

***DEN ALMENNYTTIGE  
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 115**

**LANDSKRONAGADE**

**VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDET**

## Husorden for afdeling 115 Østerbrogade

---

1. Færdsel på trapper og i kælder samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art og uvedkommendes ophold på loft, trapper, i kælder herunder garage-anlæg og sikringsrum samt vaskeri og i ejendommens busketter er ikke tilladt, og forvoldte skader skal erstattes.
3. Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikudøvelse.
4. Det er kun tilladt at bore eller banke mellem kl. 9.00 – 19.00.
5. Opbevaring af personlige ejendele i kælder og loft er kun tilladt i de dertil indrettede rum. Beboerne er forpligtede til at holde deres loftsrum samt døren til loftgangen aflåst.
6. Knallerter må ikke startes i gården, og cykel,- knallert- og skateboardkørsel i gården og parkeringskælder er forbudt. I gården er cykling dog tilladt for børn under 8 år.
7. Parkering må kun foregå på de dertil indrettede områder. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område. Dog kan speciel tilladelse indhentes hos afdelingsbestyrelsen for private køretøjer, der af en eller anden grund står til midlertidig opbevaring.
8. Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende politivedtægter. Indehavere af husdyr må påse, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid føres i snor, og luftning af dem er forbudt på ejendommens område. Fodring af fugle og katte er ikke tilladt. Dog må fugle fodres fra foderhus. I øvrigt henvises til den specielle husdyrtilladelse for ejendommen.
9. Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug senest 30 min. efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit afbenyttes. Strømmen afbrydes automatisk kl. ca. 22.30 og tændes igen kl. 07.00. Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere. Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år. Vaskeriet skal afleveres i god orden.
10. Affald, der smides i skakten, skal være indpakket, og poser skal være tillukkede. Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i container i kælderrummet ved nedkørselsrampen.
11. Legepladsen må benyttes af ejendommens børn, men den er fortrinsvis til brug for de noget mindre, og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Boldspil må kun finde sted på de dertil indrettede steder.

## **Husorden for afdeling 115 Østerbrogade**

---

12. Legetøj, der af børnene er medbragt på legepladsen (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul, spande etc.), må ikke efterlades på legepladsen, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetids ophør.
13. Hærværk på legeredskaber eller andet på opholdsarealets fællesmateriel medfører erstatningspligt.
14. Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning i henhold til nærværende husorden fra ejendomsmester/ejendomsfunktionær.
15. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Klager skal rettes skriftligt til afdelingsbestyrelsens formand eller ved henvendelse til bestyrelsen i dennes træffetid.