

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 210

HESTEHAVEN



**VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE DEN 2. SEPTEMBER 2003
REV. 15. JANUAR 2011**

Husorden for afdeling 210 Hestehaven

”ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD”

En boligafdeling er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges. Husk at gøre børn og gæster opmærksom på, hvad de må og ikke må.

1. Bad og wc

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses. Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsfunktionæren.

2. Skån de grønne anlæg

Færdsel på ejendommens område skal ske uden gene for beboerne.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter, og hvis beboerne vil gøre deres til at værne om beplantninger, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Der må ikke henkastes affald på området. Møbler og andet storskrald skal beboerne selv bortskaffe. Møbler og storskrald må ikke stå udenfor dørene.

Børnene må ikke rode i affaldssækkene og sprede det ud på græsplænerne og stierne.

Der må ikke males på vægge og døre.

3. Haver

Det påhviler hver enkelt husstand at holde orden og rent omkring lejligheden, dvs. orden i haven samt pasning af bed ved hoveddøren.

Læhegn, hæk og vildthejn må højst være 180 cm. Læhegn må højst gå 3 m ud fra husmuren. Læhegn må kun males i farverne hvid og farveløs.

Lugning, græsslåning og hækklipning påhviler lejereren.

Fodring af fugle skal ske på fodrebræt.

Fodring/madrester på jorden er strengt forbudt.

4. Parkering

Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader, campingvogne, skurvogne og lastbiler over 3500 kg må ikke parkeres på området. Al leg og cykling på parkeringspladsen er forbudt af hensyn til bilerne.

Cykling, knallertkørsel samt kørsel på skateboard er strengt forbudt på stierne og græsarealerne.

Husorden for afdeling 210 Hestehaven

5. Husdyr

Beboerne skal have en speciel tilladelse til at holde husdyr. Det er kun tilladt at holde **et** husdyr pr. lejemål! Denne tilladelse fås ved henvendelse til hovedkontoret på telefon 33 42 00 00. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager. Hund/kat skal være ejermærket. Katte skal være kastreret/steriliseret, i øvrigt henvises til husdyrtilladelsen. Hunde skal føres i snor på bebyggelsens område. Ejeren er ansvarlig for at efterladenskaber fjernes. Ejere af husdyr må påse at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekontoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

6. Radio, TV mm.

Radio, tv samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd for åbne døre/vinduer er ikke tilladt. Efter kl. 22.00 skal musikken dæmpes kraftigt, og der må ikke råbes og støj udendørs efter kl. 22.00 af hensyn til naboerne.

Der må ikke tisses op ad de nymalede skure og affaldsstativer.

På lør-, søn- og helligdage må der kun klippes græs/hæk mellem kl. 10.00 - 12.00.

7. Leg, boldspil mm.

Støjende leg og adfærd efter kl. 22.00 er ikke tilladt.

Boldspil må ikke foregå op ad husmurene.

Det er forbudt at klatre i afdelingens træer.

8. Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er forbudt og medfører erstatningspligt. Der må ikke ved husene anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende, er til fare eller gene for andre. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der er orden og rent omkring hus og terrasse.

Der er almindelig snerydningspligt, fra hoveddør til stiareal.

Stiarealet ryddes af ejendomsfunktionæren.

9. Overtrædelse af husorden

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af husordenen vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom. Gentagelsestilfælde kan medføre at lejemålet bliver opsagt eller ophævet.

For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort ansvarlig.

Alle klager vedrørende den daglige trivsel skal afleveres skriftlig til områdelederen. Mundtlige eller anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Da vi er et minisamfund, har vi samtidig mulighed for at udvikle bebyggelsen til det vi ønsker. Det kræver dog, at vi hver især prøver at overholde denne husorden.