

Individuel modernisering

Regler i Boligforeningen VIBO

Boligforeningen VIBO's repræsentantskab har besluttet, at der kan udføres individuelle moderniseringer i familieboliger og ældreboliger (dog ikke i ungdomsboliger), og at der kan gives tilladelse til fire moderniseringstyper:

Køkken – badeværelse – altaninddækning – udestue

Hvilke typer moderniseringsarbejder der er godkendt i din afdeling fremgår af punktet **Afdelingsmødets beslutning**.

Til finansiering af den individuelle modernisering er det den enkelte afdeling, der er låntager. Beboeren afdrager moderniseringen via en huslejestigning og tilbagebetalingen sker over maksimalt 20 år. Når lånet er tilbagebetalt, falder huslejen tilsvarende. Hvis beboeren flytter, inden lånet er tilbagebetalt, betaler den næste beboer videre på lånet.

Med andre ord kan det siges, at lånet ikke er personligt, men følger det lejemål hvori moderniseringen foretages.

Der er nogle få betingelser for at kunne låne til individuel modernisering og disse er:

Lånefinansiering kan ikke ske for arbejder, der koster under 20.000 kr.

Beløbsgrænserne, afhænger af afdelingsmødets beslutning og lejlighedens størrelse, skal overholdes.

Hvilke beløbsgrænser der er vedtaget i din afdeling fremgår af punktet **Økonomi**.

For at få lånefinansieret din modernisering, er det en forudsætning, at du ikke har uafviklet gæld til VIBO eller til afdelingen.

Du kan godt iværksætte flere typer moderniseringer, enten samlet eller for eksempel modernisering af køkken det ene år og badeværelse året efter. Den eneste begrænsning er, at typen af modernisering er godkendt på afdelingsmødet, og beløbsgrænserne holdes inden for det på afdelingsmødet vedtagne.

Har du besluttet dig for individuel modernisering i din lejlighed, kommer du i gang ved at udfylde en ansøgningsblanket. Ansøgningsblanketten sendes til VIBO's administration mærket "individuel modernisering" eller afleveres på ejendomskontoret.

Individuel modernisering

Moderniseringen skal ske som "**totalentreprise**".

Ved **totalentreprise** er det dig, der indhenter et tilbud hos en entreprenør eller et håndværksfirma. Tilbudet skal dække alt arbejdet fra start til slut og være inkl. moms.

Når VIBO har godkendt din ansøgning, er det herefter VIBO, der accepterer tilbudet og betaler udgifterne.

Du aftaler selv - med entreprenøren - det praktiske i forbindelse med moderniseringen, og når arbejdet er færdigt og godkendt, hjemtages lånet til finansiering af moderniseringsarbejdet.

På baggrund af lånebeløbet, fastsættes og varsles det endelige huslejetillæg.

Individuel modernisering

Økonomi

Vejledende ydelser pr. måned
(Gælder for arbejder, der gennemføres i 2011)

<u>Lånebeløb</u>	<u>kroner pr. måned</u>
20.000	165
30.000	240
40.000	320
50.000	400
60.000	470
70.000	590
80.000	625
90.000	700
100.000	790
110.000	875

I forbindelse med etablering af lånet, er der vedtaget et lånesagsgebyr på kr. 3.300,00 for optagelse af lån til en forbedring og kr. 5.500,00 til to forbedringer. Lånesagsgebyret betales ved at øge lånet med kr. 3.300,00 eller kr. 5.500,00.

De beløbsgrænser som afdelingsmødet har vedtaget pristalsreguleres hvert år.

Under de enkelte afdelinger er angivet afdelingsmødets beslutning med hensyn til, hvilke aktiviteter der kan lånes til samt beløbsgrænser (angivet med prisindeks januar 2006: 111,6)

Pristallet for december 2010, der danner grundlag for fastsættelse af regulerede priser for 2011, er: 125,4

Eksempler

2006 priser	regulerede priser 2011
kr. 30.000	kr. 34.000
kr. 50.000	kr. 56.000
kr. 60.000	kr. 67.000
kr. 75.000	kr. 84.000
kr. 100.000	kr. 112.000

(Alle priser er inkl. moms)



BLANKET FOR ANSØGNING OM INDIVIDUEL MODERNISERING

Afdeling: _____ Navn: _____
Bolignr.: _____ Adresse: _____
(står på huslejekvittering)

Jeg ønsker at ansøge om udførelse af individuel modernisering omfattende: (sæt kryds)

Køkkenmodernisering	<input type="checkbox"/>	Altaninddækning	<input type="checkbox"/>
Badeværelsesmodernisering	<input type="checkbox"/>	Udestue	<input type="checkbox"/>

Arbejdet udføres efter tilbud (totalentreprise)

Specificeret tilbud vedlægges inkl. tegning

Tilbud: _____ kr. _____

Blanketten udfyldes og afleveres på ejendomskontoret eller sendes til VIBO's administration, att. drift - afdelinger.

Sagsbehandling opstartes når VIBO har modtaget din ansøgning, og du vil høre fra os snarest.

Dato Underskrift boligtager Underskrift ægtefælle/samlever

(Eksemplarer af denne blanket kan rekvireres hos ejendomsmesteren)