

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 123

NYGÅRDSVEJ



Husorden for afdeling 123 Nygårdsvej

1. Færdsel på trapper og kældernedgange samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art og uvedkommende ophold i skarnkasserum, loft, trappeopgange og kældre herunder vaskeriet og i anlæggets blomsterbede er ikke tilladt. Forvoldt skade skal erstattes.
3. Der skal udvises hensyn ved aflytning af radio, TV samt anden musikalsk udøvelse. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre såfremt det er til gene for de øvrige beboere.
4. Der skal udvises forsigtighed ved vanding af altankasser af hensyn til underbeboere.
5. Det er kun tilladt at bore og banke mellem kl. 09.00 - 19.00.
6. Opbevaring af personlige ejendele i kælderen er kun tilladt i de dertil indrettede rum. Beboerne er forpligtiget til at holde disse rum aflåst.
7. Knallerter må ikke startes i gården og cykler, knallert og skateboardkørsel i gården er forbudt, dog med undtagelse af legecykler.
8. Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne mv. skal ske på de dertil indrettede anviste steder.
9. Husdyrhold skal altid passes i henhold til gældende politivedtægter. Indehavere af husdyr må påse, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid føres i snor og luftning af dem er ikke tilladt på ejendommens område.
Fodring af fugle og katte er ikke tilladt. I øvrigt henvises til den specielle husdyrtilladelse for ejendommen.
10. Vaskekælderen må kun benyttes af ejendommens beboere. Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug senest 30 min. efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit benyttes.
Vaskeriet skal altid afleveres i samme stand som man selv ønsker at modtage det. Sidste person lukker døre og vinduer.
11. Affald der smides i skakten skal altid være indpakket og poser være tillukket. Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i skarnkasserummet.

Husorden for afdeling 123 Nygårdsvej

12. Der må ikke hensættes ting på trappeafsatsene og henkastning af affald på trapper, i kældre eller udenomsarealerne er ikke tilladt.
13. Legepladsen må benyttes af ejendommens børn, men den er fortrinsvis beregnet til de noget mindre. Større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen.
Enhver form for boldspil i port og gård er ikke tilladt.
14. Børn og voksne ophold på fællesarealet må kun finde sted for så vidt det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Al støjende adfærd i gården efter kl. 20.00 er forbudt.
15. Leg med sand må kun ske i sandkassen. Legetøj der af børnene er medbragt på legepladsen (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades på legepladsen, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
16. Hærværk på legeredskaber eller andet på fællesarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt. Lejeren og dennes husstand er pligtige til at efterkomme enhver anvisning i henhold til nærværende husorden fra ejendomsmester/ejendomsmesterassistent.
17. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser. Klager skal rettes til afdelingsbestyrelsens formand eller næstformand.