

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 120

NIELS JUELS GÅRD

VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE

Husorden for afdeling 120
Niels Juels Gård

Færdsel

1. Færdsel på trapper og i kælder samt på bebyggelsens øvrige arealer skal foregå under hensyntagen til de øvrige beboere.
 - a. Dette gælder også børns leg – som ej heller må være til skade for beplantning og bygninger.
 - b. Der skal være ro på udearealerne kl. 21.00.

Affald

2. Affald må ikke henkastes, men skal anbringes i egne affaldsbøtter eller i skakt. Vi vil gerne have en pæn og ren bebyggelse.
 - a. Affald, der smides i skakten, skal være forsvarligt indpakket og poser skal være lukkede.
3. Flasker, aviser, kasser mv. skal anbringes efter aftale med ejendomsmesteren.

Cykler og barnevogne

4. Barnevogne, klapvogne, cykler mv. må ikke anbringes på trappeafsatserne – men anbringes i kælderen eller for cykler – dertil indrettede cykelstativer.
 - a. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kælderen.
 - b. Der må ikke henstilles indkøbsvogne på ejendommens område.
5. Opbevaring af personlige ejendele – bør ske i de til lejligheden hørende kælderrum, som skal være aflåst.

Husdyr

6. Husdyrhold skal altid forekomme i henhold til gældende politivedtægter – og nøje følge forskrifter fastsat af VIBO – idet det henvises til den specielle husdyrtilladelse.
 - a. Hunde og katte må ikke luftes på ejendommens område eller børnenes legearealer – ej heller tage ophold i kælder og vaskeri.

Støj

7. Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:
Hverdage fra kl. 09.00 til 19.00
Lørdage fra kl. 10.00 til 14.00

Husorden for afdeling 120
Niels Juels Gård

- a. Der skal vises hensyn til de andre beboere, når man spiller musik fra radio, tv eller lignende, eller ved egen musikudøvelse (gælder ligeledes selskabslokalerne) – dette gælder specielt for åbne døre/vinduer:
søndag – torsdag efter kl. 22.00
fredag og lørdag efter kl. 24.00
- b. Vaske- og opvaskemaskiner må ikke bruges i tidsrummet 22.00 til 08.00.

Altaner

8. Tøjtørring på altaner skal ske under altankantens niveau – tøjtørring i haver skal ske under hækkens niveau.
 - a. Der må ikke bankes tæpper mv., eller på anden måde kastes affald ud fra altanen.
9. Altankasser og plantekummer skal anbringes på indersiden af rækværk.
10. Det er tilladt at bruge grill på altan og i haver, såfremt det ikke er til gene for de omkringboende.

Indhegning

11. Indhegning af haver er tilladt i højde op til 1,60 m – første have nr. 213 kan dog ud mod porten opsætte hegn i højde af 2 m, efter nærmere aftale med ejeren af nabo-ejendommen (begrundelse, iflg. Hegnsloven er højden 1,80 m – men kan naboerne imellem enedes herom, er det ok med 2 m).

Materialer: naturhegn – grønt, hvidt, brunt eller mat/klart hegnsmateriale efter eget valg.

12. Altaner må gerne afskærmes – i altankantniveau – og mod trappegang. Det er ligeledes tilladt at opsætte markiser – der skal fastgøres forsvarligt i samråd med ejendomsbestanden.

Materialer: stof, kanvas, plast eller glas

Farver: natur, grøn, brun eller i hvide nuancer og naturmaterialer

- a. Ved opsætning skal tages hensyn til bygningen, og skader udbedres for egen regning i samråd med ejendomsbestanden – dette gælder også ved fraflytning.

Hver beboerenhed bekoster selv materialer og opsætning af hegn og altanafskærmning efter eget behov, med forbehold af godkendelse af Stadsarkitekten.

Husorden for afdeling 120
Niels Juels Gård

Vaskeri

13. Vaskeriet skal benyttes efter de givne anvisninger, og bør efterlades i ryddelig stand inkl. maskiner og sæbeautomater.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

I øvrigt bør vi i vides mulig omfang tage hensyn til hinanden, da vi helst vil have et pænt, godt og hyggeligt boligområde.

Vi har betalt for rammerne - så lad os også gøre noget ved indholdet.

PS. Læs om muligt de punkter op, som er relevante for børnene, så forstår de bedre have man må og ikke må - vi skal jo være her alle sammen.