

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 802

NYGÅRDSVEJ

**28. MAJ 1996
REV. 10. JANUAR 2008**

**Husorden for afdeling 802
Nygårdsvej**

Adgangsveje mm.:

1. Færdsel på trapper og i kælder samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Alle hoveddøre, det være sig til gård, gade eller mellemgang skal holdes aflåst.
3. Opbevaring af personlige ejendele i kælder er kun tilladt i de dertil indrettede rum.
4. Der må ikke hensættes ting på trappereposen.

Støjende adfærd:

5. Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, TV samt anden musikudøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.
6. Døren til beboerlokalet skal være lukket under fester.
7. Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:
Hverdage mellem kl. 09.00 til kl. 19.00
Lørdag mellem 09.00 til kl. 12.00

Leg og boldspil:

8. Børn må ikke leg på trapper, i kælder eller i elevatorerne.
9. Boldspil og leg til gene for beboerne eller til skade for bygningerne eller beplantningen er ikke tilladt.

Husdyr:

10. Husdyrhold skal altid ske i henholdt til gældende politivedtægter.
Indehavere af husdyr må påse, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.
Hunde skal altid føres i snor. Luftning af dem på ejendommens område er forbudt. I øvrigt henvises til afdelingens husdyrtilladelse.

Vaskeri:

11. Husdyr må ikke medtages i ejendommens vaskeri.

Husorden for afdeling 802
Nygårdsvej

12. Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet, skal være under opsyn af voksne familiemedlemmer. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Husorden for afdeling 802 Nygårdsvej

Affald:

13. Affald, der smides i skakten, skal være **indpakket**, og poser skal være lukket.
14. Flasker, aviser, kasser mv. **skal** lægges i container.
15. Der må ikke henkastes affald på trapper, i kælder eller på udenomsarealerne.

Udenomsarealer:

16. Cykling og knallertkørsel i gården er naturligvis ikke tilladt.
17. Graffiti og anden ødelæggelse på bebyggelsen eller fællesarealer skal betales af skadevolder.

Altan

18. Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden, må tørring af tøj kun ske inde på altanen under brystningsniveau.
19. Tæppebankning/rystning er ikke tilladt fra altanerne.
20. Altankasser må kun ophænges på indvendig side af altanen.

Antenne/parabol:

21. Må ikke opsættes så de er synlige for andre beboere og kun efter forudgående ansøgning til boligforeningen.

Hegn, hæk og have:

22. Der må ikke opsættes andre former for hegn eller afdækning.
23. Der må ikke opsættes fast tørrestativ/snor i haver.
24. Haven skal vedligeholdes, så den fremtræder ryddelig, fri for ukrudt og velholdt og må ikke bruges som oplagsplads/hundegård.

Hvis lejereren trods skriftlig påtale fra udlejer ikke vedligeholder havearealerne og hæk i overensstemmelse med ovenstående vilkår og bestemmelser, er udlejer berettiget til at lade arbejdet udføre for lejerens regning. Regningen for det udførte arbejde er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

**Husorden for afdeling 802
Nygårdsvej**

Grill:

25. Benyttelse af grill skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Bålsteder er ikke tilladt.

I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse iagttage, hvad der normalt hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af afdelingsbestyrelsen og/eller ejendomsmesteren.

NB! Husk at gøre børnene opmærksom på, hvad de må og ikke må.