

***DEN ALMENNYTTIGE  
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 110**

**GARTNERTOFTEN**



**VEDTAGET PÅ ORDINÆRT AFDELINGSMØDE  
DEN 17. MARTS 1998**

## **1. Affald**

### **a. Husholdningsaffald**

Skal anbringes i affaldsposen i boligens skarnrum. Affaldet skal være indpakket. Haveaffald, glas og skarpe genstande må ikke anbringes i affaldsposen. Det påhviler beboerne at renliggholde skarnrummet.

### **b. Papiraffald.**

Skal anbringes i den af Tårnby Kommune opstillede papirindsamlingssek efter retningslinier, der er påtrykt papirsækken.

### **c. Storskrald**

Bortskaffes efter anvisning i fælles container. Det er ikke tilladt at henkaste køkkenaffald, haveaffald, bleer o.l. i storskraldscontaineren.

### **d. Haveaffald**

Bortskaffes efter anvisning i fælles container. Affaldet skal være komposterbart. Plast-sække, urtepotter og øvrige foran nævnte affaldstyper må ikke henkastes i haveaffaldscontaineren.

### **e. Generelt**

Påhviler det beboerne at overholde Tårnby Kommunes affaldsregulativ og de til enhver tid gældende regler for affaldssortering. Forkert brug kan medføre erstatningspligt.

## **2. Anlæg og friarealer**

Beboerne, både voksne og børn, skal i det daglige værne om anlæggene til gavn for udemiljøet.

Papir, flasker og andet affald må ikke henkastes på området.

Færdsel må kun ske på anlæggets flisearealer.

Knallertkørsel er ikke tilladt og færdsel på cykel skal foregå under hensyntagen til børns ophold og gående.

Forsætlig skade på beplantning, bede og anlæg medfører erstatningspligt.

## **Husorden for afdeling 110 Gartnertoften**

---

### **3. Børns leg mv.**

Børns leg henvises til afdelingens dertil indrettede legeplads og udendørs ophold skal i øvrigt foregå under hensyntagen til omgivelserne.

Besiddelse og brug af farlige legeredskaber er forbudt, eks. Skydevåben, bue/pil, slangebøsser, knive o.l.

### **4. Barnevogne, cykler mv.**

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber og lignende skal henstilles, så de ikke kan være til gene for andre.

På afdelingens gangareal skal til enhver tid være uhindret passage for bl.a. kørestolsbrugere.

Ejendomsmesteren skal uhindret kunne færdes med afdelingens materiel, herunder sne-rydningsmateriel.

### **5. Forurening**

Enhver form for forurening eller beskadigelse af boligerne er forbudt. Der må ikke i eller ved boligerne anbringes ting, der ved lugt, støj, brandfare eller lignende medfører risiko for boligerne/beboerne.

Det påhviler beboerne at sørge for orden og renholdelse omkring bolig og i have. Herunder skal beboerne sørge for, at hækkene klippes (ind- og udvendigt) 2-3 gange årligt og i en maksimum højde svarende til overkant af plankeværk.

Beboere med husdyr skal drage omsorg for at ekskrementer fjernes.

### **6. Husdyr**

Ved et afdelingsmødes beslutning om, at der generelt kan gives tilladelse til husdyrhold i afdelingen, skal beboere, der ønsker at holde husdyr, ansøge om skriftlig tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Husdyrtilladelser administreres af boligforeningen efter gældende retningslinier. Brud på forudsætningerne eller berettiget klage kan medføre umiddelbar ophævelse af en husdyrtilladelse.

## **Husorden for afdeling 110 Gartnertoften**

---

### **7. Parkering**

Må kun finde sted inden for de afmærkede felter på parkeringspladsen. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplade samt campingvogne og lignende må ikke henstilles på afdelingens område.

Afdelingens brandveje skal til enhver tid kunne passeres uhindret i henhold til gældende regler.

### **8. Støjende adfærd**

Beboerne bør generelt vise hensyn til hinanden.

Støjende adfærd herunder brug af radio og TV der kan være til gene er ikke tilladt. Der skal udvises særlig agtpågivenhed og hensyn hvis døre og vinduer er åbne. Det er hensynsfuldt at orientere naboerne før der holdes fest.

### **9. Toilet, bad og vandinstallationer**

I WC skålen må intet henkastes, der kan tilstoppe afløbet. Det påhviler beboerne at holde afløb i boligen rensat. Fejl, skader eller uregelmæssigheder ved anlæg og installationer skal omgående meddeles afdelingens ejendomsmester. Det gælder f.eks. vandhaner der drypper og toiletter hvor vandet løber. Meddelelse skal gives til ejendomsmesteren uanset om beboere selv skal bekoste reparation.

### **10. Vaskeri**

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

### **11. Overtrædelse af ordensreglement**

Såfremt afdelingens bestyrelse eller boligforeningen bliver bekendt med overtrædelse af nærværende husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom. I gentagelsestilfælde vil lejemålet kunne blive hævet med krav om fraflytning, eventuelt ved rettens hjælp. For skader på afdelingens ejendom vil skadevolderen blive gjort ansvarlig. Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.