

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 187

BRYGHUSGRUNDEN



Husorden for afdeling 187 Bryghusgrunden

1. Teknisk installation:

For at få det fulde udbytte af teknikken, bør De sætte Dem ind i brugsanvisningen. Hvis De er i tvivl, så spørg ejendomsmeisteren, idet forkert betjening, hvor der kan opstå skader, skal betales af brugeren.

2. Maskiner:

Symaskiner eller lignende, der kan medføre støjgener for naboerne, skal anbringes på et underlag så støjen dæmpes mest muligt. **Slagboremaskiner må benyttes hverdage mellem kl. 9.00 og 19.00 (lørdage mellem 9.00 – 12.00). Der må ikke bores på søn- og helligdage.**

3. Vinduer og døre:

Beboerne skal selv sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynet med hele ruder. De automatiske døre i opgangen skal holdes lukkede og må ikke holdes åbne med sten eller lignende.

4. Vandhaner og cisterner:

Såfremt der ikke forekommer misligholdelse, vedligeholder afdelingen følgende: Udskiftning af vandhaner, el-afbrydere, toiletkummer, cisterner, vaskekummer, køleskabe, komfurer og vaskemaskiner.

5. Bad og toilet:

Der må ikke bades mellem kl. 23.00 – 06.00. For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med hvad der skylles gennem håndvask og toiletkumme, da rensning af afløbsrør og kloaker er både dyr og besværlig. Evt. utætheder meldes til ejendomsmeisteren.

Alt affald skal i de affaldsposer VIBO udleverer, når det skal i affaldssakten. Flasker skal i glascontaineren ved Vodroffsvej 23. Storskrald skal i containerrummet, døren hertil skal holdes lukket.

6. Kælderrum:

Da disse rum som regel indrettes til sikringsrum (et krav fra lovgivningen) kan boligforeningen kræve rummene ryddet med kort varsel.

7. Leg og boldspil:

Børn må ikke lege i elevatorerne, trapper, opgange gadedøre, kældre eller andre steder, hvor det kan være til gene for beboerne. Der må ikke tegnes eller males på ejendommens træ eller murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen og dens haveanlæg. Børns leg med bue og pil, luftbøsser e.l. er forbudt på ejendommens område. Cykling og knallertkørsel er ligeledes forbudt.

8. Vaskeri, vask, tøjtørring, tæppebankning mm.:

Der gøres opmærksom på, at vaskeriet kun må benyttes af afd. 87's beboere. Vask af tøj for familie og andre er forbudt.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Tøjtørring og luftning af sengetøj på altanen må kun ske under brysthøjde. Bankning af tæpper skal ske på det opsatte stativ ved nr. 8 i gavlen. Det er forbudt at ryste støvklude og tæpper ud af vinduer eller fra altanen.

9. Altaner og altankasser:

Altanerne skal holdes rene, så man undgår vandskader. Det er kun tilladt at anbringe altankasser indvendig på altanen, disse må ikke sættes på rækværket, uden at blive skruet fast, det gælder også for blomsterpotter.

10. Skiltning:

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. Navneskilte må kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

11. Musik:

Benyttelse af fjernsyn, radio, gramfon, båndoptager og musikinstrumenter må finde sted for lukkede døre og vinduer.

12. Ændring af lejligheden:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelse fra dette må kun finde sted med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

13. Fravær af lejligheden:

Såfremt de skal være væk i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren, der dog ikke har pligt til at holde boligen under opsyn. Undgå derfor nedrullede gardiner og andre synlige tegn som kan friste indbrudstyve.

14. Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringsområder. Last- og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på området. Parkeringspladserne er forbeholdt beboerne for afd. 87 og 17, samt deres gæster.

15. Husdyr:

Ønsker man at holde husdyr, skal tilladelse gives af VIBO. Som kun gives, hvis dyret er forsikret. Hunde må ikke gå løse, ikke være til gene og ikke luftes på området. Fodring af fugle og katte er ikke tilladt.

16. Fælleslokalet i nr. 8:

Lokalet er fest- og mødelokale for afdeling 87's beboere. Hele lokalet kan lejes for kr. 400,00. Depositum er på kr. 300,00.

Sølv- og guldbryllup kan afholdes gratis mellem kl. 07.00 – 12.00. Dette gælder også ved begravelse/bisættelse.

17. Fælleslokalet i nr. 14:

Lokalet er gratis til rådighed for afd. 87's beboere. Nøgle udleveres ved henvendelse til ejendomsmester.

18. Elevator:

Elevatordørene er selvoplukkende og selvlukkende. De bedes venligst benytte knapperne som betjener disse døre, tving ikke dørene op.

19. Dørtelefon:

For at hindre uvedkommende i at komme ind i ejendommen gør følgende:

Vær sikker på, før De trykker på knappen, at det er en ønsket gæst. Døren åbnes ved et kort tryk på knappen.

20. Barnevogne, cykler og knallerter mm.:

Disse ting må ikke henstilles i hverken opgang eller kælder, hvor de kan være til gene for andre beboere. Knallerter må ikke henstilles i kælder af hensyn til brandfare.

21. Skån det grønne område:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Afdelingsbestyrelsen gør sit til at skabe en god bebyggelse, så vær med til at værne om vort område.