

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 129

ÅLEKISTEHUSET

**VEDTAGET PÅ ORDINÆR AFDELINGSMØDE
7. FEBRUAR 2000
REVIDERET 5. JANUAR 2011**

Husorden for afdeling 129 Ålekistehuset

LARM

Vi bor i et betonbyggeri, alle lyde går let igennem murene og ud til hele ejendommen, DERFOR:

Brug kun boremaskine og hammer i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 19.00

Lørdage mellem kl. 09.00 og kl. 14.00

Undtagelsen er ved ny indflytning, de nye beboere kan bore og banke den første weekend, i tiden som på hverdage.

Vis hensyn når du har radio og fjernsynet tændt – spil aldrig for åbne døre eller vinduer.

Ved brug af terrasser og have, skal der også tages hensyn til andre beboere.

Der skal være ro i ejendommen, på legepladsen, i haven og på parkeringspladsen senest kl. 22.00.

PERSONLIGE EJENDELE PÅ FÆLLESOMRÅDERNE

Opbevaring af personlige ting i kælderen skal ske i eget kælderrum.

I kælderen uden for cykelrummet og udenfor vaskeriet er der plads til barne- og klapvogne.

Cykler skal sættes i cykelstativerne eller i cykelkælderen.

Ifølge BRANDVÆSNET må der ikke stå cykler, barne- og klapvogne nogen steder i opgangene. Ligeledes må knallerter og motorcykler ikke være i cykelrummet. DETTE PÅ GRUND AF BRANDSIKKERHEDEN.

Biler må kun parkeres i de optegnede parkeringsbåse. Er der ingen ledige parkeringsbåse kan man bruge vejen udenfor.

Det er ikke tilladt at have biler uden nummerplader parkeret på ejendommens udearealer.

AFFALD

Alt affald skal pakkes ind og poserne skal være lukket før de kastes i affaldsskakterne. Sker det ikke kommer hele ejendommen til at stinke.

Der må hverken af børn eller voksne henkastes nogen form for affald på trapperne, i kælderen eller på legepladsen, ej heller på parkeringspladsen.

Der er affaldskurve på udendørs arealerne.

Husorden for afdeling 129 Ålekistehuset

Når det er ejendomsfunktionæren eller rengøringspersonalet der skal borttage affald, bruger de mere tid en planlagt – mere tid – betyder større udgifter for ejendommen, som så bliver lagt på huslejen.

VASKERIET

Vaskeriet må kun betjenes af personer som bor i ejendommen. Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Vasketider reserveres ved at sætte sin lås i vasketavlen. Er en reserveret vasketid ikke taget i brug efter 30 minutter, kan vaskemaskinerne frit benyttes.

HUSDYR

Det er tilladt at have hund og kat i ejendommen, der skal dog altid først indhentes tilladelse i VIBO.

Hunde og katte skal holdes i snor på trapper og fælles områder.

FEJL OG SKADER

Tekniske fejl, mangler eller skader i ejendommen skal altid meldes til ejendomsmesteren.

Hvis en beboer, uden om ejendomsmesteren, rekvirere håndværkere til en reparation, sker det på beboerens egen regning.

Beboerne må ikke selv foretage ændringer eller reparationer på fælles tekniske anlæg eller installationer, samt bygninger der ikke er omfattet af beboerens vedligeholdelsespligt.

KLAGER

Vi skal alle vise hensyn til hinanden, overholde husreglerne samt hvad ejendomsmesteren og afdelingsbestyrelsen fastsætter. Så alle beboere trives i ejendommen.

Beboere der ikke overholder husorden kan forvente, at der indgives klager til VIBO.

Klager kan i værste fald ende med en opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager over andre beboeres opførsel/handlinger skal altid ske skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

Husorden for afdeling 129 Ålekistehuset

ALTANER OG HAVER

Af hensyn til børnesikring af altaner, må beboerne afskærme altanerne op til brystningshøjde.

Tæppebankning og rystning er ikke tilladt fra altanen eller haven

Tørring af tøj må kun ske inde på altanerne under brystningshøjde og i haverne under hækhøjde.

Det er ikke tilladt at kaste ting ud over altanen.

Anvendelse af grill i haver og på altaner er ikke tilladt. Der henvises til området foran huset i forlængelse af parkeringspladsen.

Beboerne skal ved benyttelse af haver og altaner vise hensyn til de andre beboere.

Altankasser må kun opsættes på den indvendige side af rækværket.

Der må ikke sættes nogen former for afskærmning eller markiser.

De røde mursten på altaner og haver må ikke males.

Lejer har selv vedligeholdelse af håndlister og altangulve. Afdelingen stiller gratis olie til rådighed for beboerne og som kan rekvireres hos ejendomsmesteren.

PARABOL

Der må kun opsættes parabol på indersiden af altanen/haven og under brystningsniveau/hæk. Hvis en beboer ønsker en anden placering af parabolen, skal der ansøges hos VIBO og såfremt der gives tilladelse, anviser ejendomsmesteren en plads.

Bestyrelsen