

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 141

CHARLOTTEGÅRDSHAVE

NOVEMBER 1996

Velkommen til afdeling 141

Afdelingen har selvfølgelig en husorden, den er ment som en hjælp til dig. Vi har gjort den så positiv som mulig, men vi ved også der skal være plads til alle.

§ 1. **Affald**

Ved udhuset står der et affaldsstativ der tilhører din bolig, dette er opdelt således at der er en pose samt to spande, en til gladflasker og andet små glas, en til aviser/reklamer samt andet papir, der kan genbruges.

Vådt affald skal du pakke ind, og lægge i affaldsposen. Andet affald skal i containeren, der står ved parkeringspladsen, nøglen til din hoveddør passer også til låsen i containergården. Miljøfarligt affald såsom maling, terpentiner, flasker med evt. rester af giftstoffer, samt andet tilsvarende affald, skal afleveres på varmecentralen, er du i tvivl så spørg din afdelingsbestyrelse. Køkkenaffald samt bleer fra småbørn må ikke smides i containeren. Husk at låse containergården når du forlader den.

§ 2. **Anlægget**

Skån det grønne anlæg, boligforeningen, afdelingsbestyrelsen og øvrige beboere har gjort sit til, at vi har en dejlig bebyggelse. Det er meget værd, at der også er pænt på udearealerne, og vi håber på, at du også vil være med til at holde ordenen.

§ 3. **Haven**

Da du nu har valgt at bo her i VIBO afdeling 141, er du også bekendt med at der hører en lille have til. Den skal holdes, græsset skal slås og ukrudt skal fjernes regelmæssigt, hækken skal klippes mindst en gang årligt, eksempelvis omkring (Sankt Hans). Husk du har hækken både ind- og udvendig, hækhøjden må max. være 1.80 cm. Arealet omkring skraldestativet skal du også holde, der må ikke hænge grene ud over stativet, renovatøren vil gerne fjerne din pose, uden alt for mange gener. Du har snerydningspligt fra din hoveddør til og med postkasse samt omkring affaldsstativet.

Husorden for afdeling 141 Charlottegårdshave

§ 4. Færdsel

Alt form for cykling, kørsel med motorkøretøjer, samt ridning på græs og fliser er forbudt. Området er efter opsætning af påbudsskilte, omfattet af færdselsloven hvilket medfører bødestraf. Børn op til syv år må gerne køre på gangarealet, når dette er på de små legecykler der findes, enten de nu er med tre hjul eller to hjul, med eller uden de støttehjul, der nu findes til småbørn.

§ 5. Toilet og bad

I toiletskålen må ikke henkastes noget som kan stoppe afløbet. Bind og bleer pakkes ind og lægges i affaldsposen. Skulle der mod forventning opstå en tilstopning af toilet eller afløb, meddeler du omgående dette til vore ejendomsmester, der så vil sørge for, at det bliver ordnet på en god og tilfredsstillende måde for både dig og afdelingen.

§ 6. Forurening

Det er forbundet med store omkostninger at lægge madrester, fuglefrø samt andet spiseligt direkte på jorden, bl.a. udenfor køkkenvinduet. MUS, ROTTER og andre dyr finder også noget, disse er meget omkostningskrævende at få fjernet (læs huslejekroner). Ligeledes regner vi heller ikke med, at du laver anden form for forureningen eller du med forsæt beskadiger rækkehusene.

Der må ikke anbringes ting på afdelings arealer der ved lugt, støj eller brandfarer kan være til skade for husene. Ligeledes påhviler det hver enkelt af os der bor her, at påse der er orden omkring vor hus og have.

§ 7. Leg

Børns leg og boldspil henvises til de indrettede arealer og skal foregå så det ikke er til gene for beboerne.

Larmende leg skal være ophørt om sommeren inden kl. 22.00, og om vinteren inden kl. 21.00.

Du må selvfølgelig heller ikke tegne eller skrive på mure eller træværk, hverken som graffiti, med maling eller andet tilsvarende.

Husene og deres inventar må heller ikke beskadiges, det er skade volder der er erstatningspligtig.

§ 8. Radio & TV

Vis hensyn ved brug af radio og fjernsyn, samt anden musikudøvelse især i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00. Behøver vi at næve, at det ikke er tilladt at spille for åbne døre eller vinduer.

Husorden for afdeling 141 Charlottegårdshave

Har du bygget en overdækket terrasse tager du selvfølgelig et udvidet hensyn til dine naboer, de tager hensyn til dig, er vi ret sikre på.

Opsætning af paraboler eller andet udstyr der er beregnet til at nedtage signaler enten det er til radio eller TV er ikke tilladt.

§ 9. **Støjforurening**

Støj fra elektriske maskiner, boremaskiner og lignende begrænser vi mest muligt.

Det er selvfølgelig tilladt at bruge el-maskiner:

 på hverdage i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 19.00

 på søn- og helligedage i tidsrummet fra kl. 10.00 og kl. 17.00.

Dine elektriske maskiner er selvfølgelig støjdæmpet under hensyntagende til den gældende lovgivning.

§ 10. **Vaskeri**

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

§ 11. **Vaske- & opvaskemaskiner**

Vaske- og opvaskemaskiner må bruges i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 21.00 på hverdage. På søn- og helligedage i tidsrummet fra kl. 09.00 til kl. 20.00.

§ 12. **Indhegning**

Til indhegning af bede foran husene må kun anvendes trykimprægneret træ.

Vil du have en låge foran ved udhuset, skal du selv betale den. Lågen skal være malet i samme farve som udhuset og den må ikke være mere end 100 cm høj.

Til den øvrige del af haven må i øvrigt kun anvendes grønt trådhegn i en maksimum højde på 120 cm.

§ 13. **Husdyr**

Du er velkommen med dit husdyr, her mener vi din kat eller hund, men husk du skal have tilladelse fra boligforeningen VIBO.

Der må være **et husdyr** pr. husstand.

Følgende hunde (kamphunde/muskelhunde) er ikke lovlige i Boligforeningen VIBO:

Amerikansk bulldog

Engelsk bulldoog

Bull Mastiff

Husorden for afdeling 141 Charlottegårdshave

Dogo Argentino
Fina brasileiro
Mastino
Napolitano
Centralasiatisk ovtcharka
Kaukasisk ovtcharka
Tosa
Pitbull
Great japanese doog
Amstaff
Staffordshire bull terrier
Bull terrier
Alle Pibull blandinger.

Afdelingen har nogle meget fine grønne arealer disse er beregnet til boligtagere og deres børn.

For kat og hund gælder, at disse under ingen omstændigheder må luftes på udearealerne.

På hele afdelingens område skal hunde føres i snor og katte må ikke løbe løse på afdelingens arealer.

Skulle der mod forventning blive berettiget klaget over dit husdyr, kan tilladelsen fratages din husstand.

§ 14. **Parkering**

Parkering må kun findes stred inden for de afmærkede felter på parkeringspladsen.

Der *henstilles* til, at parkering kun finder sted på den parkeringsplads du tilhører, således parkerer de der bor fra nr. 7 til nr. 77 på parkeringspladsen der ligger først for, når der køres ind fra Charlottegårdsvej (parkeringsplads nr. 1) og de der så bor fra nr. 79 til nr. 147 parkerer på den bagerste parkeringsplads (parkeringsplads nr. 2).

Kun registreringspligtig køretøjer må parkerer på pladserne, køretøjer uden nummerplader bliver fjernet for din regning. Campingvogne, anhængere og lastvogne stilles på pladsen forbeholdt disse.

§ 15. **Overtrædelse**

Såfremt en repræsentant for boligforeningen VIBO, eller et medlem af afdelingsbestyrelsen, bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil pågældende

Husorden for afdeling 141 Charlottegårdshave

beboer modtage advarsel om overtrædelsen. I gentagelsestilfælde kan det evt. ende med en opsigelse af dit lejemål.

For skader på afdelingen, eller noget til afdelingen hørende, kan vedkommende beboer bliver gjort erstatningspligtig.

Den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde. Husk det er en alvorlig sag at overtræde husorden.

Det er godt at bo godt, især i VIBO afdeling 141 - Hedehusene

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen afdeling 141