

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Christina Jørgensen:

Afd.: 104, 105, 109, 117, 119, 120, 121, 129, 135, 141, 155, 159, 177, 187, 199, 812 og 830.

Afd.: 985 (ældreboliger)

E-mail: cj@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 110, 111, 112, 113, 114, 116, 122, 133, 137, 140, 153, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 225, 238, 350, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 210, 211, 395, 397, 306.

E-mail: gi@vibo.dk

Josephine Liebst:

Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123, 127, 142, 147, 179, 802 og 820.

Afd.: 960-972 (ældreboliger)

E-mail: jl@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 101, 102, 103 og 134

Afd.: 106, 108, 153, 155, 173, 175, 179 og 810 (kun ungdomsboliger)

Afd.: 940 (ældreboliger)

Afd.: 981 (Østerled)

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk